

Protokoll

über die 32. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Montag, dem 23.11.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes	
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Manfred Poburski	
Ratsherr	Rudolf Roose	
Ratsherr	Michael Solty	
Ratsherr	Joachim Tietjen	
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	bis 16.00 Uhr

Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse

Verwaltung

FBL	Günter Neß	
TA	Tim Burow	
Stadtplaner	Christoph Schiemann	TOP 4 und 5
Protokollführerin	Ute Kunze	

Gäste

Landschaftswart Heiko Pries TOP 3a

Abwesend:

Hinzugewählte/r

Herr Andreas Tibke

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 8 und 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass Herr Pries seitens des Landkreises Rotenburg (W.) als Landschaftswart für den Gebietsbereich der Samtgemeinde Zeven bestellt wurde.

Anschließend gibt Herr Pries, der seit Juli 2020 für die nächsten drei Jahre als Landschaftswart tätig sein wird, einen groben Überblick über sein Tätigkeitsgebiet.

Anhand von Fotos zeigt er Landschaftsschutzgebiete auf, die im Bereich der Stadt Zeven (u. a. Badenstedt, Bademühlen, Hemel) liegen. Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm beantwortet.

Bauausschuss Stadt am 23. Nov. 2020 - 4.1

b) Herr Neß teilt mit, dass seitens der Verkehrsbehörde die Aufstellung der Geschwindigkeitsmess- tafeln an folgenden Standorten erfolgt:

- Brüttendorf - L 132
- Nord-West-Ring/Kanalstraße
- Oldendorf Eichenstraße
- In den Wiesen, Höhe Haus-Nr. 12.

Bauausschuss Stadt am 23. Nov. 2020 - TOP 3. Bericht, FB 3

c) Bezugnehmend auf die vorherige Sitzung berichtet Herr Neß, dass die Einrichtung einer mobilen Lichtzeichenanlage in Badenstedt seitens der Verkehrsbehörde des Landkreises Rotenburg (W.) abgelehnt worden ist. Auch das Land hat die Errichtung mit dem Hinweis abgelehnt, dass eine LZA nur mit baulichen Anlagen errichtet werden darf.

Bauausschuss Stadt am 23. Nov. 2020 - TOP 3. Bericht, 4.21

d) Herr Neß stellt den Ausschussmitgliedern die Auswertung des Workshops „Fahrradfreundliche Stadt“ ausführlich vor. Die Ergebnisse werden mit Fachplanern erörtert und anhand dessen eine Pri- oritätenliste erstellt.

Die Präsentation ist in Mandatos eingestellt.

Bauausschuss Stadt am 23. Nov. 2020 - TOP 3. Bericht, 4.21

4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 81 „Westlich der Kivinanstraße“, 1. Änderung

Herr Neß erläutert anhand der Vorlage Z/464/2016-21 und eines Planes ausführlich den Sachver- halt. Anschließend werden von Herrn Schiemann die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren vorgestellt. Die Unterlagen sind in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt:

- 1) Sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 81 „Westlich der Kivinanstraße“, 1. Änderung als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Westlich der Kivinanstraße“ 1. Änderung.

Bauausschuss Stadt am 23. Nov. 2020 - Vorlage Z/464/2016-21, 4.17

5. Satzung über die Anzahl notwendiger Einstellplätze für Kraftfahrzeuge, Stellplatzsatzung

Anhand der Vorlage Z/465/2016-21 stellt Herr Neß die rechtlichen Vorgaben bzw. den vorliegenden Satzungsentwurf ausführlich vor.

Ratsfrau Brandes beantragt, in der Anlage 1 „Richtzahlen für den Einstellplatzbedarf in der Stadt Zeven“ unter Nr. 2.2 50 % für Besucher*innen zu reservieren.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 6 Enthaltungen

Im Verlauf der rege geführten Diskussion beantwortet Herr Neß u. a. nochmalige Fragen hinsichtlich der bestehenden Ablösesatzung.

Ratsherr Wendelken stellt den Antrag, eine Beschlussfassung zurückzustellen, um die Thematik in den Fraktionen zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 2 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen, 3 Enthaltungen

Der Bauausschuss empfiehlt mit **8 Ja-Stimmen, bei 1 Gegenstimme** folgende Beschlussfassung: Der Rat beschließt, mit der vorgenommenen Ergänzung die „**Satzung über die Anzahl notwendi- ger Einstellplätze für Kraftfahrzeuge, Stellplatzsatzung**“ als Satzung.

Bauausschuss Stadt am 23. Nov. 2020 - Vorlage Z/465/2016-21, 4.13

- Zwischen 16.00 Uhr und 16.10 Uhr Sitzungspause

6. Haushaltsvoranschläge 2021 - Fachbereich 4

Herr Neß stellt die einzelnen Produkte anhand des Haushaltsentwurfes 2021 - Teilbereich FB 4 - vor und beantwortet dabei ausführlich auftretende Verständnisfragen der Ausschussmitglieder.

Bei folgenden Produkten sind Änderungen/Ergänzungen vorgenommen worden:

51100 Räumliche Planung und Entwicklung

Ergebnishaushalt

privatrechtliche Entgelte

348800 - Erstattungen für Bekanntmachungen und Verauslagung für Dritte

Der Ansatz wird von 126.000 € **auf 141.000 € erhöht**

Berichtzeile 19

Sonstige ordentliche Aufwendungen

Gesamtsumme **erhöht sich auf 293.200 €**

443120 Planungskosten

Textergänzung: Entwicklung eines neuen Baugebietes in Zeven - Baugebiet Badenstedt **und Lü-**

ckenschluss Aspe

Energetische Sanierung im Quartier

Der Ansatz wird von 77.500 € **auf 75.000 € gekürzt**

Ergänzungen:

Bebauungsplan Industriegebiet Aspe Ansatz 20.000 €

Bebauungsplan Hinter dem Brümmer Ansatz 7.000 €

53830 Niederschlagswasserbeseitigung

Finanzhaushalt

Berichtzeile 008 Neubau Zeven, Auf dem Quabben

787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen

(VE für 2022 = 320.000 €)

Berichtzeile 015 Neubau KVP Südring / L 131

787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen

Ergänzung:

(VE für 2022 = 845.000 €)

54100 Gemeindestraßen

Finanzhaushalt

Berichtzeile 030 Straßenbauarbeiten SWK-Sanierung „An der Bunte“

787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen

Der Ansatz wird **auf „0“ gesetzt**

Ergänzungen:

Berichtzeile 031 vier Geschwindigkeitsmessgeräte Ansatz 10.000 €

Berichtzeile 032 Radweg Bademühlen Ansatz 150.000 €

Berichtzeile 033 Konzept Umbau Fußgängerzone Ansatz 25.000 €

54200 Klassifizierte Straßen

Finanzhaushalt

Berichtzeile 012.2 Neubau barrierefreie Bushaltestellen - Zeven Kronshusen

681100 Investitionszuweisung vom Land

Der Ansatz **wird auf „0“ gesetzt**

54500 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Finanzhaushalt

Ergänzung:

Berichtzeile 003 Zwei Lampen, Neues Land, Badenstedt Ansatz 21.000 €.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Enthaltung**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2021 der Produkte 51100, 53830, 54100, 54200, 54500 und 55200 vorgesehenen Haushaltsmittel, inkl. der vorgenommenen Änderungen.

Bauausschuss Stadt am 23. Nov. 2020 - Vorlage Z/457/2016-21, FB 2, SB 4

7. Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 17.45 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin