

## Protokoll

über die 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 24.08.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie  
Ratsherr Thomas Meyer  
Ratsherr Jan Nieswandt  
Ratsherr Frank Roßdeutscher  
Ratsherr Joachim Tietjen  
Ratsherr Malte Wilkens

#### Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Hans-Jürgen Budde Vertretung für Herrn Michael Solty  
Ratsherr Hans Günter Krauskopf Vertretung für Herrn Joachim Müller  
Ratsfrau Martina Stelljes Vertretung für Herrn Christian Müller  
Ratsherr Nico Viebrock Vertretung für Frau Janine-Kim Lindhorst

#### Hinzugewählte/r

Uwe Brandjen

#### Verwaltung

AV Stefan Ritthaler  
FBL Tim Burow  
FDL Tiefbau Michael Schiebel  
Stadtplaner Christoph Schiemann  
Auszubildende Leah Eckhoff  
Protokollführerin Merina Krasnic

#### Gäste

Herr Keno Hinrichs, Kyon Energy Solutions GmbH  
Frau Oesterling, MOR Architekten Rotenburg/W.  
Herr Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Hamburg

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst  
Ratsherr Christian Müller  
Ratsherr Joachim Müller  
Ratsherr Michael Solty

#### Hinzugewählte/r

Amrita Rippe

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass bei der Stadt Zeven ein Informationsschreiben von der Tennet TSO GmbH eingegangen ist. Die Tennet TSO GmbH plant den Ersatzneubau der bestehenden 380-kV-Leitung von Dollern nach Ovenstädt, um eine Erhöhung der Übertragungskapazität auf 4000 Ampere je Stromkreis zu erreichen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –Bericht- 4.102

b) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe zur Lieferung von Schotter für die Wirtschaftsweg. Die Auftragserteilung erfolgte an die Firma Joachim Alpers GmbH aus Fredenbeck.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –Bericht- 4.2

c) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe der Planungsleistungen zur Erschließung des B-Planes Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“ in Brüttendorf. Die IWU Zeven GmbH & Co.KG hat den Auftrag erhalten.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.1, 4.107

d) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe für die Planungsleistungen der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen zur Erschließung für den B-Plan Nr. 100 „Auegärten“ in Zeven. Die Firma IWU Zeven GmbH & Co.KG hat den Auftrag erhalten.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.3

e) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe für die Stahlbau- und Schlossarbeiten am Quartierskindergarten in der Molkereistraße in Zeven. Die HERDIE Edelstahltechnik GmbH aus Bad Fallingbostal hat den Auftrag erhalten.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.3

f) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe für die Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten am Quartierskindergarten in der Molkereistraße in Zeven. Die Auftragserteilung erfolgte an die Heinrich Carstens Bedachungsgeschäft GmbH.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.3

g) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe für die Heizungs- und Lüftungstechnik, Gas-, Wasser- und Abwassertechnik am Quartierskindergarten in der Molkereistraße in Zeven. Die Peinemann und Sohn GmbH & Co. KG aus Bremen hat den Auftrag erhalten.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.3

h) Herr Burow berichtet, dass die NDB Elektrotechnik GmbH & Co.KG aus Stade beauftragt wurde, die Blitzschutzanlage für den Quartierskindergarten in der Molkereistraße in Zeven zu errichten.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.3

i) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe für die Fassadenarbeiten am Quartierskindergarten in der Molkereistraße in Zeven. Die Schnackenberg Holzbau GmbH aus Elsdorf hat den Auftrag erhalten.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.3

j) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe für die Elektroinstallation am Quartierskindergarten in der Molkereistraße in Zeven. Die Elektro Koslowski GmbH aus Scheeßel hat den Auftrag erhalten.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.3

k) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe zur Errichtung der Photovoltaikanlage am Quartierskindergarten in der Molkereistraße in Zeven. Die Elektro Koslowski GmbH aus Scheeßel hat den Auftrag erhalten.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.3

l) Herr Burow informiert, dass das Bundesverwaltungsgericht mit Urteil vom 18.17.2023 bekannt gegeben hat, dass ein nach § 13b BauGB aufgestellter B-Plan als unwirksam erklärt wird. Grund dafür ist, dass die Vorschrift mit dem Unionsrecht nicht vereinbar ist.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.1

m) Herr Burow berichtet, dass Anfang Juli auf dem Busbahnhof die 1. Solarbank der Firma ibench aufgestellt wurde. Die Bank bietet verschiedene Möglichkeiten elektronische Geräte aufzuladen. Täglich nutzen ca. 5-10 Personen die Lademöglichkeit. Insgesamt haben bis jetzt 338 Personen elektronische Geräte über USB oder kabellos aufgeladen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 -Bericht- 4.2

#### 4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird gefragt, ob in der Arbeitsgrundlage zur Umgestaltung des Kopfsteinpflasters in der Fußgängerzone berücksichtigt wurde, dass die Fußgängerzone für Rollstuhlfahrer nicht gut befahrbar ist.

Fachbereichsleiter Burow erläutert, dass dies bei der Planung berücksichtigt wurde. Weitere Informationen zu dem Thema folgen bei der Besprechung des Tagesordnungspunktes

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 – **Einwohnerfragestunde** -, 4.2

I

#### 5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 72 „Martin-Luther-Krankenhaus“, 1. Änderung

Herr Richter vom Planungsbüro Cappel und Kranzhoff stellt die Planung anhand einer Präsentation vor. Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven **empfiehlt einstimmig** dem Rat folgendes zu beschließen:

- 1) Sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB im Stadtentwicklungsausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 72 „Martin-Luther-Krankenhaus“, 1. Änderung als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Martin-Luther-Krankenhaus“ 1. Änderung der Stadt Zeven.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –**Vorlage-Nr. Z/165/2021-26 - Anlage I**, 4.1, 4.107

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 99 „Tannenkamp“

Herr Burow ruft die Vorlage auf und erläutert kurz den Sachverhalt. Im Anschluss stellt Frau Oesterling vom Planungsbüro M O R die Planungsziele, den Verfahrensstand sowie die weitere Planung anhand einer Präsentation vor. Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven **beschließt einstimmig**,

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Tannenkamp“ fortzuführen und
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB gleichzeitig mit der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen durchzuführen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –**Vorlage-Nr. Z/218/2021-26** -, 4.1, 4.107

7. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 103 „Batteriespeicheranlage Zeven-Nord“

Herr Hinrichs von der Firma Kyon Energy Solutions GmbH stellt die Firma und die geplante Batteriespeicheranlage vor. Der Aufbau einer Batteriespeicheranlage wird anhand einer Präsentation vorgestellt.

Aufgrund des Mitwirkungsverbotes nach § 41 NKomVG nimmt Ratsherr Tiedemann an der Abstimmung nicht teil.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung **beschließt einstimmig**,

- a) für den in der Anlage dargestellten Bereich den Bebauungsplan Nr. 103 „Batteriespeicheranlage Zeven-Nord“ aufzustellen,
- b) bei der Samtgemeinde Zeven die Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen und
- c) einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –**Vorlage-Nr. Z/225/2021-26** -, 4.1, 4.107

8. Antrag der Gruppe SPD/B90- die Grünen/ WFB zum sozialen Wohnungsbau

Ratsherr Wilkens stellt den Antrag vor und erläutert die Hintergründe. Es folgt eine rege Diskussion. Auftretende Fragen der Ratsmitglieder werden von Herrn Burow beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven **empfiehlt einstimmig**, dem Antrag der Gruppe SPD/ B90-die Grünen/ WFB zum sozialen Wohnungsbau zu folgen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –**Vorlage-Nr. Z/223/2021-26** -, 4.1, 4.107, WF

9. Konzept zur teilweisen Umgestaltung des Kopfsteinpflasters in der Fußgängerzone

Fachbereichsleiter Burow stellt die Vorlage vor. Im Anschluss stellt Ratsherr Krauskopf den Antrag, den Vorschlag Nr. 1 umzusetzen. Der Antrag wird **mehrheitlich bei fünf ja-Stimmen und sechs Gegenstimmen** abgelehnt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven empfiehlt **mehrheitlich mit sechs Stimmen dafür und fünf Gegenstimmen**, dass keine baulichen Veränderungen an den Oberflächen der Fußgängerzone durchgeführt werden sollen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –**Vorlage-Nr. Z/523/2016-21/1** - 4.2

10. Fahrradfreundliche Stadt Zeven - Maßnahmen

Herr Schiebel erläutert den Sachverhalt und stellt die Vorlage vor. Die Maßnahmen werden anhand einer Präsentation vorgestellt. Die Verwaltung wird von den Ausschussmitgliedern für die gute Vorbereitung gelobt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven **empfiehlt einstimmig**, dass die oben genannten Maßnahmen 1-3, nach Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger, zur Ausführung kommen sollen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –**Vorlage-Nr. Z/219/2021-26** - 4.2, WF

11. Anfragen

a) Ratsherr Wilkens merkt an, dass 100.000 € im Haushalt für das Projekt „Fahrradfreundliche Stadt“ veranschlagt wurden und erkundigt sich in diesem Zuge, ob finanzielle Mittel ausgegeben wurden.

a) Ratsherr Wilkens merkt an, dass 100.000 € im Haushalt für das Projekt „Fahrradfreundliche Stadt“ veranschlagt wurden und erkundigt sich in diesem Zuge, ob finanzielle Mittel ausgegeben wurden.

Fachbereichsleiter Burow erklärt, dass die empfohlene Maßnahme der Arbeitsgruppe davon finanziert wird und verweist auf den Tagesordnungspunkt 10.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –Anfragen- 4.2

b) Ratsherr Meyer erkundigt sich nach dem Sachstand zum integrierten Handlungskonzept.

Fachbereichsleiter Burow erklärt, dass das Konzept im Rahmen der Arbeitsgruppe erstellt wird.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 24.08.2023 –Anfragen- 4.2

Ende der Sitzung: 17:09 Uhr

Detlef Tiedemann  
Vorsitzender

Tim Burow  
Stadtdirektor i. A.

Merina Krasnic  
Protokollführerin