

ASSETSEEDS

Assetseeds Germany GmbH | Leipziger Platz 15 | 10117 Berlin

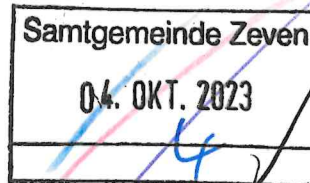
Per E-Mail an : Tim.Burow@zeven.de, Christoph.Schiemann@zeven.de

Fachbereich 4 - Bau, Planung und Umwelt

Samtgemeinde Zeven

Am Markt 4

27404 Zeven



28. September 2023

Photovoltaik-Freiflächenanlage (P017 - Hatzte)

Sehr geehrter Herr Burow,
sehr geehrter Herr Schiemann,

Anbei überlassen wir Ihnen unser Vorkonzept betreffend die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Hatzte.

Wir beantragen die Herbeiführung einer Beschlussfassung mit dem Inhalt, Baurecht auf der Vorhabenfläche zugunsten unserer Projektentwicklungsgesellschaft, der

AS Energy 2 GmbH & Co. KG,

Leipziger Platz 15, 10117 Berlin, mit Sitz in Berlin, eingetragen im Handelsregister des Amtsgericht Charlottenburg (Berlin) unter HRA 57268, vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin Assetseeds Germany GmbH, Leipziger Platz 15, 10117 Berlin, mit Sitz in Berlin, eingetragen im Handelsregister des Amtsgericht Charlottenburg (Berlin) unter HRB 221852, zu schaffen.

Dieser Antrag ersetzt den Antrag von Herrn Klindworth vom 21. Juni 2022. Herr Klindworth erklärt damit sein Einverständnis (siehe seine Unterschrift unten rechts).

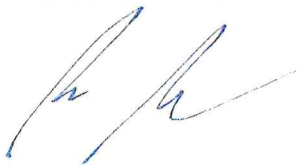
Bitte beachten Sie, dass wir um die Herbeiführung einer Beschlussfassung betreffend das gesamte Grundstück bitten. Die Teile des Grundstücks, die nicht als Gunstfläche im Sinne des Konzepts der Samtgemeinde Zeven ausgewiesen sind, bestehen zum Teil aus höherwertigen Böden bzw. sind nicht als Gunstfläche ausgewiesen aufgrund des Verlaufs der Kabeltrasse "Südlink" des Netzbetreibers Tennet. Hinsichtlich der höherwertigen Böden bieten wir an, das Vorhaben als Agrar-PVA auszuführen (insbesondere durch Zulassung einer Beweidung mit Schafen oder anderen Nutztieren) und dadurch den landwirtschaftlichen Charakter der Flächenkulisse zu erhalten. Hinsichtlich der Kabeltrasse befinden wir uns in Gesprächen mit der Tennet, die derzeit Hoffnung darauf zulassen, dass

die Überbauung der Kabeltrasse mit Solarmodulen auf sog. Schwerkraftfundamenten gestattet werden wird. Die Schwerkraftfundamente können mechanisch verschoben werden, um der Tennet im Bedarfsfall Zugang zur (unterirdisch verlegten) Kabeltrasse zu gewähren.

Soweit über unseren Antrag positiv entschieden wird, werden wir uns zur Übernahme sämtlicher Planungs- und Gutachterkosten verpflichten, etwa im Rahmen eines städtebaulichen Vertrags bzw. Durchführungsvertrags.

Sollten Sie Ihrerseits kurzfristig Fragen haben oder das Gespräch Ihrerseits suchen, freuen wir uns jederzeit über Ihre Nachrichten. Im Übrigen bitten wir um Weitergabe unserer Antragsunterlagen an die zuständigen politischen Gremien und freuen uns auf Ihre Nachricht über eine erfolgte Beschlussfassung.

Mit freundlichen Grüßen



Marcus Hahn, Ass. jur.
Prokurist

Zustimmung erteilt:



Klindworth

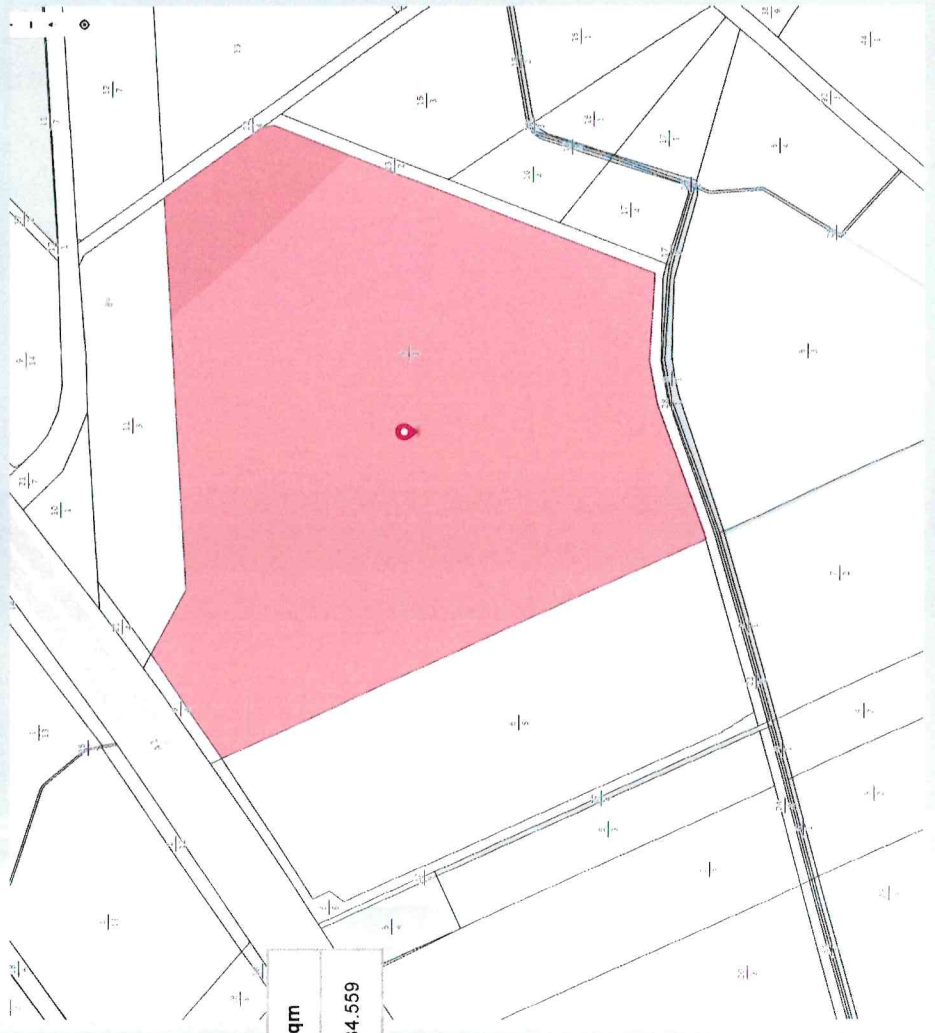
ASSETSEEDS

„SONDERGEBIET PV-FREIFLÄCHENANLAGE P017 - HATZTE“



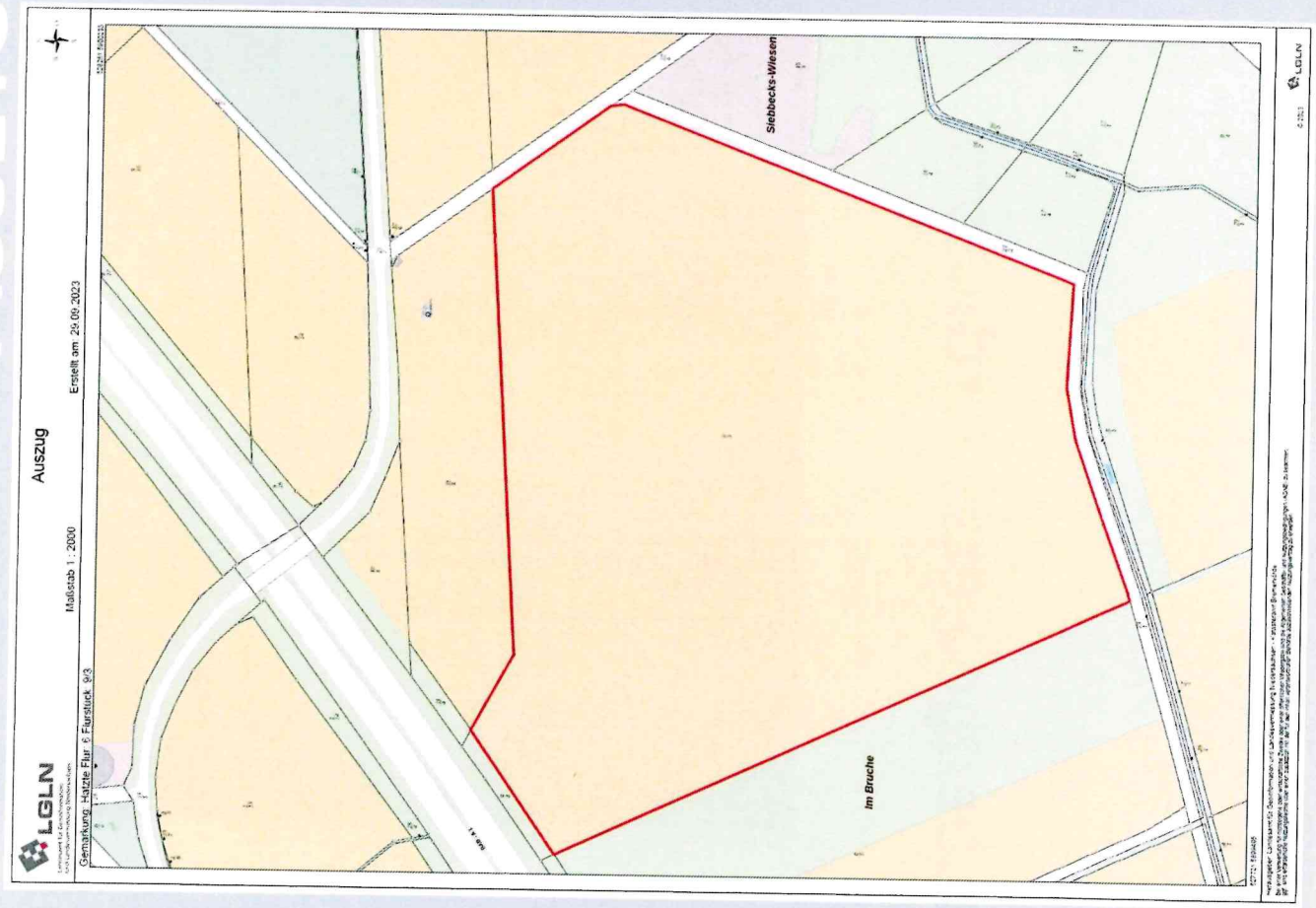
Stand: 28. September 2022

Flurstücke des Vorhabengebiets / Katasteransicht



Amtsgericht	Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	qm
Zeven	Hatzte	Hatzte	6	9/3	134.559

Amtl. Lageplan



Flurstücke des Vorhabengebiets / Orthofoto

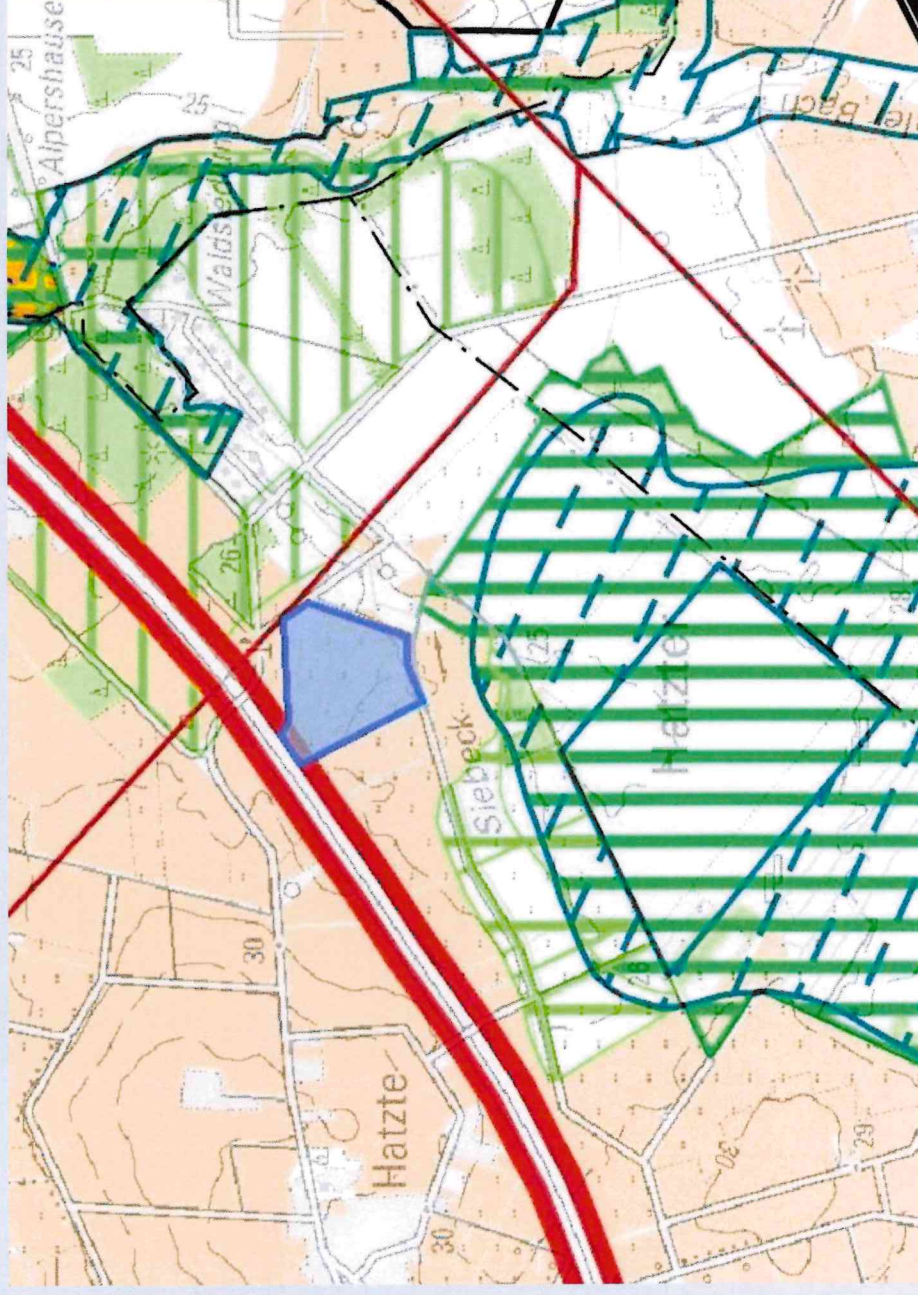
❖ Koordinaten der Vorhabenfläche:

[53.246852, 9.419466](#)



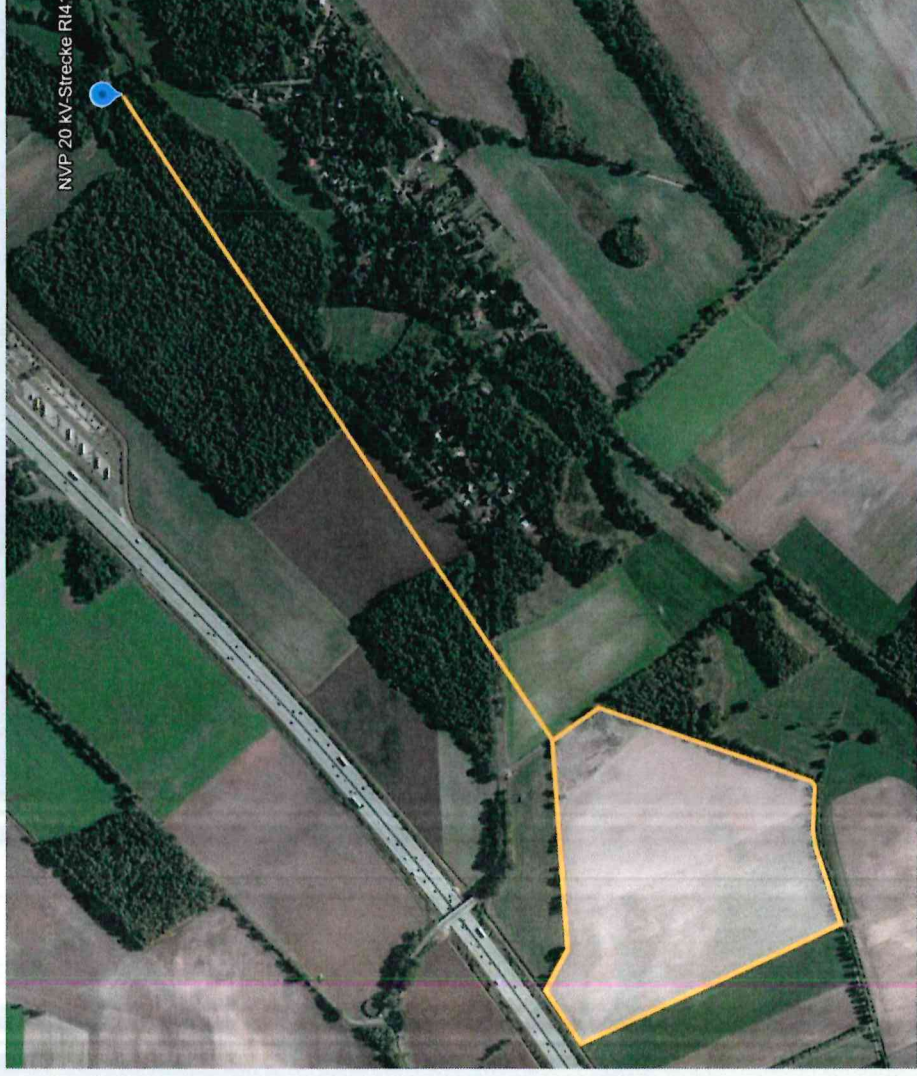
Schutzgebiete / regionale Raumordnung

- ❖ Keine Betroffenheit der Vorhabenfläche (violett hervorgehoben) im Hinblick auf
 - **Schutzgebiete** bzw.
 - **die regionale Raumordnung:**
 - südlich bzw. nordöstlich gelegene Vorranggebiete für Natur und Landschaft bzw. Biotopverbund (grün schraffiert) befinden sich außerhalb der Vorhabenfläche



Netzverknüpfung

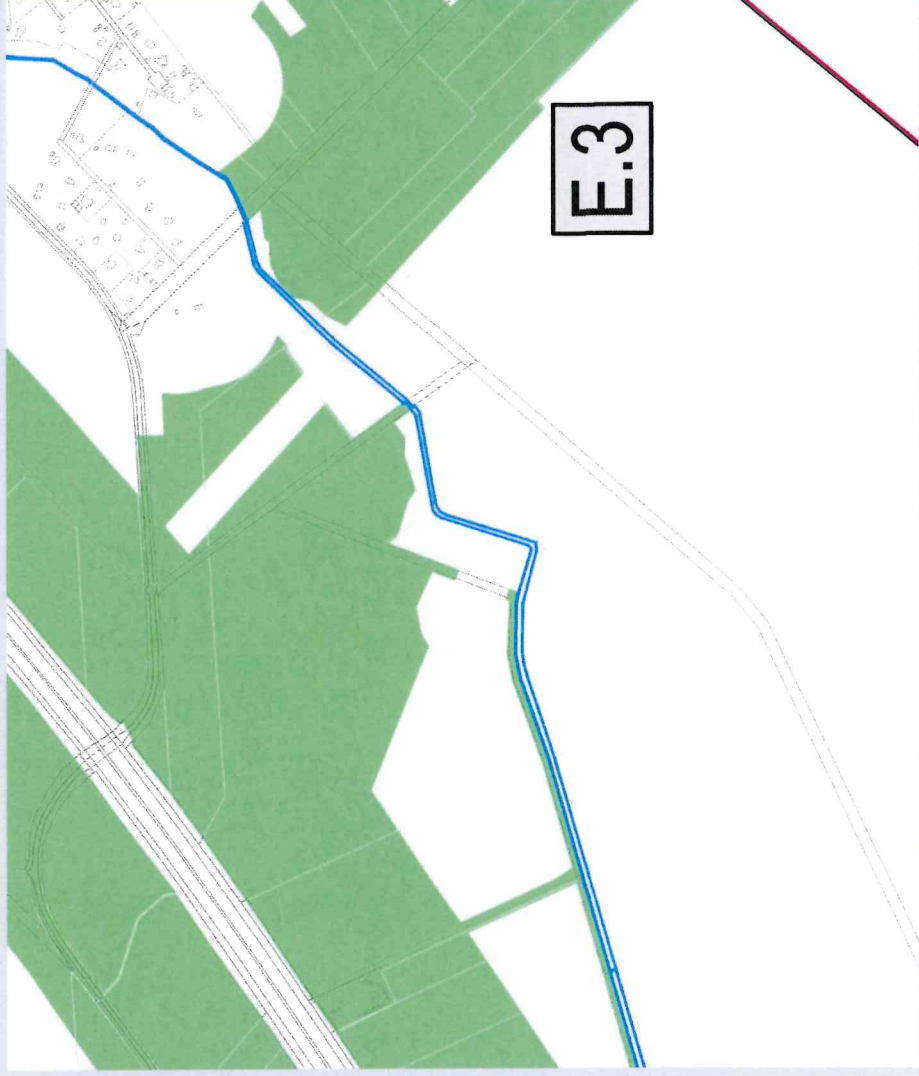
- ❖ Laut Mitteilung der EWE Netz GmbH vom 7. Juni 2023 befindet sich der voraussichtliche Netzverknüpfungspunkt in ca. 1.100m Luftlinie nordöstlich der Vorhabenfläche an einer 20-kV-Leitung



Lage innerhalb des gemeindlichen Eignungskonzepts



- ❖ Grün: Gunstfläche
- ❖ Weiß: keine Gunstfläche, dennoch vom Antrag umfasst weil:
 - zum Teil höherwertige Böden: Ausführung Vorhaben als Agrar-PVA (Beweidung mit Nutztieren, dadurch weiterhin landwirtschaftliche Nutzung)
 - zum Teil Kabeltrasse "Südlink" der Tennet: kann voraussichtlich mit Schwerkraftfundamenten überbaut werden (mechanisch verschiebbar, um ggf. Zugang zur unterirdischen Kabeltrasse zu gewähren)



Ihre Ansprechpartner

Assetseeds Germany GmbH

Leipziger Platz 15
10117 Berlin

T +49 30 2589 4057
F +49 30 2589 4100
E info@assetseeds.com

Marcus Hahn, Ass. jur. *Mitglied der Geschäftsleitung*

Marcus Hahn ist zugelassener Rechtsanwalt und arbeitet nunmehr seit mehr als 10 Jahre im Bereich von Erneuerbaren Energien. Der Prokurist der Assetseeds Germany GmbH und Head of Development Europe war vor seiner Tätigkeit bei Assetseeds bei internationalen Projektentwicklern sowie auf den Bereich von Erneuerbare Energie-Projekten spezialisierte Kanzleien in Hamburg und Bremen tätig. Herr Hahn verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich der Entwicklung von Wind- und Solarprojekten und verantwortet bei Assetseeds federführend die Projektentwicklung in Deutschland.

marcus.hahn@assetseeds.com
+49 157 59621502

Dr. jur. Rassul E. Khalilzadeh *Gründer und Geschäftsführer*

Dr. Rassul E. Khalilzadeh ist geschäftsführender Gründer von Assetseeds Germany GmbH sowie der europäischen Assetseeds Gruppe. Als zugelassener Rechtsanwalt hat er mittlerweile mehr als 14 Jahre Erfahrung in der Entwicklung, Transaktion und Finanzierung von Erneuerbaren Energienprojekten. Vor seiner unternehmerischen Tätigkeit und Gründung von Assetseeds war Dr. Khalilzadeh in Kanzleien in Köln, New York, San Francisco, Frankfurt, Hamburg und Berlin tätig und arbeitete im Anschluss in verantwortungsvoller Positionen bei mehreren internationalen Investoren.

rassul.khalilzadeh@assetseeds.com
+49 170 2227102