

Protokoll

über die 9. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 17.08.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann
Ratsherr Jürgen Eckhoff
Ratsherr Peter Lühmann
Ratsherr Heiko Lünsmann
Ratsherr Jörg Peters
Ratsherr Holger Unger Vertretung für Herrn Jörg Heining

Verwaltung

Fachbereichsleiter FB4 Tim Burow
Stadtplaner Christoph Schiemann
Leiter Tiefbau Michael Schiebel
Protokollführerin Katja Hannemann

Gäste

Frau Sylvia Borchers, ArL Lüneburg

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jörg Heining

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

Herr Schiemann berichtet zum B-Plan 23 Wohnbaugebiet in Rüspel, dass das Verfahren nach § 13 b BauGB gemäß einer Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes gegen EU-Recht verstößt. Umweltbelange werden nicht genügend berücksichtigt.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 3) Bericht – 4.101, 4.1

4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Poppe stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

5. Flurbereinigung Elsdorf, Ausbaumaßnahmen

Herr Schiemann erläutert die Vorlage. Frau Borchers vom ArL Lüneburg erklärt anhand der Pläne aus der Vorlage die Ausbaumaßnahmen zur Flurbereinigung Elsdorf und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder ausführlich. Ratsherr Eckhoff berichtet von einem Vermerk aus dem Jahr 2011 zum „Einnahmeausfall“. Frau Borchers möchte den Inhalt des Vermerks im Nachgang prüfen. Sie wird zudem im Anschluss für das Protokoll eine Verschneidung der Flächenübersicht zur Erstellung einer Flächenbilanz vornehmen. Die Ratsmitglieder diskutieren. Frau Borchers gibt zu bedenken, dass bei einer Verschiebung des Beschlusses die Maßnahmen erst frühestens im Jahr 2026 durchgeführt werden können. Die Ratsmitglieder hatten keine weiteren Fragen an Frau Borchers. Zur Beratung und Entscheidungsfindung in den Fraktionen wurden alle Fragen ausführlich beantwortet.

Die Maßnahmen sollen mit den Antworten der Flurbereinigungsbehörde zurück in die Fraktionen zur Beratung gegeben und in der nächsten Bauausschusssitzung wieder auf die Tagesordnung gesetzt werden. Die Vorlage wird bis dahin **einstimmig zurückgestellt**.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 5) E/072/2021-26 – 4.101; 4.2

6. Anfragen

a) Ratsherr Eckhoff fragt, ob die Mauer an der Kreisstraße in Burg Elsdorf abgerissen werden soll. Laut Herrn Schiebel ist der Landkreis hierfür zuständig und der Rückbau vom Landkreis geplant. Die Ratsmitglieder sind sich einig, dass die Verwaltung den Landkreis darüber informieren soll, dass lediglich der Anfang der Mauer abgerissen werden soll und der Rest der Mauer stehen gelassen werden kann. Herr Schiebel gibt einen entsprechenden Hinweis an den Landkreis.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 6) Anfragen – 4.201

b) Ratsherr Eckhoff fragt nach den Wasserleitungen im Erlenweg die Anfang Mai fertig gestellt werden sollten. Hierzu sollen die Stadtwerke angefragt werden. Wurde mit dem Anlieger über eine Kostenbeteiligung gesprochen? Hierzu wird im Anschluss an das Protokoll eine Antwort beigefügt.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 6) Anfragen – FB3

c) Ratsherr Peters merkt an, dass die Anpflanzung entlang der Langen Straße stark durch Grünbewuchs überwachsen ist. Er fragt nach der Zuständigkeit für die Pflege der Anpflanzung. Die Frage wird im Anschluss an das Protokoll beantwortet.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 6) Anfragen – FB3

d) Ratsherr Lünsmann fragt an, ob das Gerücht richtig ist, dass das Bauvorhaben Radweg Elsdorf/Abbdorf durch einen Otter mit einem Baustopp versehen wurde. Herr Schiebel berichtet, dass laut Aussage der Firma Kriete es sich hierbei um ein Vogelnest handelt, welches in einem noch zu fallenden Baum vorhanden ist. Die Problematik wurde gelöst und die Firma Kriete kann weiter bauen. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Mitte September geplant.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 6) Anfragen – 4.201

e) Ratsherr Unger fragt, ob eine Sanierung der Landesstraße 131 geplant ist da derzeit eine Sperrung für den Radwegbau eingerichtet ist. Herr Schiebel antwortet, dass der Verwaltung nicht bekannt ist ob das Land als zuständiger Baulastenträger hier Maßnahmen geplant hat.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 6) Anfragen – 4.201

f) Ratsherr Eckhoff fragt zum Radweg Elsdorf/Abbdorf, ob der Grünstreifen zwischen Radweg und Fahrbahn befestigt wird. In den Bereichen wo auf der anderen Straßenseite z. B. ein Wirtschaftsweg von der Landesstraße anschließt. Herr Schiebel antwortet, dass in diesen Bereichen noch eine Befestigung geplant ist.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 6) Anfragen – 4.201

g) Ratsherr Eckhoff fragt nach den eingehenden Anträgen zu PV-Anlagen und wie weiter damit verfahren werden soll. Herr Schiemann verweist auf Top 8 im nichtöffentlichen Teil.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 6) Anfragen – 4.107

h) Vorsitzender Poppe fragt ob die Leuchtzeiten wieder an die vor Corona Zeiten angepasst werden und am Wochenende Samstag und Sonntag bis 1 Uhr leuchten können. Herr Schiebel antwortet, dass dies geprüft und im Anschluss ans Protokoll beantwortet wird.

Bauausschuss Elsdorf am 17.08.2023 – 6) Anfragen – 4.201

Ende der Sitzung: 16:50 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Christoph Schiemann
i.A. Gemeindedirektor

Katja Hannemann
Protokollführerin