

Bauvorhaben: **Feuerwehr Brauel**
 Müller-Brauel-Weg 4a
 27404 Zeven-Brauel

Bauherr/in: **Samtgemeinde Zeven**
 Am Markt 4
 27404 Zeven

Kostenschätzung n. DIN 276

Vorentwurf 1 (Anbau Fahrzeughalle und H-Umkleide)

Zusammenstellung

Kostengruppe 100	Grundstück	n. a.
Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen	16.000,00 €
Kostengruppe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	193.000,00 €
Kostengruppe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
Kostengruppe 500	Außenanlagen	60.000,00 €
Kostengruppe 600	Ausstattung	8.000,00 €
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	56.000,00 €
Summe		333.000,00 €

Gnarrenburg, 19.12.2018

stelling
architekt

Zulage für besondere Ausführungen:

Teil-Abbrucharbeiten vorh. Fahrzeughalle (Dach, Decke, Sohle, Außenwände)	1	pauschal	25.000,00 €	25.000,00 €
Sicherungs- und provisor. Abfangmaßnahmen am Bestand	1	pauschal	8.000,00 €	8.000,00 €
Absauganlage für Dieselmotoremissionen (DME)	1	pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €
Fremdeinspeisemöglichkeit und Netzumschalter für Notstromerzeuger	1	pauschal	500,00 €	500,00 €
Umbau im Bestand:				
Fenster Umkleide (H) Westseite (ehem. Fahrzeughalle)	1	pauschal	1.000,00 €	1.000,00 €
Leichtbauwand zw. Flur 2 u. Umkleide (D), einschl. Tür, dazugehörige Elektrik	1	pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €
Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes				730,00 €

Summe Kostengruppe 300 / Bauwerk - Baukonstruktionen 193.000,00 €

500 Außenanlagen

Pflasterarbeiten für 12 erforderliche PKW-Stellplätze u. gebäudenaher Bereich, Einfass.	400	m ²	100,00 €	40.000,00 €
Gartengestaltung, Pflanzen	1	pauschal	1.000,00 €	1.000,00 €
Fahrradständer	8	St.	100,00 €	800,00 €
Außen-Beleuchtung	1	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €
Entwässerung	1	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €
Errichtung eines Buswartehäuschens, einschl. Pflasterarbeiten	1	pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €
Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes				700,00 €

Summe Kostengruppe 500 / Außenanlagen 60.000,00 €

600 Ausstattung

Feuerwehrspinde	32	St.	230,00 €	7.360,00 €
Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes				640,00 €

Summe Kostengruppe 600 / Ausstattung 8.000,00 €

700 Baunebenkosten

Architekt, Statiker, Bodengutachter, Vermessung, Fachplaner Elektro, Fachplaner Heizung/Lüftung/Sanitär, Behördenleistungen				
ca. 22 % der Kosten 300/400/500	22%	von	253.000,00 €	55.660,00 €
Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes				340,00 €

Summe Kostengruppe 700 / Baunebenkosten 56.000,00 €