

**Bauvorhaben:** Feuerwehr Brauel  
Müller-Brauel-Weg (Flurstück 390/76)  
27404 Zeven-Brauel

**Bauherrin:** Samtgemeinde Zeven  
Am Markt 4  
27404 Zeven

**Kostenschätzung n. DIN 276**

**Vorentwurf (Neubau Feuerwehrgebäude) Lösung 2: Satteldach**

Zusammenstellung

Kostengruppe 100	Grundstück	n. a.
Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	11.000,00 €
Kostengruppe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	350.000,00 €
Kostengruppe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
Kostengruppe 500	Außenanlagen und Freiflächen	66.000,00 €
Kostengruppe 600	Ausstattung	12.000,00 €
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	92.000,00 €
Kostengruppe 800	Finanzierung	n. a.

---

**Summe** 531.000,00 €

Gnarrenburg, 18.11.2019

**steling**  
architekt 

**Objektdaten:**

Grundstücksgröße	GF	839	m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche	BGF	193	m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt	BRI	1.070	m <sup>3</sup>
Außenanlagen, Freiflächen	AF	646	m <sup>2</sup>

Nr.	Kostengruppe	Beschreibung	Menge	Einheit m <sup>2</sup>	Preis / Einheit	Summe €
100	<b>Grundstück</b>					
	Grundstückswert	nicht angesetzt (Grundstücksgröße ca. 839 m <sup>2</sup> )				n. a.
	<b>Summe Kostengruppe 100 / Grundstück</b>					<b>n. a.</b>
200	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					
	Kosten lt. BKI 2019	von 6,- € bis 22,- € gewählt:	12,00€			
	vorausgenommene Preisentwicklung 1. Quartal 2018 bis 3. Quartal 2020 (Baubeginn):					
	Kosten	ca. + 8 %	13,00 €			
	Grundstücksgröße		839	m <sup>2</sup>	13,00 €	10.907,00 €
	Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes					93,00 €
	<b>Summe Kostengruppe 200 / Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>11.000,00 €</b>
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>und</b>				
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>					
	Kosten Bauwerk nach m <sup>2</sup> Bruttogrundfläche BGF, alternativ m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt BRI					
	Kosten Bruttogrundfläche BGF	von 1.362,- € bis 1.910,- € gewählt:	1.586,00 €	m <sup>2</sup>		
	Kosten Bruttorauminhalt BRI	von 300,- € bis 420,- € gewählt:	320,00 €	m <sup>3</sup>		
	vorausgenommene Preisentwicklung 1. Quartal 2019 bis 1. Quartal 2020 (Baubeginn):					
	Kosten Bruttogrundfläche BGF	ca. + 8 %	1.710,00 €	m <sup>2</sup>		
	Kosten Bruttorauminhalt BRI	ca. + 8 %	345,00 €	m <sup>3</sup>		
	Bruttogrundfläche		193	m <sup>2</sup>	1.710,00 €	330.030,00 €
	<i>Vergleichsrechnung:</i>					
	Bruttorauminhalt		1070	m <sup>3</sup>	345,00 €	369.150,00 €
	<i>gewählt (Mittelwert aus Berechnung nach Nutzfläche und Bruttorauminhalt)</i>					349.590,00 €
	Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes					410,00 €
	<b>Summe Kostengruppe 300 / Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>350.000,00 €</b>

<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>						
	Kosten lt. BKI 2019	von 57,- € bis 146,- € gewählt:	95,00 €				
	vorausgenommene Preisentwicklung 1. Quartal 2019 bis 1. Quartal 2020 (Baubeginn):						
	Kosten	ca. + 8 %	102,00 €				
	Außenanlagen, Freiflächen AF		646	m <sup>2</sup>	102,00 €		65.892,00 €
	Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes						108,00 €
	<b>Summe Kostengruppe 500 / Außenanlagen und Freiflächen</b>						<b>66.000,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>						
	Kosten Bruttogrundfläche BGF	von 24,- € bis 88,- € gewählt:	56,00 €	m <sup>2</sup>			
	vorausgenommene Preisentwicklung 1. Quartal 2019 bis 1. Quartal 2020 (Baubeginn):						
	Kosten	ca. + 8 %	60,00 €				
	Bruttogrundfläche		193	m <sup>2</sup>	60,00 €		11.580,00 €
	Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes						420,00 €
	<b>Summe Kostengruppe 600 / Ausstattung</b>						<b>12.000,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>						
	Architekt, Statiker, Bodengutachter, Vermessung, Fachplaner Elektro, Fachplaner Heizung/Lüftung/Sanitär, Behördenleistungen						
	ca. 22 % der Kosten 300/400/500		22%	von	416.000,00 €		91.520,00 €
	Zur Aufrundung / für Unvorhergesehenes						480,00 €
	<b>Summe Kostengruppe 700 / Baunebenkosten</b>						<b>92.000,00 €</b>
<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>						<b>n. a.</b>