

Protokoll

über die 27. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 07.05.2015, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Susanne Bredehöft	
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Hans-Peter Klie	Vertretung für Herrn Dr. Thomas Kalkau
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	bis 16.20 Uhr
Ratsfrau	Heike Kröger-Feldmann	
Ratsherr	Detlef Tiedemann	
Ratsherr	Joachim Tietjen	
Ratsherr	Hartmut Willenbrock	Vertretung für Herrn Rudolf Roose

Hinzugewählte/r

Herr	Gerhard Hübner	ab 15.40 Uhr
Herr	Hans Monsees	
Herr	Jan Tobias Wendelken	

Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß
Protokollführerin	Ute Kunze

Gäste

Herr	Lohreit, Instara Bremen	TOP 6
Herr	Herr Mazur, PGT Hannover	TOP 5

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender	Dr. Thomas Kalkau
--------------	-------------------

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Claudia Oetinger
Ratsherr	Rudolf Roose

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Butt eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung, mit der Behandlung der TOP 9 - 13 in nichtöffentlicher Sitzung, wird **einstimmig** festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls - öffentlicher Teil - über die 26. Sitzung am 16.04.2015

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 26. Sitzung am 16. April 2015 wird mit **5 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen** genehmigt.

4. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

5. Umbau Bremer Straße

Die politischen Gremien haben 2014 beschlossen, dass im Zuge der Fahrbahnsanierung der Bremer Straße die Markierungsarbeiten für die Einrichtung von Parkstreifen und Radwegsenschutzstreifen erfolgen.

Zur Vervollständigung der Maßnahme "Rückbau Bremer Straße" stehen jetzt noch die baulichen Maßnahmen, wie Errichtung der Fahrbahnteiler und Pflanzinseln, aus.

Herr Mazur, PGT Hannover, erläutert eingangs nochmals kurz die bis jetzt durchgeführten Maßnahmen in der "Bremer Straße". Anschließend zeigt er anhand von Plänen die noch ausstehenden baulichen Maßnahmen, wie Verschwenkungen und barrierefreie Bushaltestelle.

Seitens der Ratsmitglieder wird angeregt, Pflanzinseln in den Versätzen einzurichten, um den derzeitigen "Ausfallstraßencharakter" zu brechen. Hier sollte der Sicherheitsaspekt im Vordergrund stehen.

Auf die Vergrößerung der Pflanzinseln in den Parkstreifen soll verzichtet werden.

- Kurze Sitzungsunterbrechung -

Nach angeregter Diskussion empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die vorgestellten baulichen Maßnahmen für den Rückbau der Bremer Straße auszuführen.

Bauausschuss Stadt am 07. Mai 2015 - Vorlage Z/414/2011-16, 4.1

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 86 „Am Vitus-Platz“

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 23. März 2015 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 86 "Am Vitus-Platz" im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufzustellen. Im Vorfeld wurde durch den Investor eine Informationsveranstaltung für die Eigentümer/Nutzungsberechtigten der anliegenden Grundstücke durchgeführt.

In dem Verfahren nach § 13a BauGB kann auf eine Umweltprüfung aufgrund der Größe des Plangebietes (unter 20.000 qm) verzichtet werden. Ebenso kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Behörden und Öffentlichkeit nach §§ 3 und 4 BauGB abgesehen werden.

Herr Lohreit vom Büro Instara, Bremen, erläutert kurz den Planentwurf sowie die Festsetzungen des Bebauungsplanes:

Das Plangebiet umfasst eine Größe von 0,9 ha. Im vorderen Bereich wird im Bebauungsplan ein Kerngebiet (MK), daran anschließend ein Mischgebiet (MI) festgesetzt. Die Parkplätze werden im rückwärtigen Bereich bereitgestellt werden.

Das schalltechnische Gutachten zum Parkplatzlärm sieht keine Beeinträchtigung der schützenswerten Wohnbebauung, da die Richtwerte um mindestens 13 dB unterschritten wer-

den.

Hinsichtlich der Oberflächenentwässerung wird zurzeit ein Konzept erarbeitet.

Seitens der Ausschussmitglieder auftretende Fragen werden von Herrn Lohreit ausführlich beantwortet.

Abschließend beschließt der Bauausschuss **einstimmig**:

a) die Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und ihnen Frist zur Äußerung zu geben

b) den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 86 "Am Vitus-Platz" mit Begründung öffentlich auszulegen

und

c) die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange parallel zur Auslegung durchzuführen.

Bauausschuss Stadt am 07. Mai 2015 - Vorlage Z/413/2011-16, 4.1 - **Anlage**

7. Bauleitplanung: B-Plan Nr. 87 „Am Bruch“

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 23. März 2015 mit dem im Stadtentwicklungskonzept 2030 enthaltenen Ziel der Innverdichtung für den Bereich "Am Bruch" befasst und beschlossen, dass zunächst eine Information der Grundstückseigentümer für den in der Anlage dargestellten Bereich durchgeführt wird.

In einer Informationsveranstaltung am 21. April 2015 sprachen sich die Eigentümer für die Aufstellung eines Bebauungsplanes aus, wobei eine Variante ohne weitere Erschließungsmaßnahmen den Vorzug erhielt.

Herr Neß erläutert, dass evtl. eine Anbindung an den Anemonenweg erfolgen könnte. Des Weiteren würde sich die Anbindung eines Grundstückes an der Rhalandstraße anbieten.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Bauausschuss **einstimmig** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Am Bruch".

Bauausschuss Stadt am 07. Mai 2015 - Vorlage Z/417/2011-16, 4.1, 2

8. Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 16.40 Uhr

Michael Butt
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin