



Zeven, 14.11.2023

<b>Beschlussvorlage Gemeinde Elsdorf</b>		<b>Nr. E/104/2021-26</b>	
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Bauausschuss Elsdorf		22.11.2023	
Verwaltungsausschuss Elsdorf		30.11.2023	

**TOP: Bauleitplanung; Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich der Biogasanlage Poitzendorf**

Anlagen: Antrag, Auszug aus dem F-Plan, Übersichtsplan, Planungsvorentwurf

**Sachverhalt/Begründung:**

Wie bereits im Bauausschuss am 17.08.2023 vorgestellt, beantragt die Pape Bioenergie GmbH, Poitzendorf, mit Schreiben vom 23.05.2023 die Aufstellung eines **Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes** für den Bereich der vorhandenen und genehmigten Biogasanlage in Poitzendorf. Ziel der Planung ist, die Anlage in ihrem Bestand zu sichern, betriebliche Erweiterungen zu ermöglichen und zusätzliche Anlagen zur Erzeugung Bioenergie zuzulassen.

Die aktuelle Vorplanung wird in der Sitzung vorgestellt. Das Plangebiet umfasst nach jetzigem Planungsstand eine Fläche von rund 2,9 ha. Das Areal ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Der Antrag, ein Planungsvorentwurf, ein Übersichtsplan sowie ein Auszug aus dem F-Plan sind als Anlagen beigefügt.

Vor einem weiteren Einstieg in das Verfahren wäre mit dem Antragsteller ein **Städtebaulicher Vertrag** abzuschließen.

**Finanzielle Auswirkung:**

Im Entwurf des Haushaltsplanes 2024 sind für die Bauleitplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Mittel in Höhe von 15.000 € beim Produkt 51100 eingestellt. Der zu schließende Städtebauliche Vertrag würde eine Erstattung der Planungskosten durch den Vorhabenträger vorsehen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 29 „Biogasanlage Poitzendorf“, Elsdorf, **aufzustellen**, bei der Samtgemeinde Zeven eine **Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen** sowie mit dem Antragsteller einen **Städtebaulichen Vertrag abzuschließen**.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		3			
		WF			
		AV			