

Protokoll

über die 9. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 14.09.2023, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Jens Behrens

Ratsfrau Heike Holsten

Ratsherr Henrik Lüben

Ratsherr Heiko Pries

Ratsherr Michael Solty

Vertretung für Herrn Jan Nieswandt

Ratsherr Nico Viebrock

Vertretung für Herrn Hans-Peter Brink

Beratende Mitglieder

Ratsherr Hans Günter Krauskopf

Vertretung für Herrn Joachim Müller

Verwaltung

AV Stefan Ritthaler

FBL 4 Tim Burow

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Mirjana Schumacher

Gäste

Frau Oesterling, MOR Architekten Rotenburg/W. TOP 5

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Jan Nieswandt

Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass ein Antrag von der Samtgemeinde und der Gemeinde Gyhum auf Zielabweichung von den Zielen in Abschnitt 2.1 Ziffer 04 und 06 des Regionalen Raumordnungsprogramms für eine Bauleitplanung zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in der Ortschaft Wehldorf gestellt wurde.

Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven am 14.09.2023 – Bericht – 4.1, 4.101, 4.107

b) Herr Burow teilt mit, dass im Rahmen der Vergabe der Auftrag für die Erd- und Kanalbauarbeiten für die temporäre Containeranlage „Südring“ in Zeven an die Firma Kriete & Partner GmbH, Seedorf, vergeben wurde.

Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven am 14.09.2023 – Bericht – 4.2

c) Herr Burow informiert über den Sachstand zum Abriss der Schule „Am Lühlenfeld“ in Zeven. Die Abrissarbeiten der Schule sind vollständig beendet und das Verfahren abgeschlossen. Die Schlussrechnung ist vor Kurzem eingetroffen.

Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven am 14.09.2023 – Bericht – 4.2, 4.201

d) Vorsitzender Meyer berichtet über die Begehung des ehemaligen Feuerwehrhauses in der Böttcherstraße 1 in Zeven, welche vorab der Sitzung um 15:00 Uhr durchgeführt wurde. Das ehemalige Feuerwehrhaus soll zukünftig von dem Bauhof Zeven genutzt werden.

Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven am 14.09.2023 – Bericht – 4, 4.3, 4.4

4. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

5. Bauleitplanung; 79. Änderung F-Plan (Sportplatz Oldendorf)

Vorsitzender Meyer ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Anschließend stellt Frau Oesterling, Planungsbüro MOR, Rotenburg (Wümme), ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren vor.

Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Das Abwägungsmaterial steht in „Mandatos“ zur Verfügung.

Abschließend verliest Vorsitzender Meyer den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven **empfiehlt einstimmig mit 8 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeindeausschuss,

a) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss gemäß Anlage anzuschließen sowie

b) die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ in Oldendorf fortzuführen und

c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven am 14.09.2023 - **Vorlagen Nr. SG/183/2021-26 – Anlage I**, 4.1, 4.107

6. Bauleitplanung; 83. Änderung F-Plan „Batteriespeicheranlage Zeven-Nord“

Vorsitzender Meyer ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Anschließend erläutert Herr Burow kurz den an die Samtgemeinde gerichteten Antrag der Stadt Zeven.

Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Abschließend verliert Vorsitzender Meyer den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven **empfiehlt einstimmig mit 8 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

a) dem Antrag der Stadt Zeven zu folgen und für den in der Anlage dargestellten Bereich das Verfahren zur 83. Änderung des Flächennutzungsplanes „Batteriespeicheranlage Zeven-Nord“ zur Ausweisung von Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Elektrizität, einzuleiten und

b) einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven am 14.09.2023 – **Vorlagen Nr. SG/184/2021-26** – 4.1, 4.107

7. Bauleitplanung; 84. Änderung F-Plan „SO Biogasanlage Brauel“

Vorsitzender Meyer ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Anschließend erläutert Herr Burow kurz den an die Samtgemeinde gerichteten Antrag der Stadt Zeven.

Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Abschließend verliert Vorsitzender Meyer den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven empfiehlt **einstimmig mit 8 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

a) dem Antrag der Stadt Zeven zu folgen und für den in der Anlage dargestellten Bereich das Verfahren zur 84. Änderung des Flächennutzungsplanes „SO Biogasanlage Brauel“ zur Ausweisung eines Sondergebietes „Biogasanlage“ einzuleiten und

b) einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven am 14.09.2023 – **Vorlagen Nr. SG/185/2021-26** – 4.1, 4.107

8. Bauleitplanung; 85. Änderung F-Plan „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“

Vorsitzender Meyer ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Anschließend erläutert Herr Burow kurz den an die Samtgemeinde gerichteten Antrag der Gemeinde Heeslingen.

Auftretende Fragen werden von ihm beantwortet.

Ratsherr Pries merkt an, dass es sich bei der betroffenen Fläche um wertvolle Ackerfläche handelt. Eine Ausweisung zur gewerblichen Baufläche sollte dementsprechend nur bedarfsorientiert stattfinden.

In diesem Zusammenhang erkundigt er sich nach konkreten Bewerbern für die gewerbliche Baufläche.
Herr Burow verweist auf die Planungshoheit der Gemeinde Heeslingen und den damit verbundenen Antrag.

Ratsherr Behrens weist darauf hin, dass eine entsprechende Beschilderung zur Lenkung des vermutlich erhöhten Verkehrsaufkommens aus dem entwickelten Gewerbegebiet berücksichtigt werden sollte.

Abschließend verliert Vorsitzender Meyer den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven empfiehlt **mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 85. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Heeslingen-Süd“ zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Heeslingen einzuleiten.

Bauausschuss der Samtgemeinde Zeven am 14.09.2023 – **Vorlagen Nr. SG/186/2021-26** – 4.1, 4.107, 3

9. Anfragen

Keine Anfragen.

Ende der Sitzung: 16:45 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Tim Burow
Samtgemeindebürgermeister i.A.

Mirjana Schumacher
Protokollführerin