

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven	Nr. SG/117/2016-21	
Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss Samtgemeinde		
Samtgemeindeausschuss		
Samtgemeinderat		

TOP: Bauleitplanung; 58. Änderung Flächennutzungsplan (Gewerbliche Baufläche und Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung Feuerwehr, Zeven)

Anlagen: 58. Änderung F-Plan - Planzeichnung mit Begründung
Zusammenstellung Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Samtgemeinde Zeven hat die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. In diesem Änderungsverfahren soll eine bislang als Sondergebiet mit der Zweckbedingung Möbelmarkt zu einem Teil in eine gewerbliche Baufläche umgewandelt werden. Daran anschließend in östliche Richtung soll eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Feuerwehr dargestellt werden.

Nachdem der Samtgemeindeausschuss in seiner Sitzung am 25.04.2017 den Aufstellungsbeschluss und die Durchführung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gefasst hatte, wurden diese im September 2017 durchgeführt.

In der Sitzung des Samtgemeindeausschusses am 17.10.2017 wurde dann die öffentliche Auslegung des Entwurfs bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen, wobei als Frist zur Abgabe der Stellungnahmen der 30.11.2017 gesetzt wurde. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 30.10.2017 bis 30.11.2017 statt.

Die aus den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3, 4 BauGB vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung ausführlich dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Samtgemeinde- bürgermeister	
		3			
		GM			