

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 05.12.2019

Beschlussvorlage		Nr. SG/323/2016-21	
Samtgemeinde Zeven			
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Samtgemeinde		12.12.2019	
Samtgemeindeausschuss		17.12.2019	
Samtgemeinderat		30.01.2020	

TOP: Bauleitplanung 50. Änderung des F-Planes (Elsdorf; Gewerbliche Baufläche Burg Elsdorf)

Anlagen: Planzeichnung, Begründung, Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Samtgemeinde Zeven hat den Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 10.09.2019 die öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde vom 07.10.2019 - 08.11.2019 durchgeführt, die Träger öffentlicher Belange wurden darüber mit Schreiben vom 30.09.2019 in Kenntnis gesetzt. Fristende für die Abgabe von Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB war am 08.11.2019.

Die aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 vorliegenden Anregungen und Bedenken, sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der anliegenden Zusammenstellung zu entnehmen.

Die ehemalige Brennerei in Burg Elsdorf soll durch einen privaten Investor einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden. Hiermit soll die planungsrechtliche Möglichkeit zur Nachnutzung der dort befindlichen Gebäude möglich gemacht werden.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeinderat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnungen und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	
		GM			