



Zeven, 14.11.2023

| Beschlussvorlage Gemeinde Elsdorf | | Nr. E/107/2021-26 |
|--|--|--------------------------|
| Beratungsfolge | | Termin |
| Bauausschuss Elsdorf | | 22.11.2023 |
| Verwaltungsausschuss Elsdorf | | 30.11.2023 |
| Gemeinderat Elsdorf | | 07.12.2023 |

TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte

Anlagen: Planentwurf und Begründung, Abwägung

Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde Elsdorf stellt gegenwärtig den Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte, auf.

Nach dem Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 09.03.2023 hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung einschließlich Anlagen in der Zeit vom 30.05.2023 bis einschließlich 30.06.2023 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Zeven ausgelegen.

Parallel dazu wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die Auslegung informiert und um Stellungnahme bis zum 30.06.2023 gebeten.

Die aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorliegenden Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen hierzu (**Abwägung**) und der aktuelle **Planentwurf mit Begründung** sind als Anlagen beigefügt.

In der Sitzung werden die aus diesen Beteiligungsverfahren vorliegenden Stellungnahmen mit den Beschlussempfehlungen sowie der aktuelle Planentwurf mit der Begründung vorgestellt und ausführlich erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Im Haushalt 2023 sind für die Bauleitplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 Mittel in Höhe von 5.000 € beim Produkt 51100 eingestellt. Der Städtebauliche Vertrag sieht eine Erstattung der Planungskosten durch den Vorhabenträger vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss / Verwaltungsausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte, der Gemeinde Elsdorf **als Satzung**

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte, der Gemeinde Elsdorf.



| Federführend | | Mitzeichnend | | Einverstanden | |
|--------------|---------------|--------------|---------------|------------------|---------------|
| FB/Sst. | Zeichen/Datum | FB/Sst. | Zeichen/Datum | | Zeichen/Datum |
| 4 | | 2 | | Gemeindedirektor | |
| | | 3 | | | |
| | | WF | | | |
| | | AV | | | |