

Zeven, 05.09.2023

Beschlussvorlage Gemeinde Heeslingen		Nr. H/111/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen		13.09.2023
Verwaltungsausschuss Heeslingen		28.09.2023
Gemeinderat Heeslingen		05.10.2023

TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“

Anlagen: Planentwurf und Begründung, Abwägung

Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde Heeslingen stellt gegenwärtig den Bebauungsplanes Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“ auf.

Nach dem Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 04.05.2023 hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung einschließlich Anlagen in der Zeit vom 05.06.2023 bis einschließlich 07.07.2023 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Zeven ausgelegen.

Parallel dazu wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die Auslegung informiert und um Stellungnahme bis zum 07.07.2023 gebeten.

Die aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorliegenden Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen hierzu (**Abwägung**) und der aktuelle **Planentwurf mit Begründung** sind als Anlagen beigelegt.

In der Sitzung werden die aus diesen Beteiligungsverfahren vorliegenden Stellungnahmen mit den Beschlussempfehlungen sowie der aktuelle Planentwurf mit der Begründung vorgestellt und ausführlich erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Im Haushalt 2023 sind für die Bauleitplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“ Mittel in Höhe von 10.000 € beim Produkt 51100 eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“ der Gemeinde Heeslingen **als Satzung**

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“ der Gemeinde Heeslingen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		3			
		WF			
		AV			