

## Protokoll

über die 30. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 27.08.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Stellv. Ausschussvorsitzende/-r

Ratsherr Thomas Meyer

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Peter Grün	Vertretung für Herrn Jan Tobias Wendelken bis 16:45 Uhr
Ratsherr	Hans-Peter Klie	Vertretung für Herrn Dr. Thomas Kalkau
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	Vertretung für Frau Elke Brandes
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Manfred Poburski	
Ratsherr	Rudolf Roose	
Ratsherr	Joachim Tietjen	
Ratsherr	Hendrik Tijink	Vertretung für Herrn Michael Solty

#### Verwaltung

Stadtdirektor	Henning Fricke	bis Top 9
FBL	Günter Neß	
Stadtplaner	Christoph Schiemann	
Protokollführerin	Ute Kunze	

### Abwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes
Ratsherr	Michael Solty
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken

#### Hinzugewählte/r

Herr	Holger Bosse
Herr	Andreas Tibke

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Stellvertr. Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

#### 3. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass mit Schreiben vom 03. August 2020 das Amt für regionale Landesentwicklung die für den ehemals „Stadtumbau West“, jetzt „Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten, beantragte Förderung bezüglich der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Auf der Worth“ bei der Fortschreibung des Förderprogrammes für das Programmjahr 2020 berücksichtigt wurde.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - 4.12

b) Herr Neß informiert über die Beschaffung vier weiterer Geschwindigkeitsmessgeräte. Die jeweiligen Standorte werden durch die Verkehrsbehörde festgelegt.  
Ratsherr Tietjen regt an, für jede Ortslage eigene Geräte anzuschaffen.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - TOP 3. Bericht - 4.21, FB 3

c) Herr Neß gibt bekannt, dass mit Schreiben vom 12. Juni 2020 der Landkreis Rotenburg (W.) die Genehmigung des RROP am 26. Mai 2020 durch das Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg erfolgt ist.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - TOP 3. Bericht - 4.17

d) Stadtdirektor Fricke berichtet, dass für den Neubau des Busbahnhofes in Zeven „Kanalstraße / Schule“ mit Zuwendungsbescheid vom 21. Juli 2020 durch die LNVG Fördermittel bewilligt wurden.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - TOP 3. Bericht - 4.27, 4.12

4. Ratsantrag der WFB/FDP Arbeitsgruppe vom 24.06.2020; Erstellung eines Konzeptes zur teilweisen Beseitigung des Kopfsteinpflasters in der Fußgängerzone

Ratsherr Krauskopf erläutert ausführlich den Antrag.

Herr Neß schlägt die Verwendung von gesägtem anstatt geschlagenem Granitsteinpflaster vor. Die Kosten hierfür würden sich auf netto ca. 220 €/m<sup>2</sup> belaufen.

Aus der sich anschließenden rege geführten Diskussion bleibt als Ergebnis festzuhalten, dass ein Fachplaner hinzugezogen werden soll, um ein Umgestaltungskonzept zu entwickeln..

Seitens der Ausschussmitglieder wurde die Frage aufgeworfen, ob das damalige Planungsbüro noch ein Urheberrecht an der Gestaltung der Fußgängerzone besitzt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt, der Empfehlung des Fachausschusses zu folgen und gegebenenfalls entsprechende Haushaltsmittel in den Folgejahren einzuplanen.

Bauausschuss Stadt am 28. Aug. 2020 - Vorlage Z/443/2016-21, 4.2

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 62 "Industriegebiet Hochkamp, Teil II", 6. Änderung

Herr Neß erläutert kurz den Sachverhalt und Herr Schiemann geht dann ausführlich auf die aus den Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen und Bedenken ein. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm beantwortet. Die Unterlagen stehen in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt:

- 1) Sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“, 6. Änderung als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“ 6. Änderung der Stadt Zeven.

Ratsherr Roose ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - Vorlage Z/441/2016-21, 4.17 - **Anlage**

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 97 „Godenstedter Straße“

Herr Neß nimmt kurz auf die Vorlage Z/445/2016-21 Bezug.

Herr Schiemann erläutert den Planentwurf anhand eines Lageplanes, wobei er ausführlich die geplante Bebauung, u. a. Einfamilien-/Doppel-/Reihenhäuser, vorstellt. Das Oberflächenwasser soll in dem Baugebiet in einem Versickerungsbecken aufgenommen werden.

Ratsherr Grün empfiehlt, zukünftig ein Verbot der Schotter-/Kiesgärten in die Satzung mitaufzunehmen. Herr Schiemann teilt dazu mit, dass im Baurecht schon ein diesbezügliches Verbot besteht und zukünftig ein dementsprechender Passus in die Satzungen mitaufgenommen wird.

Weiter auftretende Fragen werden von Herrn Schiemann ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**:

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Godenstedter Straße“ für den in der Anlage dargestellten Bereich sowie
- b) die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und
- c) den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Sparkassen Immobilien GmbH, der vorher inhaltlich mit dem Verwaltungsausschuss abzustimmen ist.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - Vorlage Z/445/2016-21, 4.17, GM

#### 7. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 98 "Industriegebiet in der Aspe"

Herr Neß geht ausführlich auf den vorliegenden Sachverhalt ein und beantwortet dabei auftretende Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss beschließt mit **8 Ja-Stimmen, bei 1 Stimmenthaltung**

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 98 „Industriegebiet in der Aspe“ für den in der Anlage dargestellten Bereich sowie
- b) die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und
- c) den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Antragsteller, der vorher inhaltlich mit dem Verwaltungsausschuss abzustimmen ist.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - Vorlage Z/442/2016-21, 4.17

#### 8. Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet Oste-Bade

Herr Neß erläutert anhand der Übersichtspläne für Badenstedt und Bademühlen den vorhandenen Sachverhalt.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, dass die in der Anlage dargestellten Flächen des Landschaftsschutzgebietes „Untere Bade und Geest“, die die Eigenentwicklung der Ortschaften beschränken, beim Landkreis zur Entlassung beantragt werden. Die Verwaltung wird hiermit beauftragt.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - Vorlage Z/436/2016-21, 4.1

#### 9. Anfragen

- a) Ratsherr Tietjen erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Ampelbeschaffung für die Ortsteile.

Herr Neß teilt dazu mit, dass noch Abstimmungsgespräche mit dem zuständigen Straßenbaulastträger geführt werden müssen, was jedoch zeitnah erfolgen wird.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - 4.21

- b) Ratsherr Poburski fragt nach dem Sachstand hinsichtlich des Fahrbahnteilers in der Bäckerstraße.

Die Maßnahme - so Herr Neß - befindet sich zurzeit in der Planungsphase.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - TOP 9. Anfragen - 4.27

- c) Ratsherr Klie fragt die Verwaltung nach dem derzeitigen Sachstand i. S. Fuß-/Radwegverbindung

von Bademühlen Jugendherberge zur Bushaltestelle. Für diese Maßnahme ist damals Geld eingestellt worden.

Herr Neß erläutert, dass für diese Maßnahme Haushaltsmittel neu veranschlagt und die Voraussetzungen geklärt werden müssen.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - TOP 9. Anfragen - 4.21

d) Auf die Nachfrage des Rats Herrn Klie, wer die Verkehrsinseln von Unkraut befreit, teilt Herr Neß mit, dass die entsprechende Satzung zurzeit überarbeitet wird.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - TOP 9. Anfragen - FB 2, 4.25

e) Rats Herr Klie erkundigt sich nach den Reinigungsintervallen der Straßenabläufe. Herr Neß teilt dazu mit, dass eine Reinigung zweimal pro Jahr bzw. an Gefahrenpunkten nach Bedarf stattfindet.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - TOP 9. Anfragen - 4.23

f) Bezüglich des neuen Jugendzentrums erkundigt sich Rats Herr Krauskopf, ob die Arbeiten an den Außenanlagen noch weiter geführt werden. Dieses wird von Herrn Fricke bejaht.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2020 - TOP 9. Anfragen - GM

Ende der Sitzung: 16:50 Uhr

Thomas Meyer  
stellvertr. Vorsitzender

Henning Fricke  
Stadtdirektor

Ute Kunze  
Protokollführerin

Günter Neß  
Stadtdirektor i. A.