

Zeven, 31.05.2023

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/170/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		08.06.2023
Samtgemeindeausschuss		27.06.2023
Samtgemeinderat		04.07.2023

TOP: Bauleitplanung; 67. Änderung F-Plan (Sonderbaufläche Windenergie / Landwirtschaft)

Anlagen: Planzeichnung, Begründung mit Anlage, Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren.

Sachverhalt/Begründung:

Die Samtgemeinde Zeven hat den Entwurf der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Inhalt dieses Änderungsverfahrens ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche Windenergie / Landwirtschaft in Nartum in der Gemeinde Gyhum.

Mit Beschluss vom 13.12.2022 hat der Samtgemeindeausschuss dem Entwurf der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung fand in der Zeit vom 30.01. bis 03.03.2023 statt. Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 24.01.2023 die Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.03.2023 gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sind der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („Sonderbaufläche Windenergie / Landwirtschaft“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	