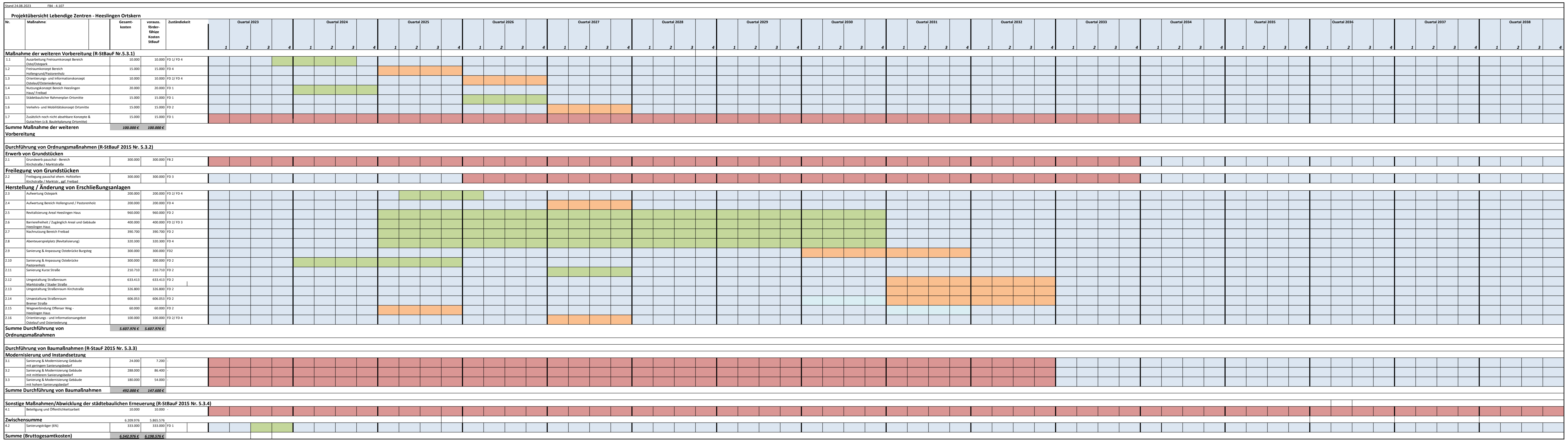
Stand 24.08.2023 FB4 - 4.107

Projektübersicht Lebendige Zentren - Heeslingen Ortskern



Nr.	Maßnahme	Gesamtkosten	vorauss. förderfähige Kosten StBauF	Zuständigkeit
Maßnahme der weiteren Vorbereitung (R-StBauF Nr.5.3.1)				
1.1	Ausarbeitung Freiraumkonzept Bereich Oste/Ostepark	10.000	10.000	FD 1/ FD 4
1.2	Freiraumkonzept Bereich Hollengrund/Pastorenholz	15.000	15.000	FD 4
1.3	Orientierungs- und Informationskonzept Ostelauf/Osteniederung	10.000	10.000	FD 2/ FD 4
1.4	Nutzungskonzept Bereich Heeslingen Haus/ Freibad	20.000	20.000	FD 1
1.5	Städtebaulicher Rahmenplan Ortsmitte	15.000	15.000	FD 1
1.6	Verkehrs- und Mobilitätskonzept Ortsmitte	15.000	15.000	FD 2
1.7	Zusätzlich noch nicht absehbare Konzepte & Gutachten (z.B. Bauleitplanung Ortsmitte)	15.000	15.000	FD 1
Summe Maßnahme der weiteren Vorbereitung		*100.000 €*	*100.000 €*	
Durchführung von Ordnungsmaßnahmen (R-StBauF 2015 Nr. 5.3.2)				
Erwerb von Grundstücken				
2.1	Grundwerb pauschal - Bereich Kirchstraße / Marktstraße	300.000	300.000	FB 2
Freilegung von Grundstücken				
2.2	Freilegung pauschal ehem. Hofstellen Kirchstraße / Marktstr., ggf. Freibad	300.000	300.000	FD 3
Herstellung / Änderung von Erschließungsanlagen				
2.3	Aufwertung Ostepark	200.000	200.000	FD 2/ FD 4
2.4	Aufwertung Bereich Hollengrund / Pastorenholz	200.000	200.000	FD 4
2.5	Revitalisierung Areal Heeslingen Haus	960.000	960.000	FD 2
2.6	Barrierefreiheit / Zugänglich Areal und Gebäude Heeslingen Haus	400.000	400.000	FD 2/ FD 3
2.7	Nachnutzung Bereich Freibad	390.700	390.700	FD 2
2.8	Abenteuerspielplatz (Revitalisierung)	320.300	320.300	FD 4
2.9	Sanierung & Anpassung Ostebrücke Burgsteg	300.000	300.000	FD2
2.10	Sanierung & Anpassung Ostebrücke Pastorenholz	300.000	300.000	FD 2
2.11	Sanierung Kurze Straße	210.710	210.710	FD 2
2.12	Umgestaltung Straßenraum Marktstraße / Stader Straße	633.413	633.413	FD 2
2.13	Umgestaltung Straßenraum Kirchstraße	326.800	326.800	FD 2
2.14	Umgestaltung Straßenraum Bremer Straße	606.053	606.053	FD 2
2.15	Wegeverbindung Offenser Weg - Heeslingen Haus	60.000	60.000	FD 2
2.16	Orientierungs - und Informationsangebot Ostelauf und Osteniederung	100.000	100.000	FD 2/ FD 4
Summe Durchführung von Ordnungsmaßnahmen		*5.607.976 €*	*5.607.976 €*	
Durchführung von Baumaßnahmen (R-StauF 2015 Nr. 5.3.3)				
Modernisierung und Instandsetzung				
3.1	Sanierung & Modernisierung Gebäude mit geringem Sanierungsbedarf	24.000	7.200	-
3.2	Sanierung & Modernisierung Gebäude mit mittlerem Sanierungsbedarf	288.000	86.400	-
3.3	Sanierung & Modernisierung Gebäude mit hohem Sanierungsbedarf	180.000	54.000	-
Summe Durchführung von Baumaßnahmen		*492.000 €*	*147.600 €*	
Sonstige Maßnahmen/Abwicklung der städtebaulichen Erneuerung (R-StBauF 2015 Nr. 5.3.4)				
4.1	Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit	10.000	10.000	-
Zwischensumme		6.209.976	5.865.576	
4.2	Sanierungsträger (6%)	333.000	333.000	FD 1
Summe (Bruttogesamtkosten)		***6.542.976 €***	***6.198.576 €***	

Nr.	Quartal 2023				Quartal 2024				Quartal 2025				Quartal 2026				Quartal 2027				Quartal 2028				Quartal 2029				Quartal 2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.1				🟩	🟩	🟩	🟩																									
1.2									🟧	🟧	🟧	🟧																				
1.3													🟧	🟧	🟧	🟧																
1.4					🟩	🟩	🟩	🟩																								
1.5													🟩	🟩	🟩	🟩																
1.6																	🟧	🟧	🟧	🟧												
1.7	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥
2.1	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥
2.2													🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥
2.3										🟩	🟩	🟩	🟩																			
2.4																	🟧	🟧	🟧	🟧												
2.5									🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩
2.6									🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩
2.7									🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩
2.8									🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩
2.9																													🟧	🟧	🟧	🟧
2.10					🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩	🟩																				
2.11																	🟩	🟩	🟩	🟩												
2.12																																
2.13																																
2.14																																
2.15									🟧	🟧	🟧	🟧																				
2.16																	🟧	🟧	🟧	🟧												
3.1	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥
3.2	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥
3.3	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥
4.1	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥
4.2			🟩	🟩																												

Nr.	Quartal 2031				Quartal 2032				Quartal 2033				Quartal 2034				Quartal 2035				Quartal 2036				Quartal 2037				Quartal 2038			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.1																																
1.2																																
1.3																																
1.4																																
1.5																																
1.6																																
1.7	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥																				
2.1	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥																				
2.2	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥																				
2.3																																
2.4																																
2.5																																
2.6																																
2.7																																
2.8																																
2.9	🟧	🟧	🟧	🟧																												
2.10																																
2.11																																
2.12	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧																								
2.13	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧																								
2.14	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧	🟧																								
2.15																																
2.16																																
3.1	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥																								
3.2	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥																								
3.3	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥																								
4.1	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥	🟥
4.2																																

🟩 Umsetzung erforderlich - Priorität 1 (Hoch)
🟧 Umsetzung nur bei freier Kapazität - Priorität 2 (Mittel)
🟥 Projektzeit unbestimmt - Priorität 3 (Niedrig)
🟨 Projekt abgeschlosen

FD1 - Bauverwaltung und Planung des Fachbereichs 4 Bau, Planung und Umwelt
FD 2 - Tiefbau des Fachbereichs 4 Bau, Planung und Umwelt
FD 3 - Hochbau des Fachbereichs 4 Bau, Planung und Umwelt
FD 4 - Umwelt- und Klimaschutz des Fachbereichs 4 Bau, Planung und Umwelt