

Zeven, 14.11.2023

Beschlussvorlage Gemeinde Elsdorf		Nr. E/105/2021-26	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Elsdorf		22.11.2023	
Verwaltungsausschuss Elsdorf		30.11.2023	

TOP: Bauleitplanung; Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den PV-Freiflächenpark Hatzte

Anlagen: Übersichtsplan, Antrag mit Anlagen

Sachverhalt/Begründung:

Die AS Energy 2 GmbH & Co.KG, Leipziger Platz 15, 10117 Berlin, beantragt mit Schreiben vom 28.09.2023 die Aufstellung eines **Bebauungsplanes** für den Bereich des Flurstückes 9/3 der Flur 6 Gemarkung Hatzte zur Errichtung einer **Photovoltaik-Freiflächenanlage**.

Die aktuelle Vorplanung wird in der Sitzung vorgestellt. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von rund 13,5 ha.

Das Areal ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Der Antrag, ein Planungsvorentwurf, ein Übersichtsplan sowie ein Auszug aus dem F-Plan sind als Anlagen beigefügt.

Vor einem weiteren Einstieg in das Verfahren wäre mit dem Antragsteller ein **Städtebaulicher Vertrag** abzuschließen.

Finanzielle Auswirkung:

Im Entwurf des Haushaltsplanes 2024 sind für die Bauleitplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes keine Mittel eingestellt.

Der zu schließende Städtebauliche Vertrag würde eine Erstattung der Planungskosten durch den Vorhabenträger vorsehen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 30 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hatzte“ **aufzustellen**, bei der Samtgemeinde Zeven eine **Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen** sowie mit dem Antragsteller einen **Städtebaulichen Vertrag abzuschließen**.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		3			
		WF			
		AV			