

Protokoll

über die 19. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 27.05.2015, 15:00 Uhr, Gaststätte "Buddes Gasthof" in Elsdorf-Hatzte.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Jens Behrens	Vertretung für Herrn Udo Hastedt
Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertretung für Herrn B. Brunkhorst
Ratsherr	Wilfried Brinkmann	
Ratsherr	Horst Vellguth	

Hinzugewählte/r

Herr Harald Heining

Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

Gäste

Planerin	Frau Borchers, NLG Verden	(zu TOP 5)
----------	---------------------------	------------

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Bernhard Brunkhorst
Ratsherr	Udo Hastedt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest. Gleichzeitig räumt er den anwesenden Mitgliedern des Verwaltungsausschusses uneingeschränktes Rederecht ein.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 7. - 9. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 18. Sitzung am 06.05.2015

Ratsherr Vellguth bittet das Protokoll vom 06.05.2015 um Folgendes zu ergänzen:
Zu Bericht 4 i) = Die Kosten der zusätzlichen Leuchten trägt die Samtgemeinde Zeven.
Zu Anfragen 7 c) = Der Parkstreifen sollte mit einer Sperrfläche versehen werden.
Zu Anfragen 7 d) = Die Pflege der Grünflächen durch die ausführende Firma beinhaltet nicht das Säubern (z. B. Krauten) der Flächen.
Mit diesen Änderungen wird das Protokoll – öffentlicher Teil – über die 18. Sitzung am 06.05.2015 **einstimmig** genehmigt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 27.05.2015 – 4.21, 4.25

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet über den Projektstand beim Bebauungsplan Nr. 8 „Am Mühlenberg“ in Elsdorf. Dieser wurde in einer Besprechung am 11.05.2015 erörtert. Der Vermerk über den Stand hinsichtlich der Regenwasserleitung, dem Verbindungsweg 123 und den flächenrelevanten Festlegungen ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 27.05.2015 – 4. Bericht – 4.11, 4.22 – **Anlage 1**

b) Herr Neß teilt mit, dass am 22.05.2015 ein Ortstermin in Elsdorf, hinsichtlich der Gehwegsanierung im Rahmen der VDE Elsdorfer Börde stattgefunden hat. Teilnehmer waren Frau Grimm, Herr Poppe, Herr Koesling, Herr Witte und Herr Ringen. Es wurden folgende Abschnitte in Augenschein genommen: a) Lange Straße, vom nördlichen Ortseingang bis zum Kreisverkehr Ortsmitte (beidseitig), b) Mühlenstraße (beidseitig) und c) Lange Straße, vom Kreisverkehr bis zur Einmündung Am Thie. Letztere Gehwegsanierung wird aufgrund der vorhandenen Pflasterung in Beton-Rechtecksteinen als nicht vorrangig angesehen.

Laut Herrn Koesling sind Gehwegsanierungen grundsätzlich förderfähig, allerdings sollte die Genehmigung der Förderrichtlinie abgewartet werden, die im Sommer ansteht. Erst danach sollte über die Umsetzung und deren Umfang entschieden werden.

Darüber hinaus ist zu prüfen, ob Anliegerbeiträge zu heben sind. Von Herrn Witte werden die Kosten der Sanierung für die unterschiedlichen Abschnitte ermittelt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 27.05.2015 – 4. Bericht – 4.21, FB 2

c) Herr Neß spricht die Straßenschäden in Elsdorf, gegenüber der Molkerei im Bereich Kampstraße/Molkereistraße (K 126) an. Die Schäden sind dem Landkreis Rotenburg (Wümme) bekannt und werden beseitigt. Laut Auskunft von Herrn Schiebel ist die Firma Gerken bereits beauftragt. Ein genauer Ausführungstermin steht noch nicht fest im Sommer 2015.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 27.05.2015 – 4. Bericht – 4.21, 4.25

d) Herr Neß berichtet, dass zwischenzeitlich ein Ortstermin bezüglich der Umsetzung des Pflanzgebotes aus dem Bebauungsplan Nr. 11 „Molkerei Elsdorf“ stattgefunden hat. Die Molkerei Elsdorf hat mit Schreiben vom 20.05.2015 mitgeteilt, dass aufgrund der fortgeschrittenen Vegetation die Maßnahme erst bis Mitte November 2015 umgesetzt wird. Der Auftrag zum Einsetzen der Pflanzen wurde an die Firma Klaus Junge vergeben.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 27.05.2015 – 4. Bericht – 4.13, 4.11

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 14 "Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I"

Herr Neß erläutert die Vorlage und berichtet, dass alle Gutachten abgeschlossen sind und alle Planwünsche eingearbeitet wurden.

Frau Borchers von der Nds. Landgesellschaft Verden teilt mit, dass sich bei den Planzeichnungen und Karten nichts geändert hat, lediglich in den textlichen Festsetzungen ergaben sich einige redaktionelle Änderungen. Diese sind sowohl aus dem vorliegenden Entwurfsplan, als auch aus den Abwägungsvorschlägen ersichtlich. Danach geht sie ausführlich auf die Stellungnahmen und Abwägungen des Landkreises Rotenburg/W. (Nr. 1) und der Gasunie Deutschland (Nr. 12) ein. Die übrigen Stellungnahmen wurden bereits abgehandelt bzw. haben keine Auswirkungen auf die Plangestaltung. Die vom Ausschuss gestellten Fragen werden von ihr beantwortet.

In der Sitzung stellt sie fest, dass die Nummerierung in den textlichen Festsetzungen nicht korrekt ist. Die unter den externen Maßnahmen Nr. 28 wird Nr. 27, Nr. 29 zu Nr. 28 und Nr. 30 zu Nr. 29, was noch bis zur Endfassung geändert wird.

Die Ergebnisse der Abstimmung sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bau-, Wege- und Umweltausschuss an und beschließt unter Einbeziehung der redaktionellen Änderung der Nr. 25 der textlichen Festsetzungen

1. den Bebauungsplan Nr. 14 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I“ der Gemeinde Elsdorf als Satzung und
2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I“ der Gemeinde Elsdorf.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 27.05.2015 – Vorlage Nr. 191 – 4.11 –
Anlage 2

6. Anfragen

- a) Ratsherr Vellguth teilt mit, dass im Haushalt 2014 Mittel für die Neuanschaffung von 5 Bänken eingeplant waren. Ihm ist bekannt, dass 2 Bänke auf dem Sportplatz des Schulgrundstückes aufgestellt wurden. Er bittet als Antwort zum Protokoll mitzuteilen, wo die restlichen Bänke verblieben sind.

Antwort: Die 3 Bänke wurden als Ersatz für abgängige Bänke am alten Standort aufgestellt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 27.05.2015 – 6. Anfragen – 4.13

- b) Ratsfrau Grimm fragt an, ob der „Baubausführungsauftrag“ an Herrn Koesling für die Baumaßnahme am ehem. Feuerwehrhaus Elsdorf schon erteilt wurde. Herr Neß antwortet, dass lediglich ein Betreuungsvertrag mit ihm geschlossen wurde. Die Entwurfsplanung wurde vom Gebäudemanagement an einen Architekten vergeben.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 27.05.2015 – 6. Anfragen – 4.11, GM

Ende der Sitzung: 16.10 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Günter Neß
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin