

Zeven, 30.06.2021

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/496/2016-21	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Samtgemeinde		07.07.2021	
Samtgemeindeausschuss		13.07.2021	
Samtgemeinderat		20.07.2021	

TOP: Bauleitplanung; 65. Änderung F-Plan (Wohnbauflächen in der Gemeinde Heeslingen)

Anlagen: Planzeichnung, Begründung, Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung:

Die Samtgemeinde Zeven hat den Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Ursprünglicher Inhalt dieses Änderungsverfahrens ist die Ausweisung von Wohnbauflächen in Heeslingen, Weertzen und Wiersdorf. Aufgrund der vorliegenden Stellungnahmen des Landkreises Rotenburg (W.) zu TG 2- Weertzen und TG 3- Wiersdorf wurden die Bereiche aus dem Änderungsverfahren herausgenommen. Diese werden in separaten Verfahren weitergeführt. Die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst somit nur noch den TG 1- Heeslingen.

Mit Beschluss vom 26.11.2020 hat der Samtgemeindeausschuss dem Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung fand in der Zeit vom 21.01. bis 22.02.2021 statt. Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 12.01.2021 die Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 15.02.2021 gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sind der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeinderat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung für TG 1- Heeslingen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	