

Protokoll

über die 2. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 19.04.2012, 15:05 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus Boitzen, Osterheeslinger Straße 6 a, Heeslingen-Boitzen.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Frank Braasch
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr	Henning Fricke
Ratsherr	Jürgen Holsten
Ratsherr	Karsten Knofflock
Ratsherr	Hans-Dieter Martens
Ratsherr	Dennis Meinders
Ratsfrau	Susanne Mrugalla
Ratsherr	Martin Setzer

Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß
Verwaltungsfachangestellte	Andrea Schönebeck

Gäste

Planer	Carsten Dittmer	(zu TOP 8)
Planer	Instara, Bremen Herr Heyne	(zu TOP 5)

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.05 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** wie folgt geändert: Der TOP 15 wird in 15.1 „Planungsabsichten; Baugebiet Eichenweg, Freyersen“ geändert. Zusätzlich wird der TOP 15.2 „Planungsabsichten; Dorfstraße, Offensen“ aufgenommen. Die Beratungspunkte 11. bis 16. werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

3. Genehmigung des Protokolls - öffentlicher Teil - über die 1. Sitzung am 02.02.2012

Der öffentliche Teil des Protokolls über die 1. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses am 02.02.2012 wird **einstimmig** genehmigt.

4. Bericht

- a) Herr Neß berichtet über einen Zeitungsartikel vom 07.04.2012 über die Straßensanierung der Landesstraße 124 zwischen Weertzen und Wiersdorf. Die zuständige Landesstraßenbauverwaltung hat mitgeteilt, dass in diesem Jahr wohl kein Geld für die Sanierung der maroden Straße zur Verfügung steht.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 – 4. Bericht – 4.21

- b) Herr Neß teilt mit, dass aufgrund der vorliegenden Anregungen die Voraussetzungen zur Schaffung einer Wegeverbindung in Heeslingen, zwischen Wiesenweihenweg und Ofener Weg, östlich des neuen Regenrückhaltebeckens, geschaffen wurde. Beim Zaunbau würde man diese Wegeverbindung mit berücksichtigen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 – 4. Bericht – 4.21, 4.2

- c) Der Verwaltung liegen mehrere Anträge zur Geschwindigkeitsbegrenzung auf der K 130, Heeslingen-Weertzen, für den Bereich Oste-Grundschule und Kindergarten Heeslingen, vor, so Herr Neß. Darunter der Ratsantrag vom 03.02.2012 der Gruppe der SPD und Bündnis ,90/Die Grünen, mit der Bitte, die Verwaltung möge den Antrag an den Landkreis Rotenburg (Wümme) stellen. Es wird um eine Geschwindigkeitsreduzierung von 50 auf 30 km/h in dem Bereich gebeten. Gleichzeitig sollten Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden, deren Ergebnis dem Rat Heeslingen vorzulegen ist. Die Anzahl der Kontrollen sollen sich über mehrere Wochen verteilen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 – 4. Bericht – FB 3, 4.21, 4.12

- d) Seitens Herrn Neß wird berichtet, dass die Anträge auf Förderung für den Neubau der Bushaltestelle in Heeslingen im Bereich Heimathaus im Zuge der L 124 gestellt sind. Die Planung wurde noch dahingehend geändert, dass ein 2. Fahrgastunterstand aufgenommen und die Ausrichtung des Fahrradstandes geändert wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 – 4. Bericht – 4.21, 4.11

- e) Herr Neß teilt mit, dass mit den Gemeinden Stadt Zeven, Elsdorf und Gyhum eine gemeinsame Informationsveranstaltung am 22.03.2012 über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik stattgefunden hat. Dort sind die technischen Umrüstmöglichkeiten, Inhalt und Anforderung an die Förderrichtlinie und Antragstellung erörtert worden. Darüber hinaus wurde eine Musterstrecke mit LED-Straßenbeleuchtung in Zeven besichtigt. Zwischenzeitlich ist der Antrag auf Förderung unter dem Namen der Samtgemeinde Zeven für alle Mitgliedsgemeinden fristgerecht gestellt worden. Um die gesamte Straßenbeleuchtung umrüsten zu können, wäre ein Bedarf von 130.000 € notwendig. Im Haushalt 2012 werden Mittel in Höhe von 50.000 € bereitgestellt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 – 4. Bericht – 4.21, 4.2

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 30 "Gewerbepark Zum Kreuzkamp"

Herr Neß stellt die Vorlage kurz vor.

Danach geht der Planer, Herrn Heyne, auf die Pflanzmaßnahmen ein. Näheres wird aber erst im städtebaulichen Vertrag geregelt werden. Er erläutert die einzelnen Einwendungen der Träger öffentlicher Belange. Es sind keine relevanten Änderungen vorgetragen worden. Die einzelnen Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bau-, Wege- und Umweltausschuss an und beschließt,

1. den Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbepark Zum Kreuzkamp“ der Gemeinde Heeslingen als Satzung und
2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbepark Zum Kreuzkamp“ der Gemeinde Heeslingen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 –
Vorlage Nr. H/041/2011-16 – 4.11 - **Anlage 1**

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 31 "Biogasanlage Boitzenbostel"

Die Vorlage wird von Herrn Neß kurz vorgestellt. Er erläutert die eingegangenen Einwendungen der Träger öffentlicher Belange.

Die einzelnen Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Vom Ausschuss wird der schlechte Zustand der Straße angesprochen. Es wird ein Durchführungsvertrag mit dem Betreiber abgeschlossen. Der Weg wird im Zuge der Flurbereinigung ausgebessert.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat mit **9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB im Bau-, Wege- und Umweltausschuss an und beschließt

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 „Biogasanlage Boitzenbostel“ der Gemeinde Heeslingen mit Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung und
- b) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Biogasanlage Boitzenbostel“ der Gemeinde Heeslingen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 –
Vorlage Nr. H/042/2011-16 – 4.11 - **Anlage 2**

7. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2012

Der Vorsitzende liest die einzelnen Maßnahmen der Reihe nach vor. Demnach ergeben sich folgende Änderungen:

Zu 1. Straßenunterhaltung

Nr. 2 Heeslingen Offensen, Heidjers Ruh = die Maßnahme wird auf 0 € gesetzt.

Nr. 4 Heeslingen Burgsteg/Zeller Waldweg = die Maßnahme wird auf 0 € gesetzt.

Nr. 6 Boitzen, Boitzenbosteler Straße = 50 % Selbstbeteiligung Anlieger und die Verwaltung möchte Kontakt mit der LGLN Verden aufnehmen.

Nr. 13 Sassenholz, Bruchweg = die Ausführung soll in den Sommerferien geschehen.
Nr. 14 Wense, Alte Dorfstraße/Am Schulplatz = die Poller sollen vom Bauhof gesetzt werden.
Nr. 21 Weertzen, Bahnhofstraße = die Maßnahme soll vom Bauhof ausgeführt werden.
Nr. 22 Gemeinde Heeslingen, allgemein = die Maßnahme wird auf 0 € gesetzt.
Somit sind in den Haushalt 2012 Mittel in Höhe von 17.770 € einzuplanen.

Zu 2. Wegeunterhaltung

Nr. 11 Meinstedt, Weg 212 = die Maßnahme wird auf 0 € gesetzt.
Nr. 20 Wense, allgemein Wege = Erhöhung von 1.700 € auf 2.900 € und Einbau von 5 Zügen Asphaltrecyclingmaterial.
Nr. 21 Steddorf, Wege 401-402 = Der Einbau soll nicht in Eigenleistung erfolgen.
Nr. 23 Boitzen, allgemein Wege = Der Einbau soll nicht in Eigenleistung erfolgen sondern mittels Grader.
Nr. 25 Boitzen, Weg 313 = Kürzung von 4.800 € auf 1.500 € und nur partielle Ausbesserung.
Nr. 29 Weertzen, Weg 614 = Anliegerbeteiligung bei Dorfstraße oder Wirtschaftsweg soll geklärt werden.
Nr. 31 Offensen wird neu aufgenommen = 2 Züge für Asphaltrecyclingmaterial und in Eigenleistung, dafür sind 800 € einzuplanen.
Somit sind in den Haushalt 2012 Mittel in Höhe von 41.100 € einzuplanen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig** nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Beauftragung auf der Basis des Jahresvertrages Stadt/Samtgemeinde Zeven.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 –
Vorlage Nr. H/043/2011-16 – 4.21 - **Anlage 3**

8. Endausbau Wohngebiet Osteaue, Weertzen

Herr Neß stellt die Vorlage vor und führt aus, dass 7 Bauplätze vorhanden sind, davon sind 3 bereits bebaut und 1 in der Umsetzung. Im Haushalt 2012 sind für den Ausbau 119.000 € vorgesehen.

Das Planungsbüro Dittmer, Zeven, erläutert die vorgesehene Ausbauplanung. Der vordere Abschnitt der Straße soll in Asphalt ausgebaut bleiben. Der andere Bereich soll gepflastert werden. Es sind 4 Parkflächen, ein Kreisel mit 18 m Durchmesser und ein Versorgungstreifen vorgesehen.

Nach längerer Diskussion spricht sich der Ausschuss für die gleichen Materialien wie im Watersaal in Heeslingen aus. Die vorderen Stellplätze sollen auf die Westseite (linke Straßenseite) verschoben werden. Zwingend erforderlich ist es, die Anwohner hinsichtlich der Gestaltung zu beteiligen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig** nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass der Endausbau der Straße „Osteaue“ in Weertzen entsprechend der in der Sitzung vorgestellten Planung mit den Änderungen umgesetzt wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 –
Vorlage Nr. H/044/2011-16 – 4.21

9. Kinderspielplatz Wohngebiet Birkenweg, Teil II

Die Planung wird von Herrn Neß ausführlich dargestellt. Der Spielplatz ist ca. 1.200 m² groß auf dem das Spielgerät „Zauberwald“ auf einer Fläche von 13 x 15 m aufgestellt werden soll. Die Spielanlage besteht aus Robinienholz, das mit Balkenschuhe in die Erde gesetzt wird.

Die Anlegung des Spielplatzes erfordert Mittel in Höhe von 38.399 €, darin enthalten sind die Einfriedung, Sandkiste, eine Doppelschaukel mit 3 Sitzbänken, Abfallbehälter, das Spielgerät sowie die Vorbereitung des Grundstückes. Zusätzliche Kosten entstehen für die Anlegung eines Rasens auf dem nebenliegenden Grundstück. Es werden Anpflanzungen als Schattenspender bei den Parkbankbereichen bewünscht.

Da nur 35.000 € im Haushalt 2012 eingestellt sind, könnten Einsparungen durch Bauhofarbeiten erzielt werden.

Ratsherr Martens stellt den Antrag, eine Hundetoilette auf dem Spielplatz aufzustellen. Dieser Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen und 1 Enthaltung beschlossen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig** nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Kinderspielplatz im Baugebiet „Birkenweg, Teil II“ in Heeslingen entsprechend der in der Sitzung vorgestellten Ausbauplanung mit den Änderungen umzusetzen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 –
Vorlage Nr. H/045/2011-16 – 4.25

10. Anfragen

- a) Ratsherr Meinders möchte wissen, wann der Restausbau der Straße Watersaal geplant ist. Herr Neß antwortet darauf, dass, wenn der Haushalt 2012 beschlossen ist, der Planungsauftrag vergeben werden kann und die Arbeiten dann zügig ausgeführt würden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 – 10. Anfragen – 4.21

- b) Inwieweit ist nördlich des jetzigen Gebietes Watersaal eine wohnbauliche Entwicklung möglich, fragt Ratsherr Meinders an.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 – 10. Anfragen – 4.11

- c) Ratsherr Meinders teilt mit, dass in Heeslingen vor den Grundstücken In der Heide Nr. 10 und 12 im Kreisel häufig Wasser steht. Er vermutet eine Absackung, evtl. ist auch ein Rohr defekt. Er bittet die Verwaltung dies zu prüfen und auch, ob die Grabenentwässerung einwandfrei funktioniert.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 – 10. Anfragen – 4.23, 4.24

- d) Ratsherr Braasch fragt an, ob es möglich ist, im Baugebiet Birkenweg Teil II senioren-gerechte Wohnungen zu errichten. Dieses wird von Herrn Neß bejaht.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 – 10. Anfragen – 4.11

e) Ratsherr Braasch erkundigt sich nach den Luftbildern für Sassenholz um Maßnahmen widerrechtlich angeeigneter gemeindeeigene Wege in Angriff nehmen zu können. Er bittet um zügige Umsetzung, da er von Beteiligten schon öfter angesprochen wurde. Herr Neß entgegnet, dass die Karten bereits bestellt sind.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 19.04.2012 –10. Anfragen– 4.13, FB2

Ende der Sitzung: 17.45 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzende/-r

Günter Neß
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin