

Protokoll

über die 8. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 08.06.2023, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Jens Behrens

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Henrik Lüben

Ratsherr Hans-Dieter Martens Vertretung für Frau
Heike Holsten

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Heiko Pries

Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

Verwaltung

AV Stefan Ritthaler TOP 5

stellvertr. FBL Pauline Viebrock

TA Michael Schiebel

TA Ludwig Hermann TOP 5

TA Mitja Mutschall

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Frau Kossen, Ing.-Büro Frilling + Rolfs TOP 5
GmbH

Herr Schütte, Ing.-Büro Frilling + Rolfs TOP 5

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Heike Holsten

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 10 und 11 in nichtöffentlicher Sitzung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Viebrock teilt mit, dass der Landkreis Rotenburg (W.) die Durchführung der 2. Änderung des

RROP 2020 beabsichtigt. Hierbei soll es um die Festlegung der Vorranggebiete Windenergienutzung gehen.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - 4.1, 4.107

b) Frau Viebrock berichtet, dass der Neubau der Samtgemeinde Zeven Feuerwehr am Südring am 11. Mai 2023 abgenommen wurde. Die Mängelbeseitigung sowie die Erbringung von Restleistungen sollen bis 16. Juni 2023 erledigt sein. Da für die Wärmepumpe eine Lieferzeit von mindestens einem Jahr eingeplant werden muss (Stand: 19. KW 2023) wird das Gebäude aktuell mit Erdgas beheizt. Eine Alternative wird geprüft.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - TOP 3. Bericht, 4.3

4. Einwohnerfragestunde

Keine.

5. Neubau Gasspeicherbehälter auf der Kläranlage in Zeven

Herr Hermann führt eingangs kurz in die Thematik ein. Anschließend erläutert Herr Schütte, Ing.-Büro Frilling + Rolfs GmbH, ausführlich die geplante Maßnahme anhand einer Präsentation. Die Baumaßnahme erfolgt im laufenden Betrieb der ARA-Zeven. Geplant ist ein Zeitraum von ca. drei bis vier Monaten.

Anschließend erfolgt eine längere Diskussion, in der u. a. nachgefragt wird, ob nicht ein Gasspeicherbehälter wie bei Biogasanlagen gewählt werden kann. Herr Schütte macht darauf aufmerksam, dass zwischen einer Abwasserreinigungsanlage und einer Biogasanlage deutliche betriebliche Unterschiede bestehen.

Als Ergebnis der Diskussion wird die Verwaltung gebeten, auch die Kosten für die beiden weiteren Varianten anzufragen.

Die Präsentation steht in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dass die in der Sitzung vorgestellte Entwurfsplanung planerisch weiterverfolgt und umgesetzt werden soll. Die Verwaltung wird weiter beauftragt, die Kosten für die beiden weiteren Behältervarianten anzufragen.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - Vorlage SG/165/2021-26, 4.022

6. Bauleitplanung; 67. Änderung F-Plan (Sonderbaufläche Windenergie / Landwirtschaft)

Herr Schiemannt erläutert nochmals kurz die Planung und stellt anschließend ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren vor. Auftretende Fragen werden von ihm beantwortet.

Das Abwägungsmaterial steht in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („Sonderbaufläche Windenergie / Landwirtschaft“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - Vorlage SG/170/2021-26, 4.1, 4.107

Vorsitzender Meyer stellt fest, dass eine Person im Zuschauerraum mit einem Smartphone Aufnahmen erstellt und untersagt dieses. Des Weiteren fordert er die Person auf, die Aufnahmen sofort zu löschen, was diese bestätigt.

7. Bauleitplanung; 70. Änderung F-Plan (70.1 Windpark Erweiterung Elsdorf, 70.2 Windpark Gyhum, 70.3 Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und 70.4 Windpark Wistedt)

Herr Schiemann stellt kurz die Planungen vor und geht danach ausführlich auf die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren ein. Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm beantwortet.

Das Abwägungsmaterial steht in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **sieben Ja-Stimmen bei einer Gegenstimme** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat mit über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („70.1 Windpark Erweiterung Elsdorf, 70.2 Windpark Gyhum, 70.3 Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und 70.4 Windpark Wistedt“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - Vorlage SG/169/2021-26, 4.1, 4.107

8. Bauleitplanung; 80. Änderung F-Plan (Entwicklungsbereich Zeven-Süd / Auegärten)

Herr Schiemann geht anhand der Vorlage SG/171/2021-26 auf den Sachverhalt ein und stellt die Varianten ausführlich vor. Er verweist dabei auf die in den vorangegangenen Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses vorgestellten Varianten. In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 01. Juni 2023 ist die Variante B beschlossen worden.

Auftretende Fragen werden von ihm beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **sechs Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und einer Stimmenthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, für die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes „Entwicklungsbereich Zeven-Süd / Auegärten“ den Vorentwurf der Planzeichnung Variante „B“ weiter zu verfolgen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit der vorliegenden Unterlage durchzuführen.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - Vorlage SG/171/2021-26, 4.1, 4.107

9. Anfragen

a) Ratsherr Martens bezieht sich auf TOP 5 und erkundigt sich, ob beim Neubau des Gasspeicherbehälters ein Zeitdruck besteht.

Herr Schiebel macht darauf aufmerksam, dass die Membran beschädigt ist.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - 4.022

b) Ratsherr Nieswandt bezieht sich auf die Einweihung der Feuerwehr und fragt nach, weshalb bei den Fenstern lediglich eine Zweifachverglasung eingebaut wurde.

Frau Viebrock weist darauf hin, dass es sich hierbei nicht um ein Wohngebäude handelt. Eine konkrete Beantwortung der Frage erfolgt laut Geschäftsordnung im Nachgang per e-mail.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - TOP 9. Anfragen, 4.3

c) Ratsherr Brinkmann erkundigt sich in Anlehnung an TOP 5 nochmals, weshalb beim Gasspeicherbehälter keine Variante wie bei Biogasanlagen verbaut werden kann. Herr Schiebel unterstreicht nochmals deutlich den Unterschied zwischen der ARA-Zeven und einer landwirtschaftlichen Biogasanlage.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - TOP 9. Anfragen, 4.022

d) Ratsherr Behrens erkundigt sich, ob bei der ARA-Zeven auch erneuerbare Energien, z. B. in Form von PV-Anlagen, eingesetzt werden können. Herr Schiebel teilt mit, dass zurzeit durch ein Büro der Betrieb der ARA-Zeven überprüft wird.

BA Samtgemeinde am 08. Juni 2023 - TOP 9. Anfragen, 4.022

Ende der Sitzung: 17.25 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Samtgemeindebürgermeisterin i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin