

Zeven, 31.05.2023

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/169/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		08.06.2023
Samtgemeindeausschuss		27.06.2023
Samtgemeinderat		04.07.2023

TOP: Bauleitplanung; 70. Änderung F-Plan (70.1 Windpark Erweiterung Elsdorf, 70.2 Windpark Gyhum, 70.3 Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und 70.4 Windpark Wistedt)

Anlagen: Planzeichnung, Begründung mit Anlage, Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung:

Die Samtgemeinde Zeven hat den Entwurf der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Diese umfasst die Ausweisung von Sonderbauflächen für Windenergie / Landwirtschaft in den folgenden Teilgeltungsbereichen: 70.1 Windpark Erweiterung Elsdorf, 70.2 Windpark Gyhum, 70.3 Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und 70.4 Windpark Wistedt.

Mit Beschluss vom 13.12.2022 hat der Samtgemeindeausschuss dem Entwurf der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung fand in der Zeit vom 30.01. bis 03.03.2023 statt. Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 24.01.2023 die Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.03.2023 gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sind der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120

Beschlussvorschlag:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („70.1 Windpark Erweiterung Elsdorf, 70.2 Windpark Gyhum, 70.3 Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und 70.4 Windpark Wistedt“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	