

Zeven, 26.10.2023

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/199/2021-26	
Beratungsfolge			Termin
Bauausschuss Samtgemeinde			13.11.2023
Samtgemeindeausschuss			12.12.2023

TOP: Bauleitplanung; 86. Änderung F-Plan „Wohngebiet Heeslingen, Birkenweg Teil V“

Anlagen: Lageplan

Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge der zukünftigen Wohnbauentwicklung und zur weiteren Deckung der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Heeslingen beabsichtigt die Gemeinde Heeslingen, nördlich der bestehenden Wohnbaugebiete „Birkenweg IV“ ein neues Wohnbaugebiet auszuweisen und strebt hierzu die Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 48 „Birkenweg, Teil V“** und eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes an.

Die avisierte Fläche hat eine Größe von ca. 5 ha.

Sie ist im Flächennutzungsplan gegenwärtig als Landwirtschaftsfläche dargestellt. Im Zuge der vorbereitenden Bauleitplanung wird von der Gemeinde Heeslingen bei der SG Zeven eine Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohngebiet Heeslingen, Birkenweg Teil V“ zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in Heeslingen einzuleiten.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Samtgemeinde- bürgermeister	
		3			
		AV			