

## Protokoll

über die 23. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 07.07.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsherr	Jens Behrens	Vertretung für Herrn Michael Butt
Ratsfrau	Elke Brandes	
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	
Ratsherr	Alexander von Hammerstein	Vertretung für Herrn Jürgen Holsten
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Martin Setzer	Vertretung für Herrn Hermann Albers bis 17:05 Uhr
Ratsherr	Hendrik Tijink	Vertretung für Herrn Hans-Dieter Martens

#### Verwaltung

komm. FBL	Tim Burow	
WiFö	Christoph Reuther	TOP 12
TA	Mathias Holsten	
TA	Michael Schiebel	
Protokollführerin	Ute Kunze	

#### Gäste

Herr	Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Hamburg	TOP 5 - 7
------	---------------------------------------------	-----------

### Abwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender	Hermann Albers
--------------	----------------

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Michael Butt
Ratsfrau	Heike Holsten
Ratsherr	Jürgen Holsten
Ratsherr	Hans-Dieter Martens

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Stellvertr. Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 16 und 17 in nichtöffentlicher Sitzung wird **einstimmig** festgestellt.

### 3. Bericht

a) Herr Burow informiert die Ausschussmitglieder über die Abschaltung des UMTS-Mobilfunkstandards der deutschen Mobilfunknetzbetreiber ab Ende Juni 2021.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - 4.1

b) Herr Burow erläutert, dass seitens der TenneT eine weitere Stromtrasse - Dollern - Ovenstädt - ertüchtigt wird.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - TOP 3. Bericht, 4.12

c) Herr Burow berichtet, dass die Baurbeiten zum Klärschlammager auf der ARA-Zeven im April 2021 begonnen haben und kurz vor der Fertigstellung stehen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021- TOP 3. Bericht, 4.27

### 4. Bauleitplanung; 65. Änderung F-Plan (Wohnbauflächen in der Gemeinde Heeslingen) Ausnahme TG 2-Weertzen und TG3- Wiersdorf

Herr Schiemann stellt den Änderungsbereich ausführlich anhand der Vorlage SG/494/2016-21 vor und beantwortet auftretende Fragen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

a) das Verfahren zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes für das TG 1- Heeslingen weiterzuführen,

b) das Verfahren für TG 2- Weertzen in einem 76. Änderungsverfahren und das Verfahren zum TG 3- Wiersdorf in einem 77. Änderungsverfahren mit reduziertem Plangebiet fortzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/494/2016/21, 4.11, 4.17

### 5. Bauleitplanung; 65. Änderung F-Plan (Wohnbauflächen in der Gemeinde Heeslingen)

Herr Richter, Cappel + Kranzhoff, erläutert einleitend kurz noch einmal das Planziel und geht danach ausführlich auf die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren ein. Auftretende Fragen werden von ihm beantwortet.

Das Abwägungsmaterial ist in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeinderat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung für TG 1- Heeslingen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/496/2016-21, 4.11, 4.17

#### **Anlage**

### 6. Bauleitplanung; 67. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche, Windenergie / Landwirtschaft)

Herr Richter, Cappel + Cranzhoff, stellt die Plänänderung ausführlich vor.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, für die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche, Windenergie / Landwirtschaft) die Verfahrensschritte der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen durchzuführen.

Ratsherr von Hammerstein rückt bei der Beratung und Abstimmung vom Tisch ab.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/491/2016-21, 4.11, 4.17

7. Bauleitplanung; 70. Änderung des Flächennutzungsplanes (70.1 Windpark Erweiterung Elsdorf, 70.2 Windpark Gyhum-Hesedorf, 70.3 Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und 70.4 Windpark Wistedt)

Herr Richter, Cappel + Kranzhoff, erläutert ausführlich die geplante Änderung und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, für die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes (70.1 Windpark Erweiterung Elsdorf, 70.2 Windpark Gyhum-Hesedorf, 70.3 Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und 70.4 Windpark Wistedt) die Verfahrensschritte der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen durchzuführen.

Ratsherr von Hammerstein rückt bei der Beratung und Abstimmung vom Tisch ab.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/490/2016-21, 4.11, 4.17

8. Bauleitplanung; 68. Änderung F-Plan (Nartum, Wohnbaufläche „Auf dem Kampe“)

Herr Schiemann geht eingangs kurz auf die Vorlage SG/493/2016-21 ein und stellt anschließend ausführlich die aus den Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen und Bedenken vor.

Das Abwägungsmaterial ist in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeinderat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnungen und Begründung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/ 493/2016-21, 4.11, 4.17

**Anlage**

9. Bauleitplanung; 69. Änderung des Flächennutzungsplanes Gewerbefläche Hatzte

Herr Schiemann stellt anhand der Vorlage SG/495/2016-21 das Plangebiet vor und informiert die Ausschussmitglieder anschließend ausführlich über die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren.

Die Unterlagen sind in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss gemäß Anlage anzuschließen sowie
- b) die 69. Änderung zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Hatzte fortzuführen und
- c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3

Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/ 495/2016-21, 4.11, 4.17  
**Anlage**

10. Bauleitplanung; 78. Änderung F-Plan (Heeslingen, gewerbliche Baufläche „Wiesenweihenweg Teil II“)

Anhand eines Übersichtsplanes erläutert Herr Schiemann den Ausschussmitgliedern ausführlich die Vorlage SG/492/2016-21 und beantwortet auftretende Fragen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 78. Änderung des Flächennutzungsplanes „Heeslingen, gewerbliche Baufläche“ und die Darstellung einer gewerblichen Baufläche einzuleiten sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/492/2016-21, 4.11, 4.17

11. Programm zur Förderung der Insektenvielfalt Antrag Bündnis 90 / Die Grünen

Ratsherr Pries informiert die Ausschussmitglieder inhaltlich über den Antrag und weist abschließend auf mögliche Fördermöglichkeiten bei der Umsetzung hin. Herr Holsten geht parallel nochmals kurz auf die Stellungnahmen der Verwaltung ein. Es folgt ein reger Interessenaustausch.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **10 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung** folgende Beschlussfassung: Die Samtgemeindeverwaltung informiert die Mitgliedsgemeinden und Stadt Zeven über Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen für Insekten. Für die samtgemeindeeigenen Flächen werden insektenfördernde Maßnahmen soweit möglich umgesetzt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/479/2016-21, 4.1

12. Stadtumbau West; Modernisierungsvertrag zwischen der Stadt und der Samtgemeinde Zeven über den Bau des Kultur- und Bildungszentrums Klostergang, Zeven (KuBiZ)

Herr Reuther erklärt den Ausschussmitgliedern ausführlich die wichtigsten Passagen des Vertragsentwurfes und beantwortet dabei auftretende Fragen der Ausschussmitglieder. Es schließt sich eine rege geführte Diskussion an. Die gezeigte Übersicht ist in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Samtgemeinde Zeven beschließt, mit der Stadt Zeven als geförderter Kommune für das samtgemeindeeigene Grundstück „Klostergang 4“ zur Förderung einer Sanierungsmaßnahme im Stadtumbaugebiet „Auf der Worth“ den als Entwurf beigefügten Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag (mit Anlagen) für die Sanierung und den Umbau zum Kultur- und Bildungszentrum Klostergang, Zeven, (kurz: KuBiZ) abzuschließen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/478/2016-21, 4.12, 4.17, WiFö  
**Anlage**

13. Straßenunterhaltungsprogramm 2021

Anhand einer Übersicht stellt Herr Schiebel ausführlich die für das Straßenunterhaltungsprogramm 2021 geplanten Maßnahmen vor.

Der Maßnahmenkatalog ist in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Maßnahmen aus dem Straßenunterhaltungsprogramm 2021 gemäß Maßnahmenkatalog durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/489/2016-21, 4.21

#### **Anlage**

#### 14. Erstellung eines Radweges an der V39 von Oldendorf nach Badenstedt

Stellvertr. Vorsitzender Meyer trägt den zugrundeliegenden Antrag ausführlich vor. Daran schließt sich eine rege geführte Diskussion bezüglich weiterer Maßnahmen (u. a. Tonnen-Begrenzung) an. Es wird angeregt, auch hier zur Überprüfung das Geschwindigkeitsmessgerät aufzustellen. Herr Burow teilt dazu mit, dass die Verkehrsbehörde entsprechend informiert wird.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Verwaltung mit der Aufnahme der Maßnahme in das Konzept für eine fahrradfreundliche Stadt zu beauftragen und die Möglichkeit einer Förderung zu prüfen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - Vorlage SG/499-2016-21, 4.21

#### 15. Anfragen

a) Ratsherr von Hammerstein bittet bezüglich der durch die TenneT benutzten Wege um vorherige Aufnahme der Wegezustände und eindeutige Regelungen in entsprechenden Vertragswerken. Herr Burow teilt dazu mit, dass im Haushalt entsprechende Mittel zur Umsetzung eingeplant wurden.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - 4.21

b) Ratsfrau Brandes erkundigt sich nach den Zugangsmöglichkeiten für Radfahrer oder Fußgänger zur Gewerbegebietserweiterung in Elsdorf. Ratsherr Behrens teilt dazu mit, dass eine normale Fuß-/Radwegeanbindung vorhanden ist.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - TOP 15. Anfragen, 4.21, 4.17

c) Auf die Anfrage des Ratsherrn Brandes bezüglich des Radweges Abbendorf / Elsdorf erwidert Ratsherr Behrens, dass alles bleibt wie es ist.

Bauausschuss Samtgemeinde am 07. Juli 2021 - TOP 15. Anfragen, 4.21

Ende der Sitzung: 17:20 Uhr

Thomas Meyer  
stellvertr. Vorsitzender

Tim Burow  
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin