

Zeven, 03.09.2020

Beschlussvorlage Gemeinde Heeslingen		Nr. H/234/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Heeslingen		10.09.2020
Verwaltungsausschuss Heeslingen		15.09.2020

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“

Anlagen: Bebauungsentwurf, Planzeichnung, Begründung

Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge der zukünftigen Wohnbauentwicklung und zur weiteren Deckung der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Heeslingen hat der VA der Gemeinde Heeslingen in seiner Sitzung am 08.05.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ beschlossen.

Mit Beschluss vom 26.02.2020 wurde die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Da der Entwurf des Bebauungsplanes in wesentlichen Bereichen angepasst wurde, muss der Beschluss für die frühzeitige Beteiligung erneut gefasst werden.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend finanzielle Mittel zur Verfügung bei Produkt 40/51100.443120.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass auf Grundlage des Bebauungsplanentwurfes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden soll.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Gemeindedirektor	
		GM			