

## Protokoll

über die 10. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 23.10.2013, 15:00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus in Weertzen.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Frank Braasch

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Henning Fricke

Bürgermeister Gerhard Holsten

Vertretung für Herrn Knofflock

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

Ratsfrau Susanne Mrugalla

Ratsherr Martin Setzer

#### Verwaltung

Protokollführerin Edda Bluhm

Fachbereichsleiter Günter Neß

#### Gäste

Planer Matthias Diercks, PGN Rotenburg (W.) (zu TOP 5, 6 und 11)

Planer Rolf Diercks, PGN Rotenburg (W.) (zu TOP 5, 6 und 11)

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Karsten Knofflock

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.05 Uhr, stellt die ordnungsmäßige Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsherr Martens beantragt zusätzlich den Punkt „Wohnbauentwicklung“ als TOP 11 aufzunehmen. Die Nummerierung ändert sich entsprechend. Danach beschließt der Ausschuss die Beratungspunkte 9-12 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt.

#### 3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 9. Sitzung am 25.09.2013

Der öffentliche Teil des Protokolls wird mit **8 Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

#### 4. Bericht

- a) Herr Neß berichtet, dass die Wasserbehörde des Landkreises mit Schreiben vom 15.10.2013 ein Verfahren zur Neufestsetzung des Überschwemmungsgebietes der Oberen Oste eingeleitet hat. Die betroffenen Kommunen wurden aufgefordert, Stellungnahmen abzugeben. Die Unterlagen liegen im Rathaus Zeven zur Einsichtnahme aus.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - 4.22, 4.11

- b) Herr Neß berichtet über den Sachstand zur Rückgewinnung gemeindeeigener Wirtschaftswege. In der Gemarkung Meinstedt und Sassenholz wurden von den Ortsbeauftragten in Zusammenarbeit mit den Landbesitzern die ursprünglichen Grenzen wieder hergestellt und markiert. Für die Gemarkung Heeslingen wurde anhand von Luftbildern eine Auswertung vorgenommen. Die Unterlagen können den Ortsbeauftragten zur Weiterarbeit übergeben werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - 4. Bericht - 4.11, 4.13

#### 5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 25 "Windpark Weertzen / Langenfelde"

Herr Neß stellt den Verfahrensgang zur Aufstellung des Bebauungsplanes vor.

Herr R. Diercks von der PGN Rotenburg (W.) stellt noch einmal die wesentlichen Inhalte des B-Planes vor. Es sollen 5 Anlagen mit einer Höhe von 150 m errichtet werden.

Von den Herren Diercks werden die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen sowie die vorgenommenen Abwägungen erläutert. Sie beantworten diesbezügliche Fragen.

Es wird empfohlen, die Anlagenhöhe auf 180 m Gesamthöhe zu erweitern, damit dem Flugverhalten der Wiesenweihe Rechnung getragen wird.

Über die Abwägung wird einzeln beschlossen, die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Abschließend empfiehlt der Bau-, Wege- und Umweltausschuss dem Verwaltungsausschuss mit **6 Stimmen bei 4 Stimmenthaltungen** folgende Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch im Bau-, Wege- und Umweltausschuss an und beschließt

die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 25 „Windpark Weertzen / Langenfelde“ gem. § 4a Abs. 3 BauGB.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - Vorl.-Nr. 174 - 4.11

- Anlage 1 –

#### 6. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 23 "Gewerbegebiet Zum Kreuzkamp, Teil II"

Nach Erläuterung der Vorlage durch Herrn Neß empfiehlt der Bau-, Wege- und Umweltausschuss dem Verwaltungsausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 23 "Gewerbegebiet Zum Kreuzkamp, Teil II" aufzustellen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - Vorl.-Nr. 175 - 4.11

#### 7. Haushaltsvoranschläge 2014

Die Ansätze werden durch den Vorsitzenden Albers einzeln vorgetragen, wobei gleichzeitig Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet werden. Die Haushaltsvoranschläge 2014 mit den Änderungen sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt **einstimmig**, die aus der Anlage ersichtlichen Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2014 einzuplanen.  
Ratsfrau Mrugalla war bei der Abstimmung nicht anwesend.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - Vorl.-Nr. 173  
FB 2, alle SB FB 4

- Anlage 2 -

## 8. Anfragen

a) Ratsherr Martens und auch Bürgermeister Holsten halten die Situation am Burgsteg/Einmündung Kirchstraße für sehr gefährlich.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - 4.21

b) Ratsherr J. Holsten bemängelt, dass der sogenannte Napoleonweg (WW 011, 012 und 013) zwischen Brake und Wense nach Waldarbeiten erheblich in Mitleidenschaft gezogen wurde.

Ratsherr Martens wird den Verursacher ansprechen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - 8. Anfragen - 4.21

c) Bürgermeister Holsten teilt mit, dass zwischen Bohnste in Richtung Sassenholz der Weg (WW 024) hinter der Kurve rechts nicht mehr befahrbar ist. Der Verursacher muss aufgefordert werden, den Schaden zu beheben.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - 8. Anfragen - 4.21

d) Ratsherr Meinders spricht die Barken an der Stader Straße Richtung Bohnster Weg zur Biogasanlage an und bittet die Verwaltung zu veranlassen, dass die Straßenbaumaßnahme zum Abschluss gebracht wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - 8. Anfragen - 4.21

e) Ratsfrau Mrugalla regt an, dass die Grundstückseigentümer über die ZZ aufgefordert werden sollen, im Rahmen der Straßenreinigungspflicht Eicheln und sonstige Baumfrüchte wegen der Unfallgefahr auf Straßen und Bürgersteigen zu entfernen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 23.10.2013 - 8. Anfragen - 3

Ende der Sitzung: 18:35 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Günter Neß  
Gemeindedirektor i. A.

Edda Bluhm  
Protokollführerin