

## Protokoll

über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 24.04.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsherr	Frank Braasch	Vertretung für Herrn
Ratsfrau	Elke Brandes	
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	
Ratsherr	Lukas Cordes	Vertretung für Frau
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Lars Rosebrock	Vertretung für Herrn
Ratsherr	Joachim Tietjen	Vertretung für Herrn

#### Verwaltung

SGBGM	Henning Fricke	bis TOP 4
FBL	Günter Neß	
TA	Michael Schiebel	
Stadtplaner	Christoph Schiemann	
Protokollführerin	Ute Kunze	

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Michael Butt
Ratsfrau	Heike Holsten
Ratsherr	Jürgen Holsten
Ratsherr	Hans-Dieter Martens

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 8 und 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

#### 3 Bericht

a) Herr Neß berichtet über den Sachstand SüdLink. Anhand eines Planes zeigt er die geänderte Trassenführung auf. Zurzeit finden in verschiedenen Regionen Infomärkte statt, für unsere Region am 12. Juni 2019 in Rotenburg (W.).

Mit einer Inbetriebnahme wird in ca. fünf Jahren gerechnet.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. April 2019 - 4.1, 4.11

b) Da in den vergangenen Monaten in einigen Bereichen Kanaleinbrüche sowohl beim Regen- als auch beim Schmutzwasserkanalnetz aufgetreten sind, sollen in den nächsten Haushaltsjahren Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden. Herr Neß stellt die Bereiche den Ausschussmitgliedern vor.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. April 2019 - TOP 4. Bericht, 4.2

#### 4 Bauleitplanung; 66. Änderung Flächennutzungsplan (Bauhof Heeslingen)

Herr Neß geht anhand der Vorlage SG/261/2016-21 nochmals inhaltlich kurz auf die F-Planänderung ein.

Anschließend erläutert Herr Schiemann ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren und stellt das Abwägungsergebnis vor.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. April 2019 - Vorlage SG/261/2016-21

4.1, 4.17

**Anlage I**

#### 5 Bauleitplanung; 68. Änderung des Flächennutzungsplanes (Nartum, Wohnbaufläche "Auf dem Kampe")

Herr Neß stellt das Plangebiet vor. Ergänzend teilt er mit, dass auch hier bezüglich möglicher Emissionen Gutachten erforderlich werden. Des Weiteren ist die Thematik der Oberflächenentwässerung nicht außer acht zu lassen. Die Abwasserbeseitigung bezüglich Schmutzwasser ist hingegen unproblematisch.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 68. Änderung des Flächennutzungsplans für den in der Anlage dargestellten Bereich.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. April 2019 - Vorlage SG/262/2016-21

4.1, 4.17

#### 6 Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2019

Ratsherr Rosebrock bittet darum, ob man zukünftig bei V-Straßen, die von der Lage her tlw.

in andere Kommunen übergehen, die zuständige Verwaltung bei Maßnahmen ansprechen kann, um evtl. gemeinsam Sanierungs- und/oder Unterhaltungsmaßnahmen durchzuführen.

Der Bauausschuss empfiehlt danach **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Maßnahmen aus dem Wegeunterhaltungsprogramm 2019, gemäß Maßnahmenkatalog, durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. April 2019 - Vorlage SG/263/2016-21

4.21

**Anlage II**

## 7 Anfragen

Ratsherr Rosebrock fragt nach, ob bekannt sei, dass in der OD Wistedt (Landesstraße) in der Fahrbahn liegende Schächte abgesackt sind.

Herr Schiebel sagt eine Überprüfung zu.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. April 2019 - 4.21

Ende der Sitzung: 15.45 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Günter Neß  
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin