

Protokoll

über die 1. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Dienstag, dem 08.02.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Jens Behrens
Ratsherr Hans-Peter Brinkmann
Ratsfrau Heike Holsten
Ratsherr Henrik Lüben
Ratsherr Hans-Dieter Martens Vertretung für
Herrn Jan Nieswandt

Ratsherr Heiko Pries

Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

Verwaltung

FBL Tim Burow
TA Rainer Adam bis TOP 6
Stadtplaner Christoph Schiemann
Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Herr Lichtblau, Instara TOP 4

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jan Nieswandt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 8 und 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, durch den Landkreis Rotenburg (W.) genehmigt wurde. Es handelt sich hierbei um die Wohnbaufläche in Nartum

Bauausschuss Samtgemeinde am 08. Febr. 2022 - 4.17

b) Herr Burow teilt mit, dass die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes - Gemeinde Heeslingen - seitens des Landkreises Rotenburg (W.) genehmigt worden ist.

4. Bauleitplanung; 62. Änderung des Flächennutzungsplanes (gewerbliche Baufläche Wehldorf)

Vorsitzender Meyer geht kurz auf die Vorlage SG/019/2021-26 ein.

Anschließend trägt Herr Lichtblau, Instara, inhaltlich die Planänderung sowie die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren vor. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm beantwortet.

Die Unterlagen sind in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeindeausschuss

a) dem Antrag der Gemeinde Gyhum auf Anpassung der Fläche auf die ursprüngliche Größe Richtung Norden zu folgen und die 62. Änderung zur Ausweisung von gewerblichen Bauflächen in Wehldorf fortzuführen,

b) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB im Bauausschuss gemäß Anlage anzuschließen

sowie

c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen, wobei Stellungnahmen nur zu den geänderten Punkten abgegeben werden können.

Bauausschuss Samtgemeinde am 08. Febr. 2022 - Vorlage SG/019/2021-26, 4.17

5. Bauleitplanung; 69. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbefläche Hatzte)

Herr Schiemann geht kurz auf die Vorlage SG/020/2021-26 ein und erläutert anschließend ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren und beantwortet dabei Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Unterlagen sind in Mandatos eingestellt.

Seitens des Bauausschusses wird **einstimmig** folgende Beschlussfassung empfohlen:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 08. Febr. 2022 - Vorlage SG/020/2021-26, 4.17

6. Haushaltsvoranschläge 2022 - Fachbereich 4 Bauen, Planung, Umwelt

TA Adam erläutert eingangs die in der Vorlage SG/022/2021-26 für den Hochbau eingeplanten Produkte.

Anschließend stellt Vorsitzender Meyer die weiteren Produkte vor. Auftretende Verständnisfragen werden ausführlich beantwortet.

Folgende Änderungen bzw. Ergänzungen wurden vorgenommen:

53810 Schmutzwasserbeseitigung

Finanzhaushalt

136 Schmutzwasserbeseitigung

787200 Tiefbaumaßnahmen "An der Bunte" - Der Ansatz wird in Höhe von 400.000 € **gestrichen**, da eine Umsetzung in 2022 personell nicht zu leisten ist.

139 Lagerflächen Klärschlamm
787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen (Lagerung / Halde) - da lediglich noch Restarbeiten zu erledigen sind, wird der Ansatz von 750.000 € auf **100.000 €** gekürzt

54700 ÖPNV - Behandlung im Umwelt- und Klimaausschuss
56100 Umwelt- und Naturschutz
Ergebnis- und Finanzhaushalt - Behandlung im Umwelt- und Klimaausschuss

57330 Bauhof Zeven
Ergebnishaushalt
425100 Haltung von Fahrzeugen - Der Ansatz von 80.000 € um 20.000 € auf **100.000 €** erhöht
426101 Besondere Aufwendungen für Beschäftigte - Dienstkleidung - Der Ansatz von 20.000 € wird um 7.000 € auf **27.000 €** erhöht

Finanzhaushalt
Für die Maßnahme
310 Streusalzsilos
787100 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen - Gründung, Montage, Prüfung u. a. werden im Haushalt 2022 **50.000 €** eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2022 der Produkte 11190, 51100, 52100, 53700, 53810, 53820, 53830, 54100, 54501, 54502, 54503 und 57330 vorgesehenen Haushaltsmittel mit den Änderungen und Ergänzungen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 08. Febr. 2022 - Vorlage SG/022/2021-26, SB FB 4, FB 2

7. Anfragen

a) Ratsherr Brinkmann weist i. S. Klärschlamm auf die Verbrennungsanlage in Sottrum hin, an der sich s. W. Gemeinden beteiligen können.
Herr Burow teilt dazu mit, dass der Samtgemeinde Zeven entsprechende Unterlagen vorliegen, die zurzeit geprüft werden.

Bauausschuss Samtgemeinde am 08. Febr. 2022 - 4.22

b) Herr Burow verliest die schriftliche Anfrage des Ratsmitgliedes Nieswandt i. S. Windkraft.

Bauausschuss Samtgemeinde am 08. Febr. 2022 - TOP 7. Anfragen, 4.12

Ende der Sitzung: 17.45 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Tim Burow
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin