

## Protokoll

über die 10. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 13.09.2023, 15:01 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Bernd Ehlen

Ratsherr Christian Klindworth

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

Ratsherr Heiko Pries

Ratsherr Bernd Schulz

Ratsfrau Anja Förster

Vertretung für Herrn Patrick Brinkmann

Ratsfrau Ursula Gerdes

Vertretung für Herrn Ingmar Klee

#### Verwaltung

FBL 4 Tim Burow

SG-Amtsfrau Pauline Viebrock

Fachdienstleiter Tiefbau Michael Schiebel

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Mirjana Schumacher

#### Gäste

Bgm. Heeslingen Frank Braasch

Herr Lutz Richter, PGN Rotenburg/W. TOP 5.1

Herr Gunnemann, BauBecon TOP 6

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Patrick Brinkmann

Ratsherr Ingmar Klee

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15:01 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet, dass das Verfahren nach § 13 b BauGB gemäß einer Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes gegen EU-Recht verstößt und daher nicht mehr anzuwenden ist. Durch die Gemeinde Heeslingen wird aktuell kein Verfahren nach § 13 b BauGB geführt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.1, 4.101

b) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zur Heidjer-Brücke in Offensen. Die Brücke wurde fertiggestellt und am 25.08.2023 in Betrieb genommen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.2

c) Frau Viebrock gibt den Sachstand zum Bauvorhaben der Oste-Brücke, Jahnstraße bekannt. Die Ausschreibungsergebnisse wurden bei der Vorstandssitzung der Teilnehmergeellschaft am 13.07.2023 bekannt gegeben.

Die Bauabwicklung und Bauüberwachung erfolgt durch das Ingenieurbüro BIZ Architekten und Ingenieure aus Osnabrück.

Der Baustart ist für Anfang November 2023 angesetzt, die Fertigstellung für ca. Juli 2024. Für die Maßnahme wird das Bauunternehmen F. Winkler GmbH & Co. KG aus Bremen beauftragt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.2

d) Frau Viebrock informiert darüber, dass die 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Gemeinde Heeslingen, Ortschaft Steddorf, erneut vom 21.08.2023 bis 22.09.2023 ausgelegt wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.1, 4.101, 4.107

e) Frau Viebrock informiert, dass bezüglich SuedLink im Rahmen der Trassen- und Logistikplanung in der Zeit von Juli bis Dezember 2023 faunistischen Kartierungen angekündigt wurden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.1, 4.101, 4.107

f) Frau Viebrock gibt bekannt, dass im Zuge der Vergabe, der Auftrag für Schotterlieferung 2023 für Wegeaufbereitungsmaßnahmen an die Firma Joachim Alpers GmbH aus Fredenbeck erteilt wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.201

g) Frau Viebrock informiert darüber, dass im Zuge der Vergabe, der Auftrag für Planungsleistungen für die Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Gewerbegebiet Heeslingen-Süd“ an IWU GmbH & Co. KG, Zeven erteilt wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.207, 4.2

h) Frau Viebrock berichtet, dass im Zuge der Vergabe, der Auftrag für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Martenshof“ an das Büro SWECO GmbH aus Hamburg vergeben wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.107, 4.101

i) Frau Viebrock gibt bekannt, dass im Zuge der Vergabe, der Auftrag für den Neubau des Regenwasserkanals, Zeller Waldweg in Heeslingen und der Grabenverrohrung, Osterheeslinger Straße in Boitzen, an Firma Heiko Höhns Tiefbau GmbH, Bothel vergeben wurde. Die Ausführung im Zeller Waldweg ist bis zum 13.10.2023 angesetzt, die Ausführung in der Osterheeslinger Straße bis zum 30.11.2023.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.208

j) Frau Viebrock berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) ein Rundschreiben zum 47. Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 2023/2024 versendet hat. Anmeldungen können bis zum 10.10.2023 erfolgen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.1

k) Frau Viebrock gibt bekannt, dass durch den Landkreis Rotenburg (Wümme) die Genehmigung für die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohngebiet Weertzen“ erteilt wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.101, 4.107

l) Frau Viebrock gibt den Sachstand zum Umbau der Turnhalle am „Heeslinger Haus“ bekannt. Wie bereits im Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 24.03.2022 unter Berichtspunkt „e“ berichtet, wurde im Zuge der Baumaßnahme festgestellt, dass der Umfang der notwendigen Arbeiten so groß ist, dass der Umbau ein eigenes Projekt darstellt und nicht im Rahmen des Umbaus „Heeslinger Haus“ zu realisieren ist. Eine Aufnahme als Projekt wäre erforderlich und entsprechende Haushaltsmittel sind einzuplanen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.3

m) Frau Viebrock berichtet, dass im Rahmen der Vergabe, die Ausschreibung für den Anstrich der ehemaligen Schule in Steddorf erstellt wurde und durch die Vergabestelle veröffentlicht wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.3

n) Frau Viebrock informiert darüber, dass elf Kunststoffbänke in der Gemeinde Heeslingen in dieser Woche aufgestellt werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.4

o) Herr Burow berichtet, dass es zu Starkregen in der Gemeinde Heeslingen in der Nacht vom 12.09.23 auf dem 13.09.23 kam. Es kam zu unterschiedlich starken Regenfällen in der Menge von 25 l/m<sup>2</sup> bis zu 100 l/m<sup>2</sup>. Kanäle waren durch die Wassermassen hochgestaut, wodurch in Teilgebieten der Gemeinde Überflutungen entstanden sind.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Bericht – 4.2

#### 4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird gefragt, ob der Wirtschaftsweg vom Offenser Weg in Richtung Wiesenweihenweg in Heeslingen, welcher mit grobkörnigem Schotter ausgebessert wurde, im Nachgang mit feinkörnigem Schotter überzogen werden könnte. Es wird angemerkt, dass die Befahrbarkeit des Weges dadurch deutlich verbessert werden würde.

Herr Schiebel antwortet, dass dies im Rahmen der nächsten Wegebereisung im nächsten Jahr begutachtet wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Einwohnerfragestunde – 4.2, 4.201

#### 5. Bauleitplanung

5.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Anschließend stellt Herr Richter vom Planungsbüro PGN, Rotenburg (Wümme), detailliert die Abwägungsunterlagen zur aktuellen Bauleitplanung anhand einer Präsentation vor.  
Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.  
Das Abwägungsmaterial steht in „Mandatos“ zur Verfügung.

Abschließend verliest Vorsitzender Brinkmann den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig mit 10 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“ der Gemeinde Heeslingen **als Satzung**

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“ der Gemeinde Heeslingen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 **Vorlagen Nr. H/111/2021-26, Anlage I**, 4.101, 4.107

5.2. Bauleitplanung; Wohnbaugebiet Heeslingen, Bebauungsplan Nr. 48 „Birkenweg, Teil V“

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Anschließend erläutert Herr Schiemann ausführlich die Vorlage und den entsprechenden Entwurf des Lageplanes zur Änderung des Flächennutzungsplanes.

Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Es folgt eine Sitzungspause von 15:42-15:44 Uhr.

Abschließend verliest Vorsitzender Brinkmann den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig mit 10 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 48 „Birkenweg Teil V“ der Gemeinde Heeslingen **aufzustellen** und bei der Samtgemeinde Zeven die dementsprechende **Änderung des Flächennutzungsplanes** zu beantragen.

Es wird weiterhin beschlossen, die Einholung erforderlicher **Gutachten** (Bodengutachten, Geruchsimmissionen, Lärmimmissionen) in die Wege zu leiten.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 **Vorlagen Nr. H/112/2021-26**, 4.101, 4.107

6. Festlegung als Stadtumbaugebiet und Projektübersicht zum „Ortskern Heeslingen“ im Rahmen der Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Anschließend stellt Herr Gunnemann, BauBeCon GmbH, anhand einer Präsentation detailliert das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ vor.

Herr Schiemann erläutert ausführlich die Übersichtspläne zu den Maßnahmegebieten und die Projektübersicht.

Fragen und Bedenken der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Unterlagen zum ISEK sind auf Wunsch der Ratsmitglieder als Anlage II und III angehängt. In der Anlage III sind die Änderungen zur Urfassung des ISEK in Gelb hinterlegt.

Abschließend verliert Vorsitzender Brinkmann den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig mit 10 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt,

- a) die in der anliegenden Projektübersicht dargestellten Maßnahmen (gem. Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) „Heeslingen – Ortskern“) mit Prioritäten und Umsetzungszeiträumen.
- b) dass im Lageplan „Maßnahmegebiet“ dargestellte Gebiet gem. § 171 b BauGB als Stadtbaugebiet „Heeslingen - Ortskern“ festzulegen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 **Vorlagen Nr. H/110/2021-26, Anlage II und III**, 4.107, 4.102, Wifö

## 7. Anfragen

a) Ratsherr Klee stellt vorab der Sitzung eine schriftliche Anfrage. Er erkundigt sich nach den kulturellen Förderungsmöglichkeiten durch die TenneT TSO GmbH für Gemeinden, die von der Sued-Link-Trasse der TenneT TSO GmbH, betroffen sind. In diesem Zusammenhang fragt er außerdem, ob diese Förderungsmöglichkeiten mit denen des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ kombiniert werden können.

Frau Viebrock erläutert, dass aufgrund des staatlichen Auftrages als Übertragungsnetzbetreiber, inklusive der Regulierung der Bundesnetzagentur, die TenneT TSO GmbH grundsätzlich keine lokalen Maßnahmen fördert.

Eine Kombination mit der Förderung des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ wäre zudem nicht möglich.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.107, 4.102, Wifö

b) Ratsherr Albers erkundigt sich, ob im Zusammenhang zum Anstrich in der alten Schule in Sted-dorf auch das Treppenhaus gestrichen wird.

**Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.**

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.3

c) Ratsherr Martens bezieht sich auf die Bauleitplanung zum Wohnbaugebiet Heeslingen, Bebauungsplan Nr. 48 „Birkenweg, Teil V“ (TOP 5) und fragt, ob der aufgrund der Bauleitplanung erhöhte Platzbedarf in der Kita und der Grundschule berücksichtigt wird.

**Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.**

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 1, 3

d) Ratsfrau Förster bezieht sich auf den Berichtspunkt „I“ (öffentlicher Teil) und fragt nach einem konkreten Sachstand zu den Baumaßnahmen an der Turnhalle am „Heeslinger Hus“.

**Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.**

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.3

e) Ratsherr Martens erkundigt sich, ob die Baumaßnahmen an der Turnhalle am „Heeslinger Hus“ durch das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ gefördert werden können.

Herr Schiemann erläutert, dass dies bereits geprüft wurde und das Gebäude nicht durch das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ förderfähig ist.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.107, Wifö, 4.3

f) Ratsherr Meinders fragt nach den Gründen, warum keine Maßnahmen durch das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ am Gebäude „Heeslinger Hus“ förderbar sind.

Herr Schiemann antwortet, dass bereits eine Förderung durch das EU-Förderprogramm „ZILE“ stattgefunden hat und somit die Möglichkeit zur erneuten Förderung entfällt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.107, 4.102, Wifö, 4.3

g) Herr Meinders teilt mit, dass eine umgerüstete Telefonzelle als „Tausch-Bücherei“ im Ortsmittelpunkt in Heeslingen aufgestellt werden soll und nicht wie vorerst angedacht „Am Stimmbeck“ in Heeslingen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.2, 4.107

h) Ratsherr Meinders merkt an, dass im Birkenweg der Holzzaun am Parkplatz des Schulgeländes sehr abgängig ist und bittet um Prüfung durch die Verwaltung.

Es wird die Prüfung durch die Verwaltung zugesagt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.3

i) Ratsherr Meinders spricht an, dass die Straßenbeleuchtungen im Birkenfeld in Heeslingen defekt sind und bittet um Behebung.

Herr Schiebel antwortet, dass neue LED-Lampen bei den Stadtwerken eingetroffen sind und die Beleuchtung in Stand gesetzt wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.2, 4.201

j) Ratsherr Meinders erläutert, dass auf der fußflächigen Verbindung zwischen den Straßen „Birkenfeld“ und „Kirchstraße“ leichte Wasseransammlungen vorhanden sind und bittet um Prüfung, ob die Oberfläche nachgearbeitet werden kann.

Es wird die Prüfung durch die Verwaltung zugesagt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.2

k) Ratsherr Martens erkundigt sich nach dem Protokoll und einem Sachstand der Verwaltung zur letzten Bereisung der Spielplätze.

**Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.**

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.402, 4.4

l) Es wird sich nach dem Sachstand zur Aufstellung von Kenntlichmachungen von Verschwenkungen im Bereich der Fahrbahnteiler am Radweg von Heeslingen nach Sassenholz erkundigt. Die Zuständigkeit liegt beim Landkreis Rotenburg (Wümme).

Herr Schiebel antwortet, dass hierzu noch kein Ergebnis vom Landkreis mitgeteilt wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.2

m) Ratsherr Klindworth merkt an, dass zwei Straßenbeleuchtungen in Heeslingen, Mittelkamp, defekt sind und bittet um Prüfung durch die Verwaltung.

Herr Schiebel sagt die Prüfung durch die Verwaltung zu.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 – Anfragen – 4.2, 4.201

Es folgt eine Sitzungspause von 17:00 Uhr – 17:06 Uhr.

Ende der Sitzung: 18:02 Uhr

Hans-Peter Brinkmann  
Vorsitzender

Pauline Viebrock  
Gemeindedirektor i.A.

Mirjana Schumacher  
Protokollführerin