

Protokoll

über die 20. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Dienstag, dem 03.11.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Marco Behrens

Ratsherr Frank Braasch

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsfrau Anja Förster Vertretung für Herrn Dennis Meinders

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Heinz Meyer

Ratsherr Lukas Scherak

Ratsherr Bernd Schulz

Ratsherr Martin Setzer

Verwaltung

Verw.fachangestellter Joachim Ringen

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Andrea Schönebeck

Gäste

Dezernatsleiter Herr Gerdes, ArL Verden (zu TOP 4)

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 7. bis 9. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

a) Herr Ringen teilt den Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ in Heeslingen mit. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am 14.10.2020 im Rathaus Zeven stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben noch Frist bis zum 06.11.2020 um Äußerungen mitzuteilen.

Bauausschuss Heeslingen am 03.11.2020 – 3. Bericht – 4.11, 4.17

b) Herr Ringen berichtet, dass mit Schreiben vom 02.10.2020 von der TenneT TSO GmbH zum 380kV-Ersatzneubau Stade – Landesbergen zum Planfeststellungsabschnitt 2 zwischen Dollern und Elsdorf die vorbereitenden Arbeiten beginnen. Es werden zwischen Mitte Oktober 2020 bis Ende Februar 2021 Baumbegutachtungen stattfinden. Begutachtet werden die im Schutzbereich der Leitungstrasse befindlichen Bäume und Gehölze sowie weitere auf den Bauflächen und Zufahrten.

Bauausschuss Heeslingen am 03.11.2020 – 3. Bericht – 4.12, 4.1

c) Herr Ringen berichtet über den Sachstand der Hotspots in der Gemeinde Heeslingen. Dazu wurde ein Vermerk vom 02.11.2020 von Herrn C. Reuter gefertigt, der als Anlage dem Protokoll beigefügt ist.

Bauausschuss Heeslingen am 03.11.2020 – 3. Bericht – WF - **Anlage 1**

d) Herr Ringen berichtet über einen Vermerk vom Fachbereich 3 – Verkehrsbehörde – über einen Antrag auf Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches Stieglust und Nebenstraßen in Weertzen. Dieser Vermerk ist Anlage dem Protokoll beigefügt.

Bauausschuss Heeslingen am 03.11.2020 – 3. Bericht – FB3, 4.21 - **Anlage 2**

4. Flurbereinigung Osteniederung, Beteiligung der Gemeinde Heeslingen

Bereits im September 2019 hatte Herr Gerdes vom Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) das Vorhaben vorgestellt. Wegen Corona hat sich der Zeitplan geändert. Außerdem wird es aufgrund der Corona-Pandemie vorerst keine Präsenzversammlungen geben. Alle Informationen zum Flurneuerordnungsverfahren werden daher ins Internet gestellt.

Weiter teilt Herr Gerdes mit, dass die Gemeinde Heeslingen nicht Antragsteller ist und somit keine Zeit und kein Personal für das Verfahren aufbringen muss. Dieses wird von der Teilnehmergemeinschaft bzw. vom ArL erledigt.

Als erstes Projekt wird der Neubau der Ostebrücke angegangen werden. Danach sollen die Untersuchungen im FFH- und LSG-Gebiet durchgeführt werden. Mit dem Baubeginn ist frühestens 2022 zu rechnen.

Nach kurzer Diskussion bittet der Ausschuss, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern:

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, sich im Flurneuerordnungsverfahren „Osteniederung Heeslingen“ an dem auf die Grundstückseigentümer entfallenden Kostenanteil mit einem Anteil in Höhe von rund 625.000 € zu beteiligen.

Bauausschuss Heeslingen am 03.11.2020 – Vorlage Nr. 241 – 4.1

5. Bebauungsplan Nr. 41, „Birkenweg Teil IV“, Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens

Herr Schiemann erläutert die Vorlage.

Ratsherr J. Holsten erkundigt sich, ob der Zeitraum für die Umsetzung der Maßnahme festgelegt werden kann. Die Antwort von Herrn Schiemann lautet, dass eine Festlegung auf 2 Jahre möglich ist. Dieses wird vom Ausschuss ausdrücklich befürwortet.

Außerdem wird gebeten, dass in der Ausschreibung deutlicher herausgehoben werden soll, dass kostengünstige und barrierefreie Wohnungen entstehen sollen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beauftragt die Verwaltung, ein Interessenbekundungsverfahren durchzuführen, um für die Umsetzung des Allgemeinen Wohngebietes WA2 im südwestlichen Teil des B-Plangebietes Nr. 41 „Birkenweg Teil IV“ einen kompetenten Investor / Projektentwickler zu finden.

Zielsetzung hierbei ist die Schaffung von generationsübergreifendem, barrierefreien und kostengünstigem Wohnraum zur Gestaltung des demografischen Wandels und zur Sozialraumentwicklung.

Bauausschuss Heeslingen am 03.11.2020 – Vorlage Nr. 243 – 4.11, 4.17

6. Anfragen

Ratsherr Brinkmann merkt an, dass die Stadt Zeven beschlossen hat, die komplette Straßenbeleuchtung auf LED umzustellen und dafür Förderanträge zu stellen. Die Gemeinde Heeslingen ist seit Jahren dabei, die Straßenlampen auf LED umzustellen. Er fragt an, ob auch Heeslingen Fördergelder bekommen könnte, evtl. auch nachträglich. Der Ausschuss bittet, in der nächsten Sitzung des Bauausschusses am 17.11.2020 darüber zu berichten.

Bauausschuss Heeslingen am 03.11.2020 – 4.21

Ende der Sitzung: 16.00 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin