

Zeven, 05.09.2023

Beschlussvorlage Gemeinde Heeslingen		Nr. H/112/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen		13.09.2023
Verwaltungsausschuss Heeslingen		28.09.2023

TOP: Bauleitplanung; Wohnbaugebiet Heeslingen, Bebauungsplan Nr. 48 „Birkenweg, Teil V“

Anlagen: Lageplan

Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge der zukünftigen Wohnbauentwicklung und zur weiteren Deckung der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Heeslingen beabsichtigt die Gemeinde Heeslingen, nördlich der bestehenden Wohnbaugebiete „Birkenweg IV“ ein neues Wohnbaugebiet auszuweisen.

Die avisierte Fläche hat eine Größe von ca. 5 ha.

Sie ist im Flächennutzungsplan gegenwärtig als Landwirtschaftsfläche dargestellt. Im Zuge der vorbereitenden Bauleitplanung ist von der Gemeinde Heeslingen bei der SG Zeven eine Änderung des F-Planes zu beantragen.

Finanzielle Auswirkung:

Finanzielle Mittel sind für das Haushaltsjahr 2024 vorzusehen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 48 „Birkenweg Teil V“ der Gemeinde Heeslingen **aufzustellen** und bei der Samtgemeinde Zeven die dementsprechende **Änderung des Flächennutzungsplanes** zu beantragen.

Es wird weiterhin beschlossen, die Einholung erforderlicher **Gutachten** (Bodengutachten, Geruchsimmissionen, Lärmimmissionen) in die Wege zu leiten.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		3			
		WF			
		AV			