

Protokoll

über die 14. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 12.12.2019, 15:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden
Ratsfrau Elke Brandes
Ratsherr Hans-Jürgen Budde
Ratsherr Michael Butt
Ratsfrau Heike Holsten
Ratsherr Jürgen Holsten
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Heinz Meyer
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Heiko Pries

Gäste

Lutz Richter, PGN Rotenburg/W. bis TOP 5

Verwaltung

FBL Günter Neß
Technische Leitung Tim Burow
Protokollführerin Regina Götzinger

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a.) Herr Neß informiert die Bauausschussmitglieder über die eingegangene Genehmigung des Landkreises über die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes Bauhof Heeslingen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 12.12.19 – Bericht – 4.13, 4.17

b.) Herr Neß berichtet über den aktuellen Sachstand des Projektes „SuedLink“.

Die formelle Beteiligung ist bereits abgeschlossen. Die Entscheidung zur Festlegung eines Korridors wird bis Ende des Jahres getroffen. Die Übertragungsnetzbetreiber haben sich für moderne kunststoffisolierte Erdkabel mit einer Spannungsebene von 525 Kilovolt entschieden. Dadurch reduziert sich die Anzahl der Kabelgräben von 4 auf 2.

Bauausschuss Samtgemeinde am 12.12.19 – Bericht - 4.12

c.) Herr Neß erläutert, dass der Antrag für den Neubau der Klärschlamm- Schneckenpresse im Mai 2019 beim Landkreis eingereicht wurde. Für die Antragsbearbeitung wurden Unterlagen vom Landkreis nachgefordert, diese wurden Seitens der Samtgemeinde im Oktober 2019 nachgereicht und vervollständigt. Die Verwaltung wartet auf die Genehmigung um anschließend das Ausschreibungsverfahren durchführen zu können.

Bauausschuss Samtgemeinde am 12.12.19 – Bericht – 4.22

4. Bauleitplanung 50. Änderung des F-Planes (Elsdorf; Gewerbliche Baufläche Burg Elsdorf)

Herr Neß informiert über den bisherigen Planungsprozess. Anschließend erläutert Herr Richter, PGN Rotenburg (Wümme) ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren und geht auf die sich daraus ergebenden geänderten Planinhalte näher ein.

Die einzelnen Abstimmungsergebnisse zu den Abwägungsvorschlägen sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, sich der Behandlung der Anregung und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen und darüber aufgrund des § 1 Abs.3 BauGB i.V.m. § 98 Abs.1 Nr.1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnungen und Begründung zu beschließen.

Bauausschuss Samtgemeinde 12.12.19 – Vorlage SG/323/2016-21 – 4.13, 4.17- **Anlage1**

5. Bauleitplanung; 64. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zeven; gewerbliche Baufläche Südring)

Herr Neß informiert über den bisherigen Planungsprozess. Anschließend erläutert Herr Richter, PGN Rotenburg (Wümme) ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren und geht auf die sich daraus ergebenden geänderten Planinhalte näher ein.

Die einzelnen Abstimmungsergebnisse zu den Abwägungsvorschlägen sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss anzuschließen und

a) die 64. Änderung zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Zeven – Südring fortzuführen, sowie

b) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Bauausschuss Samtgemeinde 12.12.19 – Vorlage SG/325/2016-21- 4.13,4.17-

Anlage II

6. Haushaltsvoranschläge 2020 - Fachbereich 4

Herr Neß informiert, dass der Haushalt der Samtgemeinde Zeven für 2020 nicht ausgeglichen werden kann.

Vorsitzender Albers stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2020 im Einzelnen vor.

Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

53810 Schmutzwasser

Projekt 139 Lagerflächenklärslamm: Nach derzeitigem Planungsstand werden für den Bau weniger Mittel benötigt, weshalb sich der Betrag von 857.000€ auf 557.000€ reduziert.

57330 Bauhof Zeven

Konto 443100: Telefongebühren Büromaterial

Der Ausschuss wird darüber informiert, dass die Geschäftsaufwendungen für Telefongebühren um 1000€ reduziert werden können.

Für das Haushaltsjahr 2020 werden somit 6000€ veranschlagt.

Projekt 303: Aufgrund einer Ersatzbeschaffung für einen Crafter und einen Schlegelmäher wird in 2020 ein Ansatz in Höhe von 75.000€ veranschlagt.

Ratsherr Holsten fragt an, ob bei der Ersatzbeschaffung für den Crafter ein Elektrofahrzeug in Betracht kommen könnte.

Nach regem Austausch stellt Ratsherr Butt den Antrag, Angebote bezüglich eines Elektrofahrzeuges bis zur Sitzung des Finanzausschusses einzuholen und falls nötig den Haushaltsansatz zu erhöhen.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, über den Antrag von Herrn Butt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, mit den vorgenommenen Änderungen die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2020 der Produkte 51100, 52100, 53700, 53810, 53820, 53830, 54100, 54501, 54502, 54503, 54700, 56100 und 57330 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Samtgemeinde 12.12.19 – Vorlage SG/326/2016-21 – FB2, 4.0, SB FB4

7. Anfragen

Keine

Ende der Sitzung: 16:31 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Günter Neß
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Regina Götzinger
Protokollführerin