

Zeven, 26.10.2023

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/202/2021-26	
Beratungsfolge			Termin
Bauausschuss Samtgemeinde			13.11.2023
Samtgemeindeausschuss			12.12.2023

TOP: Bauleitplanung; 63. Änderung F-Plan (gewerbliche Baufläche Mühlenberg und Wohnbaufläche Fasanenweg)

Anlagen: Auszug F-Plan

Sachverhalt/Begründung:

Durch den Vorhabenträger „Dreyer Hochbau GmbH & Co.KG“ wurde bei der Gemeinde Elsdorf die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Am Mühlenberg, Teil II“ beantragt. Die Samtgemeinde Zeven betreibt in diesem Zusammenhang die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche.

Mit Beschluss vom 28.06.2022 wurde die Ausweisung einer Wohnbaufläche im Bereich Fasanenweg ebenfalls in das Verfahren zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgenommen. Dieses Verfahren wurde ursprünglich im Rahmen der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes geführt. Da sich mittlerweile abgezeichnet hat, dass durch die Gemeinde die Wohnbauentwicklung zunächst an anderer Stelle fortgeführt wird, soll die Ausweisung der Wohnbaufläche im Bereich Fasanenweg nun doch wieder als eigenständiges Verfahren fortgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur Ausweisung einer Wohnbaufläche im Fasanenweg unter der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbaufläche Fasanenweg) und das Verfahren zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes nur für die Ausweisung der gewerblichen Baufläche im Bereich „Mühlenberg“ fortzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	