

Zeven, 26.10.2023

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/200/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		13.11.2023
Samtgemeindeausschuss		12.12.2023
Samtgemeinderat		19.12.2023

TOP: Bauleitplanung; 78. Änderung des Flächennutzungsplanes (Heeslingen, Gewerbliche Baufläche Wiesenweihenweg, Teil II)

Anlagen: Planentwurf, Entwurf der Begründung mit Anlagen, Zusammenstellung Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung:

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 13.07.2021 die Aufstellung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Diese umfasst die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Heeslingen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde durch Auslegung vom 10.07.2023 bis 14.08.2023 durchgeführt. Mit Schreiben vom 03.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 (BauGB) beteiligt. Ihnen wurde zur Abgabe einer Stellungnahme eine Frist bis zum 14.08.2023 gesetzt.

Die aus diesen Verfahren vorliegenden Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen sind als Anlage beigefügt. Die Stellungnahmen werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlungen vorgestellt und ausführlich erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120

Beschlussvorschlag:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („Heeslingen, Gewerbliche Baufläche Wiesenweihenweg, Teil II“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	
		WF			