

Protokoll

über die 7. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Dienstag, dem 16.04.2013, 16:00 Uhr, C.F. Gauß-Oberschule Zeven, Kanalstraße 45 (Mensa-Eingang), Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bellmann

Ratsherr Frank Braasch

Vertretung für Herrn
Michael Butt

Ratsherr Friedhelm Helberg

Vertretung für Herrn
Horst Vellguth

Ratsherr Gerhard Holsten

Vertreter für Herrn
Böhling

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Torsten Klocke

Ratsherr Hans-Günter Krauskopf

bis 16.55 Uhr

Ratsherr Ingolf Lienau

ab 16.15 Uhr

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Jan Tobias Wendelken

Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Johann-D. Klintworth

Fachbereichsleiter Günter Neß

TA Ludwig Hermann

Protokollführer

Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Michael Butt

Ratsherr Horst Vellguth

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt, mit der Behandlung der TOP 8 - 10 in nichtöffentlicher Sitzung.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 6. Sitzung am 21.01.2013

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 6. Sitzung am 21. Januar 2013 wird mit **9 Stim-**

men bei 2 Enthaltungen genehmigt.

4. Bericht

Herr Neß berichtet, dass die Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes für den Landkreis Rotenburg (W.) seitens des Landkreises mit Bekanntmachung im Internet (allgemeine Planungsabsichten) am 31. März 2013 eingeleitet wurde.

Bei der Neuaufstellung sollen auch Erweiterungen oder Neuausweisungen von Vorranggebieten für die Windenergie geprüft werden. Laut Kreistagsbeschluss vom 07. März 2013 werden die Gemeinden schon vorab bei den ersten Arbeitsschritten miteinbezogen. Durch eine schriftliche Abfrage sollen die Vorstellungen zur Windenergie ermittelt werden. Termin zur Abgabe ist spätestens der 30. April 2013, da der Umweltausschuss am 15. Mai 2013 tagen wird.

Bauausschuss Samtgemeinde am 16.04.2013 - 4.11, 4.13

5. Ratsantrag; GRÜNE-Fraktion vom 18.10.2012 - Abwasserbeseitigungskonzept

Herr Neß geht eingangs kurz auf die Historie ein. Anschließend erläutert er die Auswertung der Fragebogenaktion bezüglich der Dörfer Wense und Steddorf.

In der Ortslage Steddorf haben sich 24 Eigentümer für einen zentralen Anschluss und 53 Eigentümer für die Beibehaltung der dezentralen Abwasserbeseitigung ausgesprochen. In der Ortslage Wense sind 43 Eigentümer für einen zentralen Anschluss und 23 für die Beibehaltung dezentraler Abwasserbeseitigung.

Im Anschluss daran findet eine rege geführte Diskussion statt. Herr Neß teilt mit, dass der Landkreis Abwasser-Zweckgemeinschaften unter der Voraussetzung erlauben würde, dass Grunddienstbarkeiten und Baulasten eingetragen werden und ein verantwortlicher Ansprechpartner für die Dauer der Betreuung der dezentralen Abwasserbeseitigung benannt wird.

Für die Orte - so Ratsherr Holsten - wäre das als Chance zu sehen, zentral angeschlossen zu werden. In Anbetracht des Steddorfer Ergebnisses empfiehlt er jedoch, dem Votum der Bürger zu folgen, da um ein Meinungsbild seitens der betroffenen Bürger gebeten wurde und man dieses nicht ignorieren könne.

Ratsherr Helberg gibt zu Bedenken, dass bei der Entscheidungsfindung auch die Zukunft der Dörfer, u. a. Ausweisung von Baugebieten, in Betracht gezogen werden muss.

Nach längerer Diskussion beantragt Ratsmitglied Lienau in Anlehnung an den Beschluss aus der Sitzung vom 21. Januar 2013

der Rat der Samtgemeinde Zeven möge beschließen, dass das Programm der zentralen Abwasserentsorgung für die Ortslagen Wense und Steddorf aufgegeben und durch ein Konzept dezentraler Entsorgung ersetzt wird.

Abstimmungsergebnis Wense: 1 Ja-Stimme, 10 Nein-Stimmen

Abstimmungsergebnis Steddorf: 8 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Bauausschuss Samtgemeinde am 16.04.2013 - Vorlage SG/116/2011-16, 4.0, 4.2, 4.24

6. Bauleitplanung; 40. Änderung des Flächennutzungsplanes (Änderungsfläche in der Stadt Zeven - S0-Gebiet Biogas Brüttendorf)

Herr Neß erläutert ausführlich die Vorlage SG/142/2011-16 und die Behandlung von Anregungen und Bedenken zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die einzelnen Abstimmungsergebnisse sind der **Anlage** zu entnehmen.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss mit **9 Ja-Stimmen, bei 1 Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Bauausschuss an.

Der Samtgemeindeausschuss stimmt dem überarbeiteten Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven und der Begründung zu und beschließt

die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven und der Begründung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 16.04.2013 - Vorlage SG/142/2011-16, 4.1
Anlage_

7. Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 17.15 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Johann-D. Klintworth
Samtgemeindebürgermeister

Ute Kunze
Protokollführerin