

Protokoll

über die 9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 01.06.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie Bis einschließlich TOP 10.1 anwesend
(bis 16.55 Uhr)

Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst

Ratsherr Thomas Meyer

Ratsherr Joachim Müller

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Frank Roßdeutscher

Ratsherr Michael Soltz Bis einschließlich TOP 10.1 anwesend
(bis 17.07 Uhr)

Ratsherr Joachim Tietjen

Ratsherr Malte Wilkens

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsfrau Janice Müller Vertretung für Herrn Christian Müller

Ratsherr Norbert Wolf Vertretung für Hans-Peter Klie ab TOP 10.1
(ab 16.55 Uhr)

Hinzugewählte/r

Frau Amrita Rippe

Verwaltung

AV Stefan Ritthaler

FBL 4 Tim Burow

Protokollführerin Mirjana Schumacher

Gäste

Herr Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Hamburg

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Christian Müller

Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung des gesamten TOP 10 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet über den Sachstand zur Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms 2020 für den Landkreis Rotenburg (Wümme) zur Festlegung von Vorranggebieten zur Windenergienutzung. Auf die Bekanntmachung des Landkreises zu den allgemeinen Planungsabsichten, ist bereits eine Stellungnahme der Verwaltung erfolgt.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 01.06.2023 – Bericht - 4.1, 4.101, 4.107

b) Herr Burow erläutert, dass die Maßnahmen für Energieeinsparungen im Bereich Straßenbeleuchtung und Brunnen- und Tränkanlagen im Stadtpark und der Fußgängerzone aufgehoben wurden. Weiterhin bleibt die Außenbeleuchtung kommunaler Gebäude und Flächen ausgeschaltet.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 01.06.2023 - Bericht - 4.2

c) Herr Burow berichtet, dass der Auftrag für die Aufzugsanlage für den Neubau des Quartierskindergartens Molkereistraße in Zeven an die KONE GmbH, Hannover erteilt wurde.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 01.06.2023 - Bericht - 4.3, 4.301

d) Herr Burow berichtet, dass der Auftrag für die Zimmerarbeiten für den Neubau des Quartierskindergartens Molkereistraße in Zeven an Holzbau W. Michaelis GmbH & Co.KG, Zeven erteilt wurde.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 01.06.2023 - Bericht – 4.3, 4.301

4. Einwohnerfragestunde

a) Ein Bürger erkundigt sich, ob ein Baugebiet im Bereich des Waldes zwischen den Straßen „Am Bruch“ und „Krokusweg“ geplant wird. Er merkt an, dass der Wald für die Regulierung der Feuchtigkeit einen hohen Stellenwert in diesem Bereich hat.

Herr Burow teilt dazu mit, dass es hierzu aktuell noch keine geänderte Bauleitplanung der Stadt Zeven für diesen Bereich gibt.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 01.06.2023 - Einwohnerfragestunde

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 96 „Windenergiepark Wistedt“

Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH, stellt detailliert die Abwägungsunterlagen zur aktuellen Bauleitplanung vor.

Es werden Fragen der Ratsmitglieder beantwortet.

Vorsitzender Tiedemann verliest die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und lässt über die einzelnen Beschlussempfehlungen und Abwägungen abstimmen.

Ratsherr Nieswandt stellt den Antrag, dass der Empfehlung aus der Stellungnahme der Niedersächsischen Landesforsten – Forstamt Rotenburg, einen Mindestabstand von 200 m zwischen den Windenergieanlagen und den Waldflächen einzuhalten, gefolgt wird.

Es folgt eine rege Diskussion.

Daraufhin wird eine Sitzungsunterbrechung von 15:34 – 15:40 Uhr eingelegt.

Nach der Sitzungsunterbrechung wird mit 1 Ja-Stimme, 9 Gegenstimmen und 1 Enthaltung über den Antrag abgestimmt.

Abschließend verliest Vorsitzender Tiedemann den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven **empfiehlt mehrheitlich mit 10 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme** folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Zeven beschließt:

- 1) Sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB im Stadtentwicklungsausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 96 „Windenergiepark Wistedt“ als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Windpark Wistedt“ der Stadt Zeven.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 01.06.2023 – TOP 5) Vorlage Z/206/2021-26 – 4.1, 4.101, 4.107, **Anlage I**

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 100 „Auegärten“

Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH, stellt detailliert die Planungsvarianten „A“ und „B“ vor.

Es werden Fragen der Ratsmitglieder beantwortet.

Es folgt eine Diskussion darüber, welche Variante weiterhin verfolgt werden soll.

Ratsherr Klie stellt den Antrag, dass im Beschlussvorschlag die Planungsvariante „A“ gegen Planungsvariante „B“ ausgetauscht wird und somit über die Weiterverfolgung der Planungsvariante „B“ abgestimmt werden soll.

Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 16:18 – 16:20 Uhr.

Nach der Sitzungsunterbrechung wird mit 6 Ja-Stimmen und 5 Gegenstimmen über den Antrag abgestimmt.

Abschließend verliest Vorsitzender Tiedemann den geänderten Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven **beschließt mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und 5 Gegenstimmen**, für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100 „Auegärten“ die **Planungsvariante „B“** weiter zu verfolgen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit den vorliegenden Unterlagen durchzuführen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 01.06.2023 – TOP 6) Vorlage Z/207/2021-26 – 4.1, 4.101, 4.107

7. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 102 „Biogasanlage Brauel“

Herr Burow stellt die Vorlage und den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes der Antragsteller Heins & Müller Bioenergie GmbH & Co. KG vor.

Vorsitzender Tiedemann verliest den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt **beschließt einstimmig mit 11 Ja-Stimmen**,

- a) für den in der Anlage dargestellten Bereich den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 102 „Biogasanlage Brauel“ aufzustellen,
- b) bei der Samtgemeinde Zeven die Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen und
- c) einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

8. Anfragen

Keine Anfragen.

Es folgt eine Sitzungspause von 16:28 – 16:34 Uhr.

Ende der Sitzung: 17:16 Uhr

Detlef Tiedemann

Vorsitzender

Tim Burow

Stadtdirektor i. A

Mirjana Schumacher

Protokollführerin