

## Protokoll

über die 21. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Dienstag, dem 17.11.2020, 16:00 Uhr, Aula Klostergang, Klostergang 4, Zeven.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Marco Behrens	
Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsfrau	Anja Förster	Vertretung für Herrn Martin Setzer
Ratsherr	Jürgen Holsten	(bis TOP 8)
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsherr	Lukas Scherak	
Ratsherr	Bernd Schulz	

#### Verwaltung

Gemeindedirektor	Henning Fricke	(bis TOP 6)
Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten	
Leiter Stabstelle GM	Michael Körner	(bis TOP 7)
Technischer Leiter	Tim Burow	
Technischer Angestellter	Rainer Adam	(bis TOP 7)
Protokollführerin	Andrea Schönebeck	

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Martin Setzer

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 7. bis 9. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

Herr M. Holsten berichtet, dass die Sanierung der Gehwege durch die Fa. Baltuttis Bau GmbH am 13.11.2020 abgeschlossen wurde. Die Sanierung beinhaltet Maßnahmen in Heeslingen, Am Mühlenberg, Zum Kreuzkamp und Zum Bahnhof Nr. 18-20. Sowie in Meinstedt (Verbindungsweg zwischen Zum Pferdeberg-Denkmalstraße K110) und Weertzen (Im Dorf/Kreuzberg bis Ostebrücke).

Bauausschuss Heeslingen am 17.11.2020 – 4.28

#### 4. Ratsantrag Bündnis 90 Die Grünen vom 17.10.2020

Herr M. Holsten erläutert die Vorlage und berichtet, dass die Zuständigkeit nicht bei der Gemeinde liegt. Da die Anfrage im Zusammenhang mit der Flurbereinigung gestellt wurde, müsste diese vom Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) geprüft werden. Ratsherr Scherak erläutert den Antrag im Einzelnen und weist auf die Problematiken hin.

Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Verwaltung die Inhalte dieses Antrages zwecks Umsetzung zuständigkeitshalber an das ArL Verden weiter leitet.

Bauausschuss Heeslingen am 17.11.2020 – Vorlage Nr. 251 – 4.1, 4.11

#### 5. Haushalt 2021

##### 5.1. Haushaltsvoranschläge 2021 - Fachbereich 4

Vorsitzender Albers stellt die Haushaltsvoranschläge 2021 des Fachbereiches 4 vor.

Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden in der Sitzung diskutiert bzw. beantwortet.

##### 54100 - Gemeindestraßen

- Konto 421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens – Straßenunterhaltung = der Ansatz wird von 49.500 € auf 39.500 € verringert.
- 421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens – Sanierung Gehweganlagen = der Ansatz wird von 50.000 € auf 80.000 € erhöht.
- Konto 421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens – Pflanzgut, Steigereinsatz, Stubbenfräse = der Ansatz wird von 5.000 € auf 10.000 € erhöht. Da es im kommenden Jahr zu Schwierigkeiten mit der Nutzung des Schnittgutes (kein Osterfeuer) kommen wird, sollen 5.000 € in 2021 für das Schreddern vor Ort eingeplant werden.
- Projekt 214 Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle Grundschule Heeslingen – Konto 787200 = der Ansatz wird von 10.000 € auf 0 € verringert. Der Ausschuss ist der Ansicht, dass es in 2021 nicht zum Umbau kommen wird. Der Ansatz soll für 2022 und die Förderung für 2023 eingeplant werden.

##### 54500 – Straßenbeleuchtung, Winterdienst

- Projekt 002 Umrüstung Straßenbeleuchtung (auf LED) – Konto 787200 = der Ansatz wird von 20.000 € auf 10.000 € verringert. Es sollen lediglich einzelne Leuchten ausgetauscht werden.
- Projekt 004 Erweiterung der Straßenbeleuchtung zwischen Meinstedt und Vierenhöfen – Konto 787200 = der Ansatz wird von 10.000 € auf 0 € verringert. Diese Maßnahme soll für 2022 eingeplant werden.

##### 55100 – Öffentliches Grün

- Konto 421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens – Rep. Bänke und Wanderwege = der Ansatz wird von 2.500 € auf 5.000 € erhöht.
- Projekt 002 Einrichtung von Kinderspielplätzen – Konto 783110 (Neubeschaffung von Spielgeräten) = der Ansatz von 10.000 € verbleibt im Haushalt. Es wurde überlegt, ob ein Neuansatz für Kinderspielgeräte am Birkensee Weertzen gebildet werden sollte. Dieses verwarf der Aus-

schuss und möchte nächstes Jahr im Rahmen einer Bereisung klären, was auf dem Gelände genau passieren soll.

#### 55500 – Wirtschaftswege

- Projekt 017 Ersatzneubau WBH 1 Obeck Brücke, Weertzen-Ostetal am Birkensee – Konto 787200 = der Ansatz von 50.000 € verbleibt im Haushalt und wird mit einem Sperrvermerk versehen. Es soll ein Ortstermin stattfinden und nach günstigeren Lösungen gesucht werden.

#### 57340 – Bauhof Heeslingen

- Konto 423100 Mieten und Pachten – Miete für Schwarz-Weiß Sanitärcontainer = ein neuer Ansatz in Höhe von 5.500 € soll gebildet werden. Er muss eingeplant werden, um die Hygiene-standards zu erfüllen.
- Projekt 003 Kauf von Maschinen und Geräten – Konto 783110 (Kauf eines Tele-Radladers) = der Ansatz wird von 93.000 € auf 0 € verringert. Im Jahr 2021 soll ein Radlader gemietet werden, der Ansatz ist bereits im Ergebnishaushalt vorgesehen. Die Verwaltung wird gebeten, ob nicht ein preiswerteres Fahrzeug beschafft werden kann.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2021, der Produkte 51100, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200, 55500 und 57340 vorgesehenen Haushaltsmittel, mit den Änderungen.

Bauausschuss Heeslingen am 17.11.2020 – Vorlage Nr. 245 – FB2, 4.0, alle SB FB4

## 5.2. Haushaltsplanung 2021 - Gebäudemanagement

Vorsitzender Albers stellt die Haushaltsvoranschläge 2021 des Gebäudemanagement vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden in der Sitzung diskutiert bzw. beantwortet.

#### 36503 – Kita Boitzen

- Konto 421100 (Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen) Erneuerung Zaun = der Ansatz wird von 0 € auf 10.000 € erhöht.
- Konto 421100 (Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen) Umnutzung ehem. Kita Renovierung/Sanierung = der Ansatz wird von 15.000 € auf 0 € verringert.

#### 36507 – Kita Heeslingen

- Projekt 072 (Neubau Kita Heeslingen) Konto 787100 (Hochbaumaßnahmen) = der Ansatz wird von 600.000 € auf 670.000 € erhöht, weil auf dem Grundstück unerwartet viel Boden auszutauschen war.

#### 36512 – Kita Weertzen

- Konto 421100 (Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen) Waschtischanlage = der Ansatz wird von 5.000 € auf 1.000 € verringert.

#### 42460 – Waldstadion Heeslingen

- Konto 431800 (Zuschüsse an übrige Bereiche) = der Ansatz wird von 20.000 € auf 5.000 € verringert.

#### 11180 – Grundstücks- und Gebäudemanagement

- Konto 421100 (Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen) DGH Sassenholz = der Ansatz wird von 700 € auf 2.200 € erhöht.
- Konto 423100 (Mieten und Pachten) Gewerbewohnungen Lohmanns Hof = der Ansatz wird von 14.400 € auf 8.000 € verringert.
- Konto 424100 (Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen) Hand- und Spanndienste = dafür soll ein Ansatz von 1.000 € eingestellt werden.
- Projekt 801 (Investitionssammelposten) Konto 782110 (Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenstände über 1.000 € netto) DGH Sassenholz: Laser Beamer, Spielgeräte = der Ansatz wird von 13.500 € auf 11.000 € verringert, da der Laser Beamer nicht angeschafft werden soll.
- Projekt 812 (Umbau/Anbau DGH Wiersdorf) Konto 787100 (Hochbaumaßnahmen) = der Ansatz wird von 0 € auf 25.000 € für den Innenausbau erhöht.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** dem Rat, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2021 in den Teilhaushalten 3, 4 und 5 der Produkte 36503, 36506, 36507, 36511, 36512, 42100, 42430, 42440, 42460, 53830, 54100, 55100, 55200, 57340 und 11180 vorgesehenen Haushaltsmittel, mit den Änderungen

Bauausschuss Heeslingen am 17.11.2020 – Vorlage Nr. 244 - FB 2, GM

#### 6. Anfragen

- a) Herr M. Holsten berichtet über die Anfrage von Rats Herrn Brinkmann aus dem BA vom 03.11.2020 über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED und evtl. Fördergelder. Die Antwort lautet, dass die Mindestförderhöhe 5.000 € beträgt. Dieses beinhaltet eine Investition in Höhe von 25.000 €. Voraussetzung dafür ist, dass die Maßnahmen im Zusammenhang stehen, heißt ganze Straßenzüge oder Quartiere sollten umgerüstet werden.

Bauausschuss Heeslingen am 17.11.2020 – 6. Anfragen – 4.21

- b) Vom Ausschuss wird das Thema über einen evtl. Neubau des Freibades Heeslingen angesprochen. Ein Ersatzneubau würde ca. 4 Mio. € kosten und die jährlichen Unterhaltungskosten ca. 200.000 € betragen. Anschließend wird darüber diskutiert, ob es nicht eine kostengünstigere Variante gibt. Danach wird die Verwaltung gebeten, mit einem weiteren Gutachter Kontakt aufzunehmen. Mit diesem wollen dann die Politiker das Thema besprechen.

Bauausschuss Heeslingen am 17.11.2020 – 6. Anfragen – GM

- c) Vom Ausschuss wird angefragt, ob in 2020 noch Mittel für das Abschieben der Seitenräume in der Bahnhofstraße in Weertzen vorhanden sind.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Heeslingen am 17.11.2020 – 6. Anfragen – 4.21

Ende der Sitzung: 18.22 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Mathias Holsten  
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin