

## Protokoll

über die 8. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Donnerstag, dem 27.04.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden  
Ratsfrau Susanne Dörfler Vertretung für Herrn Kevin Romer  
Ratsherr Ralf Grabau  
Ratsherr Rolf Höhns  
Ratsherr Oliver Stahnke  
Ratsherr Jörg Vogt

#### Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens  
Herr Stefanie Schwerdt

#### Verwaltung

SGOI Pauline Viebrock  
Leiter Hochbau Rainer Adam  
Leiter Tiefbau Michael Schiebel  
Architektin Jenny Kahlbrecht  
Straßen- und Tiefbauingenieur Mitja Mutschall  
Protokollführerin Merina Krasnic

#### Gäste

Herr Ralf Schulze

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Kevin Romer

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

#### 3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zum B-Plan Nr. 23 „Windpark Wehldorf“.  
Die Auslegung der Planunterlagen nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in dem Zeitraum vom 30.01.2023 bis einschließlich 03.03.2023. Die bestehende Veränderungssperre wird zum 25.08.2023 auslaufen.

Bauausschuss Gyhum am 27.04.2023 – Bericht – 4.101

b) Frau Viebrock informiert die Ausschussmitglieder über die zweite Änderung des Regionalen Raumordnungsprogrammes 2020 für den Landkreis Rotenburg (Wümme) zur Festlegung der Vorranggebiete Windenergienutzung. Der Landkreis Rotenburg Wümme hat bereits bekanntgemacht, dass das Verfahren zur Unterrichtung der öffentlichen Stellen und der Öffentlichkeit gemäß §9 Abs. 1 Raumordnungsgesetzes (ROG) in Verbindung mit § 3 Abs. 1 des Niedersächsischen Raumordnungsgesetzes (NROG) eingeleitet wurde. Durch die Verwaltung wird hierzu eine Stellungnahme vorbereitet.

Bauausschuss Gyhum am 27.04.2023 – Bericht - 4.1, 4.107

c) Frau Viebrock berichtet über die Zuwegungsbaulasten bei Mobilfunkmasten. Hierzu hat der Landkreis Rotenburg Wümme mitgeteilt, dass die wegerechtliche Erschließung eines Funkmastes auch ohne Baulast als gesichert betrachtet wird. Die Voraussetzungen hierzu sind in den §§134 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 und 3 sowie Absatz 2 TKG geregelt.

Bauausschuss Gyhum am 27.04.2023 – Bericht - 4.101

#### 4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

#### 5. Straßenunterhaltungsprogramm 2023

Vorsitzender von Lenthe ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert den Sachverhalt. Im Anschluss wird der Maßnahmenkatalog besprochen. Von Seiten der Ausschussmitglieder werden Änderungen zum Straßenunterhaltungsprogramm 2023 beschlossen. Die Änderungen sind der beigefügten Anlage I zu entnehmen.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** dem Verwaltungsausschuss den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung mit Änderungen zuzustimmen und die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Gyhum am 27.04.2023 – **Vorlagen-Nr. G/081/2021-26 – Anlage I**, 4.2, 4.201

#### 6. Vorstellung Entwurfsplanung Erweiterung Kindertagesstätte in Hesedorf

Vorsitzender von Lenthe ruft die Vorlage auf und erläutert kurz den Sachverhalt. Im Anschluss stellt Herr Schulze die Grundrissplanung mit drei Fassadenvarianten und die dazugehörigen Kosten vor. Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet. Ratsherr Grabau stellt den Antrag eine neue Variante (Variante 4) auszuarbeiten.

Die Variante 4 soll folgendes beinhalten:

- links und rechts jeweils ein Satteldach
- in der Mitte ein Flachdach mit Dachbegrünung
- Verblendfassade

Dem Antrag wird **mehrheitlich** bei 2 Gegenstimmen und einer Enthaltung **zugestimmt**.

Der Bauausschuss **empfiehlt mehrheitlich**, dass die Verwaltung das Projekt auf Grundlage der noch neu auszuarbeitenden Fassadenvariante 4 fortführen soll.

Die Fassadenvariante 4 beinhaltet:

- links und rechts jeweils ein Satteldach
- mittig Flachdach mit Dachbegrünung
- Verblendfassade

Bauausschuss Gyhum am 27.04.2023 **Vorlagen-Nr. G/084/2021-26 – 4.3, FB 3**

## 7. Anfragen

a) Frau Dörfler fragt nach dem Sachstand zur baulichen Veränderung der Kita in Nartum.

Herr Adam erklärt, dass eine Begehung in der Kita bereits stattgefunden hat und weitere Schritte noch folgen.

Bauausschuss Gyhum am 27.04.2023 – Anfragen – 4.3

Es findet eine Sitzungsunterbrechung von 16:00 - 16:03 Uhr statt.

b) Ratsherr Vogt merkt an, dass Baumschnittarbeiten an der Bundesstraße in Wehldorf stattgefunden haben und seit 14 Tagen Buschwerk an den Seitenrändern der Straße liegen. In dem Zuge wird die Frage gestellt, ob der Träger der Bundesstraße Baumschnitt an den Straßenrändern in der Brut- und Setzzeit liegen lassen darf.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 27.04.2023 – Anfragen – 4.3

c) Von Seiten der Ratsmitglieder werden im Bezug zum Neubau der Kita in Hesedorf folgende Fragen gestellt:

- wie viele Krippenplätze entstehen?
- wie hoch fällt der Zuschuss pro Kind aus?
- wie ist die Raumgestaltung und Raumaufteilung geplant?

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 27.04.2023 – Anfragen – FB 3

Ende der Sitzung: 16:33 Uhr

Anno von Lenthe  
Vorsitzender

Pauline Viebrock  
Gemeindedirektor i. A.

Merina Krasnic  
Protokollführerin