

Protokoll

über die 9. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 15.06.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Gemeindedirektor

Gemeindedirektor Henning Fricke

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hermann Albers	
Ratsherr	Frank Braasch	Vertretung für Herrn Bernd Ehlen
Ratsherr	Patrick Brinkmann	
Ratsherr	Ingmar Klee	
Ratsherr	Christian Klindworth	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Bernd Schulz	

Verwaltung

Fachbereichsleiter Bau, Planung und Umwelt	Tim Burow
Erster Samtgemeinderat	Stefan Ritthaler
Fachdienstleiter Tiefbau	Michael Schiebel
SGOI	Pauline Viebrock
Protokollführerin	Merina Krasnic

Gäste

Herr Sebastian Wessel, Instara GmbH

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Bernd Ehlen

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.
3. Bericht
 - a) Frau Viebrock berichtet, dass der Verwaltung ein Schreiben des Landkreises Rotenburg Wümme zur Änderung des RROP zur Festlegung der Vorranggebiete für Windenergienutzung vorliegt. Die Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsichten ist bereits durch den Landkreis Rotenburg (W.) erfolgt. Eine Stellungnahme wurde von der Verwaltung erfasst.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Bericht – 4.101, 4.1, 4107

b) Frau Viebrock informiert über das Vergabeverfahren zur Beschaffung eines Pritschenwagens für den Bauhof Heeslingen. Die Auftragserteilung hierfür ist an die Firma Nutzfahrzeug-Zentrum Finckenberg Autohaus Eggers GmbH aus Verden erfolgt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Bericht – 4.205

c) Frau Viebrock berichtet, dass die Ausführungsplanung für den Neubau der Brücke in der Jahnstraße abgeschlossen ist und die Ausschreibung für die Bauleistung jetzt erfolgt. Angebote hierfür können bis Ende Juni eingereicht werden. Der Baubeginn für die Umsetzung der Maßnahme ist für Spätherbst geplant.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Bericht – 4.205

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bauleitplanung

5.1. Bauleitplanung; 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Gemeinde Heeslingen, Ortschaft Steddorf

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf. Im Anschluss stellt Herr Wessel vom Planungsbüro die eingegangenen Anregungen und Bedenken anhand einer Präsentation vor. Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss **empfiehlt dem Verwaltungsausschuss einstimmig**, sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Bau-gesetzbuch im Bauausschuss anzuschließen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt, aufgrund der Änderung der Satzung nach der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 den **geänderten Entwurf gem. § 4a Abs. 3 erneut öffentlich aus-zulegen**.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 **Vorlagen Nr. H/104/2021-26**, 4.101, 4.107

5.2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“, Heeslingen

Vorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf. Anschließend erläutert Frau Viebrock den Sachverhalt und geht auf die weitere Planung anhand eines Lageplanes näher ein.

Der Bau-, Wege-, und Umweltausschuss **empfiehlt einstimmig bei einer Enthaltung**, den **Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“, Heeslingen, aufzustellen** und bei der der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende **Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen**.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 **Vorlagen Nr. H/101/2021-26** – 4.101, 4.107

6. Anfragen

a) Ratsherr Martens erkundigt sich, warum im Kornblumenweg kein Glasfaseranschluss möglich ist.

Fachbereichsleiter Burow erläutert, dass Anschlüsse beantragt werden können.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Anfragen – 4.3, WF

b) Ratsherr Brinkmann erkundigt sich nach dem Sachstand zum Antrag für die Installation von PV - Anlagen auf gemeindeeigene Immobilien.

Fachbereichsleiter Burow erklärt, dass kein neuer Sachstand vorliegt. Aufgrund von Personalmangel ist eine Ausarbeitung erst ab dem 01.07.2023 möglich.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Anfragen – 4.3

c) Ratsherr Klee erkundigt sich nach dem Sachstand zur Brücke in der Jahnstraße.

Fachbereichsleiter Burow erläutert, dass dies keine kommunale Maßnahme ist und die Umsetzung im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens erfolgt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Anfragen – 4.101

d) Ratsherr Klindworth bittet die Verwaltung, die Bürger über die neuen Gebührenbescheide für die Straßenreinigung vorher zu informieren, da diese aufgrund der geänderten Satzung teilweise nicht drauf vorbereitet waren.

Gemeindedirektor Henning Fricke erklärt, dass darüber im Finanzausschuss informiert wurde und eine Pressemitteilung veröffentlicht wird. Weitere Informationen sind der Pressemitteilung zu entnehmen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Anfragen – FB 2

e) Ratsherr Meinders informiert darüber, dass im Bereich des WW Nr. 542 die Halterungen der angepflanzten Bäume teilweise erneuert werden müssen. Darüber hinaus ist in der Straße „Hohe Luft“ eine Anpflanzung eingegangen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Anfragen – 4.4

f) Ratsherr Brinkmann erkundigt sich, ob eine Nutzung der Turnhalle beim alten Kindergarten in Heeslingen, Bremer Straße, durch die Kita Arche Kunterbunt möglich ist.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Anfragen – 4.3

g) Ratsherr Brinkmann erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Neubau des Fahrradweges an der L124 von Zeven nach Heeslingen.

Herr Schiebel erläutert, dass der Abschnitt im Sonnenkamp bereits fertiggestellt ist und der Weg von Zeven nach Heeslingen derzeit geplant wird. Für die Fertigstellung der Maßnahme ist der 31.07.2023 vorgesehen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 15.06.2023 – Anfragen – 4.208

Ende der Sitzung: 17:25 Uhr

Hans-Peter Brinkmann
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i. A.

Merina Krasnic
Protokollführerin