

Protokoll

über die 10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 03.04.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertretung für Herrn B. Brunkhorst
Ratsherr	Wilfried Brinkmann	
Ratsfrau	Annelie Kaiser	
Ratsherr	Jörg Peters	

Hinzugewählte/r

Herr Jörg Heining

Verwaltung

Verw.fachangestellter	Joachim Ringen
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Technischer Angestellter	Michael Schiebel
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Bernhard Brunkhorst

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

In die vorliegende Tagesordnung wird der Punkt 7.4 „Wohnbauentwicklung Elsdorf“ mit aufgenommen.

Danach wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 6. bis 8. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

a) Herr Ringen berichtet über den Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 19 „Seefeld“. Die nächsten Verfahrensschritte sind die Auslegung und die Beteiligung Träger öffentlicher Belange. Die erforderlichen Unterlagen werden derzeit vom Planungsbüro erstellt.

Bauausschuss Elsdorf am 03.04.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.17

- b) Herr Ringen teilt mit, dass im Planfeststellungsverfahren zum Bau des Radweges Elsdorf-Abbdorf die Unterlagen vom 18.03. bis zum 01.04.2019 ausgelegt haben.

Bauausschuss Elsdorf am 03.04.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.21

- c) Herr Ringen berichtet, dass kürzlich die neuen Trassenkorridore der SuedLink-Trasse vorgestellt wurden. Für den Bereich der Samtgemeinde Zeven entsprechen sie den bisherigen Korridoren, somit gab es keine Änderung für die Gemeinde Elsdorf.

Bauausschuss Elsdorf am 03.04.2019 – 3. Bericht – 4.1, 4.11, 4.17

- d) Herr Ringen teilt mit, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) einen 4. Entwurf 2019 zum Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) erarbeitet hat und damit nun erneut ins Beteiligungsverfahren geht. Dieser 4. Entwurf beinhaltet die wieder vorgesehene Erweiterung des Windparks Weertzen-Langenfelde. Ziel des Landkreises ist, das RROP in der Kreistagssitzung am 27.06.2019 als Satzung zu beschließen.

Bauausschuss Elsdorf am 03.04.2019 – 3. Bericht – 4.1, 4.11, 4.17

- e) Herr Ringen erläutert den aktuellen Sachstand zum Flurbereinigungsverfahren Elsdorf. Er teilt dazu mit, dass das ArL Lüneburg zurzeit die Besitzeinweisung vorbereitet, die dann im Herbst 2019 erfolgen soll. Anschließend werden die Pflanzmaßnahmen für die Ausgleichsmaßnahmen durchgeführt. Weitere Zielsetzungen sind, im Jahr 2021 den Flurbereinigungsplan aufzustellen, 2023 die Ausführungsanordnung zu erlassen und 2024 die Schlussfeststellung zu erteilen.

Bauausschuss Elsdorf am 03.04.2019 – 3. Bericht – 4.11

- f) Herr Ringen teilt mit, dass ein Antrag der CDU-Fraktion vom 19.03.2019 über die Aufhebung alter Baulinien und die Anpassung der Grundstücksgrößen für den Bebauungsplan Nr. 1 „An der Landstraße Elsdorf-Gyhum“ eingegangen ist. Der Antrag wird in der am heutigen Tage stattfindenden Ratssitzung behandelt.

Bauausschuss Elsdorf am 03.04.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.17

4. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2019

1. Straßenunterhaltung

Die Ausschussmitglieder empfehlen **einstimmig**, alle Maßnahmen durchzuführen. Somit bleibt die Gesamtsumme unverändert auf 21.300 €.

2. Wegeunterhaltung

- Zu Nr. 2 = Frankenbostel, WW 004 = die Maßnahme soll in 2019 ausgeführt werden, sofern noch Mittel im Haushalt vorhanden sind und mit 50 % Anliegerbeteiligung
- Zu Nr. 13 = Volkensen, WW 211 = die Maßnahme soll in 2019 ausgeführt werden, sofern noch Mittel im Haushalt vorhanden sind und sich die Anlieger mit 50 % beteiligen

Somit erhöht sich die Gesamtsumme von 37.200 € auf 57.700 €.
Die Ausschussmitglieder empfehlen **einstimmig**, die Maßnahmen so durchzuführen.

3. Gehwegsanierung

- Zu Nr. 1 = Frankenbostel, Elsdorfer Straße = die Maßnahme soll vom Bauhof ausgeführt werden, die Mittel werden auf 0 € gesetzt
- Zu Nr. 2 = Nindorf, K 126 = die Maßnahme soll vom Bauhof ausgeführt werden, die Mittel werden auf 0 € gesetzt
- Zu Nr. 3 = Elsdorf, Ringstraße = die Maßnahme soll vom Bauhof ausgeführt werden, die Mittel werden auf 0 € gesetzt
- Zu Nr. 4 = Hatzte, Peterstraße = die Maßnahme soll auf der kompletten Länge = 250 m durchgeführt werden, dafür sind Mittel in Höhe von 22.500 € einzuplanen

Somit erhöht sich die Gesamtsumme von 21.500 € auf 22.500 €.
Die Ausschussmitglieder empfehlen **einstimmig**, die Maßnahmen so durchzuführen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung mit den Änderungen zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Elsdorf am 03.04.2019 – Vorlage Nr. 122 – 4.21 - **Anlage**

5. Anfragen

Bürgermeister Bellmann teilt mit, dass in der Ringstraße in Elsdorf verstärkt Mitarbeiter der Molkerei Elsdorf parken. Dies führe zu Beeinträchtigungen der Anwohner. Er bittet zu überlegen, ob die Ausstellung von Parkausweisen für die Anwohner zur Lösung des Problems beitragen könnte.

Bauausschuss Elsdorf am 03.04.2019 – FB 3, 4.21

Ende der Sitzung: 16.10 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin