

Zeven, 30.06.2021

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/494/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		07.07.2021
Samtgemeindeausschuss		13.07.2021

TOP: Bauleitplanung; 65. Änderung F-Plan (Wohnbauflächen in der Gemeinde Heeslingen) Herausnahme TG 2-Weertzen und TG3- Wiersdorf

Anlagen: Lagepläne

Sachverhalt/Begründung:

Die Samtgemeinde Zeven hat den Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Inhalt dieses Änderungsverfahrens ist die Ausweisung von Wohnbauflächen in Heeslingen, Weertzen und Wiersdorf. Mit Beschluss vom 26.11.2020 hat der Samtgemeindeausschuss dem Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung fand in der Zeit vom 21.01. bis 22.02.2021 statt. Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 12.01.2021 die Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 15.02.2021 gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert. Aufgrund der vorliegenden Stellungnahmen des Landkreises Rotenburg (W.) zu TG 2- Weertzen und TG 3- Wiersdorf wird vorgeschlagen, die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes allein mit TG1- Heeslingen fortzuführen. Eine Genehmigung würde ansonsten durch den Landkreis nicht in Aussicht gestellt werden. Die beabsichtigten Änderungen des Flächennutzungsplanes für TG 2- Weertzen und TG 3- Wiersdorf sollten dann in einer 76. Änderung des Flächennutzungsplanes bzw. 77. Änderung des Flächennutzungsplanes weitergeführt werden. Für die 77. Änderung soll in diesem Zuge die Fläche des Planbereiches entsprechend der Abstimmung mit dem Landkreis reduziert werden.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes für den TG 1- Heeslingen weiterzuführen,
- b) das Verfahren für TG 2- Weertzen in einem 76. Änderungsverfahren und das Verfahren zu TG 3- Wiersdorf in einem 77. Änderungsverfahren mit reduziertem Plangebiet fortzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Samtgemeinde- bürgermeister	