

Zeven, 28.11.2023

<b>Beschlussvorlage Gemeinde Elsdorf</b>		<b>Nr. E/088/2021-26</b>	
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Bauausschuss Elsdorf		22.11.2023	
Verwaltungsausschuss Elsdorf		30.11.2023	

**TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 25 „Wohnbaugebiet Frankenbostel, Im Viehacker,,**

Anlagen: Lageplan

**Sachverhalt/Begründung:**

Um den Bedarf an Wohnbaugrundstücken in Frankenbostel sicherzustellen, beabsichtigt die Gemeinde Elsdorf die Entwicklung eines neuen Wohnbaugebietes in Frankenbostel auf einem Areal westlich der Elsdorfer Straße.

Bereits in seiner Sitzung am 22.01.2020 hatte der VA beschlossen, bei der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von rund 0,78 ha.

**Finanzielle Auswirkung:**

Im Haushalt 2023 sind Planungskosten in Höhe von 20.000 € eingestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 25 „Wohnbaugebiet Frankenbostel, Im Viehacker“ **aufzustellen**.

Es wird weiterhin beschlossen, die **Ausschreibung zur Beauftragung eines Planungsbüros** sowie die Einholung erforderlicher **Gutachten** (Bodengutachten, Geruchsimmissionen, Lärmimmissionen) in die Wege zu leiten.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Gemeindedirektor	
		FB 2			
		FB 3			
		WF			