

Protokoll

über die 9. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Dienstag, dem 06.06.2023, 15:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsherr Ralf Grabau

Ratsherr Kai Hofmann Vertretung für Herrn Jörg Vogt

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsherr Kevin Romer

Ratsherr Oliver Stahnke

Hinzugewählte/r

Manfred Behrens

Verwaltung

SGOI Pauline Viebrock

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Merina Krasnic

Gäste

Herr Herr Richter, Cappel + Kranzhoff
Hamburg

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Stefanie Schwerdt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zur Baustelle in Gyhum. Die Maßnahme soll im Zeitraum vom 05.06 – 16.06.2023 durch die Firma Gerken aus Rotenburg Wümme durchgeführt werden und umfasst die Sanierung des Geh- und Radweges von Sick nach Gyhum. Durch die Maßnahme erfolgte für den betroffenen Bereich eine Einbahnstraßenregelung.

Bauausschuss Gyhum am 06.06.2023 – Bericht – 4.2

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird die Frage gestellt, ob die Verwaltung, in der Woche in der das Hurricane Festival stattfindet, zusätzlich Poller in der Straße „Am Eckwege“ aufstellen kann, da durch die Umleitung mit viel Verkehr gerechnet wird.

Frau Viebrock antwortet, dass dies nicht möglich ist. Es wird angeregt die gemeindeeigenen Ge-

schwindigkeitsmessgeräte in dem Bereich und in der „Bahnhofstraße“ aufzustellen.

Bauausschuss Gyhum am 06.06.2023 – Einwohnerfragestunde – 4.2, FB3

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 23 "Windenergiepark Wehldorf"

Vorsitzender von Lenthe ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Richter stellt anhand einer Präsentation die eingegangenen Anregungen und Bedenken vor. Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** dem Rat, sich der Behandlung, der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss und Verwaltungsausschuss anzuschließen und

1. den einfachen Bebauungsplan Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ der Gemeinde Gyhum **als Satzung**

und

2. die Begründung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ der Gemeinde Gyhum

zu beschließen.

Bauausschuss Gyhum am 06.06.2023 – Vorlagen-Nr. G/086/2021-26 – **Anlage I**, 4.101, 4.107

6. Anfragen

a) Ratsherr Hofmann erkundigt sich nach dem Sachstand zur Verkehrsberuhigung in der Dorfstraße.

Ratsherr Grabau erläutert, dass hierzu ein Termin mit der Verwaltung und den Anliegern erfolgen soll.

Bauausschuss Gyhum am 06.06.2023 – Anfragen – 4.2

b) Ratsherr Grabau macht darauf aufmerksam, dass es keinen direkten Wasseranschluss zum Bewässern des neu entstehenden Sportplatzes hinter der Turnhalle in Gyhum gibt. Ratsherr Grabau fragt, ob es möglich ist einen Wasseranschluss, zum Bewässern der Fläche, herzustellen.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 06.06.2023 – Anfragen – 4.3

c) Ratsherr Höhns erkundigt sich nach dem Sachstand zum Glockenturm in Nartum.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 06.06.2023 – Anfragen – 4.3

Ende der Sitzung: 15:50 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i. A.

Merina Krasnic
Protokollführerin