



Zeven, 16.11.2020

<b>Beschlussvorlage Stadt Zeven</b>		<b>Nr. Z/464/2016-21</b>
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>
Bauausschuss Stadt		19.11.2020
Verwaltungsausschuss Stadt		02.12.2020
Stadtrat Zeven		08.12.2020

**TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 81 „Westlich der Kivinanstraße“, 1. Änderung**

Anlagen: Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung, Abwägungsunterlagen

**Sachverhalt/Begründung:**

Der Stadt Zeven liegt ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Westlich Kivinanstraße“ vor. Der im B-Plan festgesetzte Weg, der vom Wendehammer der Verkehrsfläche Richtung Grundstück der neuen Sparkassenverwaltung führt, soll entsprechend der nordöstlich festgesetzten Mischgebietsfläche mit einer solchen überplant werden.

In seiner Sitzung am 26.09.19 hat der Bauausschuss der Stadt Zeven beschlossen, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Westlich der Kivinanstraße“, 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.08.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 07.09.-09.10.2020 statt.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkung:**

Es stehen ausreichend finanzielle Mittel bei 10/51100.443120 zur Verfügung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt:

- 1) Sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 81 „Westlich der Kivinanstraße“, 1. Änderung als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Westlich der Kivinanstraße“ 1. Änderung

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Stadtdirektor	
		GM			