

Protokoll

über die 10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 11.10.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsherr	Rolf Höhns	
Ratsfrau	Michaela Holsten	Vertretung für Herrn Jörg Vogt
Ratsfrau	Irmela von Lenthe	Vertretung für Herrn Ralf Grabau
Ratsherr	Kevin Romer	
Ratsherr	Oliver Stahnke	

Hinzugewählte/r

Herr	Manfred Behrens
Frau	Stefanie Schwerdt

Verwaltung

Fachdienstleitung Bauverwaltung und Planung	Pauline Viebrock
Fachdienstleitung Tiefbau	Michael Schiebel
Fachdienstleitung Hochbau	Rainer Adam
Auszubildende	Marlene Zudeick
Protokollführerin	Merina Krasnic

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Ralf Grabau
Ratsherr	Jörg Vogt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Viebrock informiert, dass das Bundesverwaltungsgericht mit Urteil vom 18.17.2023 bekannt gegeben hat, dass ein nach § 13b BauGB aufgestellter B-Plan als unwirksam erklärt wird. Grund dafür ist, dass die Vorschrift mit dem Unionsrecht nicht vereinbar ist.

Bauausschuss Gyhum am 11.10.2023 – Bericht – 4.1

b) Frau Viebrock berichtet, dass die Schautafel beim Spielplatz Wehldorf montiert wurde.

Bauausschuss Gyhum am 11.10.2023 – Bericht -4.402

c) Frau Viebrock berichtet über den 47. Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“. Die Anmeldefrist wurde bis zum 22.10.23 verlängert.

Bauausschuss Gyhum am 11.10.2023 – Bericht -4.4

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Haushalt 2024 – Teilhaushalt 4

Vorsitzender von Lenthe ruft den Tagesordnungspunkt auf. Im Anschluss werden Änderungen im Einzelnen vorgestellt. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Änderungen

11190 Hochbau und Gebäudemanagement

Ergebnishaushalt

Kostenerstattungen und Kostenumlagen

348200 Betriebskostenerstattung der Samtgemeinde an das DGH Wehldorf (Feuerwehranteil)

Der Ansatz von 3.700€ wird auf 5.300€ erhöht.

51100 Räumliche Planung und Entwicklung

Ergebnishaushalt

Sonstige ordentliche Aufwendungen

443100 kommunale Wärmeplanung – Bestandsaufnahme und Konzepterstellung

Der Ansatz von 70.000€ wird gestrichen.

t

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig mit den genannten Änderungen**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2024 der Produkte 11190, 51100, 51101, 53830, 54100, 54200, 54500, und 57350 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Gyhum am 13.10.2023 – **Vorlagen-Nr. G/098/2021-** FB 4, FB 2

6. Anfragen

a) Ratsherr Baden merkt an, dass die Standorte der Straßenbeleuchtung im Borcheler Weg/Scheeßeler Straße nicht richtig ausgewählt wurden.

Herr Schiebel erklärt, dass die Straßenbeleuchtung in Hesedorf für die nächste Bereisung mit aufgenommen wird und die Standorte dann betrachtet werden.

Bauausschuss Gyhum am 11.10.2023 – Anfragen – 4.1

b) Ratsherr Romer macht darauf aufmerksam, dass in der „Dorfstraße“ die Geschwindigkeitsbegrenzung nicht eingehalten wird. Derzeit wird die Straße aufgrund der Umleitung stark befahren. Es wird darum gebeten ein Geschwindigkeitsmessgerät in der „Dorfstraße“ aufzustellen.

Ratsherr Höhns erklärt, dass die Umleitung noch bis November andauern wird und daher kein Geschwindigkeitsmessgerät mehr aufgestellt werden muss.

Bauausschuss Gyhum am 11.10.2023 – Anfragen – FB 3, 4.2

c) Hinzugewählte Frau Schwerdt bittet die Verwaltung zukünftig die Hinzugewählten im Verteiler mit aufzunehmen, wenn Anfragen schriftlich im Nachgang zum Protokoll beantwortet werden. Es wird auch darauf hingewiesen, dass Anfragen aus dem letzten Protokoll noch nicht beantwortet wurden.

Bauausschuss Gyhum am 11.10.2023 – Anfragen – 4.1

d) Ratsherr Stahnke erläutert die ihm angetragene Problematik durch die Zaunsetzung beim neuen Regenrückhaltebecken in Nartum. Durch die neue Zaunsetzung ist es für Landwirte nicht möglich die Fläche mit Großgeräten zu befahren. Es wird angeregt den Zaun zu versetzen.

Herr Schiebel erläutert, dass die Problematik bekannt sei. Eine Umsetzung des Zaunes wurde bereits vorgenommen. Die Fläche ist wieder mit Großgeräten befahrbar.

Bauausschuss Gyhum am 11.10.2023 – Anfragen- 4.2

Ende der Sitzung: 16:17 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
SG-Amtfrau

Merina Krasnic
Protokollführerin