Entwurf Stand 18.05.2022

Kosten- und Finanzierungsübersicht Ortskern Heeslingen

Nr.	Maßnahme	vorges. Maß-nahmen-zeitraum	Gesamt-kosten	vorauss. förderfähige Kosten StBauF	Zusätzliche Mittel / Eigenmittel der Gemeinde	Mittel Privater / sonstige Förderm.	Einheit	EP	Kommentar
Maßnahmen der weiteren Vorbereitung (R-StBauF Nr. 5.3.1)									
1.1	Ausarbeitung Freiraumkonzept Bereich Oste/Ostepark	kurzfristig 2023-2026	10.000 €	10.000 €	- €	- €		pschl.	
1.2	Freiraumkonzept Bereich Hollengrund / Pastorenholz	mittelfristig 2026-2030	15.000 €	15.000 €	- €	- €		pschl.	
1.3	Orientierungs- und Informationskonzept Ostelauf/Osteniederung	kurzfristig 2023-2026	10.000 €	10.000 €	- €	- €		pschl.	
1.4	Nutzungskonzept Bereich Heeslingen Haus / Freibad	kurzfristig 2023-2026	20.000 €	20.000 €	- €	- €		pschl.	
1.5	Städtebaulicher Rahmenplan Ortsmitte	mittelfristig 2026-2030	15.000 €	15.000 €	- €	- €		pschl.	
1.6	Verkehrs- und Mobilitätskonzept Ortsmitte	mittelfristig 2026-2030	15.000 €	15.000 €	- €	- €		pschl.	
1.7	Zusätzliche noch nicht absehbare Konzepte & Gutachten (z.B. Bauleitplanung Ortsmitte)	nach Bedarf	15.000 €	15.000 €	- €	- €		pschl.	
Summe Maßnahmen der weiteren Vorbereitung			**100.000 €**	**100.000 €**	**- €**	**- €**			
Durchführung von Ordnungsmaßnahmen (R-StBauF 2015 Nr. 5.3.2)									
Erwerb von Grundstücken									
2.1	Grunderwerb pauschal - Bereich Kirchstraße/Marktstraße	nach Bedarf	300.000 €	300.000 €	- €	- €		pschl.	Insb. alte Hofstellen zur Entwicklung der Ortsmitte, Kostenansatz Bodenrichtwertauskunft
Freilegung von Grundstücken									
2.2	Freilegung pauschal - ehem. Hofstellen Kirchstr./Marktstr., ggf. Freibad	langfristig 2031-2036	300.000 €	300.000 €	- €	- €		pschl.	Kostenansatz 200 €/qm
Herstellung / Änderung von Erschließungsanlagen									
2.3	Aufwertung Ostepark	kurz-/mittelfristig 2023-2030	200.000 €	200.000 €	- €	- €		pschl.	
2.4	Aufwertung Bereich Hollengrund/Pastorenholz	mittel-/langfristig 2026-2026	200.000 €	200.000 €	- €	- €		pschl.	
2.5	Revitalisierung Areal Heeslingen Haus	mittelfristig 2026-2030	960.000 €	960.000 €	- €	- €	9.600 m²	100 €	
2.6	Nachnutzung Bereich Freibad	mittelfristig 2026-2030	390.700 €	390.700 €	- €	- €	3.907 m²	100 €	
2.7	Abenteuerspielplatz (Revitalisierung)	mittelfristig 2026-2030	320.300 €	320.300 €	- €	- €	3.203 m²	100 €	
2.8	Sanierung Ostebrücke Burgsteg	langfristig 2031-2036	300.000 €	300.000 €	- €	- €		pschl.	
2.9	Sanierung Ostebrücke Pastorenholz	kurz-/mittelfristig 2023-2030	300.000 €	300.000 €	- €	- €		pschl.	
2.10	Sanierung/Umgestaltung Kampstraße	langfristig 2031-2036	335.160 €	335.160 €	- €	- €	1.764 m²	190 €	
2.11	Sanierung Kurze Straße	kurz-/mittelfristig 2023-2030	210.710 €	210.710 €	- €	- €	1.109 m²	190 €	
2.12	Sanierung/Umgestaltung Birkenweg	mittelfristig 2026-2030	200.000 €	200.000 €	- €	- €	2.597 m²	210 €	Trennung der Fuß- und Radwege, Behebung Gefahrenstelle Kreuzungsbereich Marktstraße, Sanierung beschädigter Einbauten, Verlängerung Fuß- und Radweg zum Neubaugebiet Birkenweg Teil IV
2.13	Umgestaltung Hohe Luft	langfristig 2031-2036	532.350 €	532.350 €	- €	- €	2.535 m²	210 €	Zur Erschließung/Anbindungen Neubaugebiet Birkenweg Teil IV
2.14	Umgestaltung Straßenraum Marktstraße/Stader Straße	langfristig 2031-2036	633.413 €	633.413 €	- €	- €	13.335 m²	190 €	Ggf. Ertüchtigung Fuß- und Radwege, Grünstreifen, Stadtmobiliar
2.15	Umgestaltung Straßenraum Kirchstraße	langfristig 2031-2036	326.800 €	326.800 €	- €	- €	6.880 m²	190 €	Ggf. Ertüchtigung Fuß- und Radwege, Grünstreifen, Stadtmobiliar
2.16	Umgestaltung Straßenraum Bremer Straße	langfristig 2031-2036	606.053 €	606.053 €	- €	- €	12.759 m²	190 €	Ggf. Ertüchtigung Fuß- und Radwege, Grünstreifen, Stadtmobiliar (Kostenansatz 25% der Fläche)
2.17	Wegeverbindung Offenser Weg - Heimathaus	langfristig 2031-2036	60.000 €	60.000 €	- €	- €	3.000 m²	20 €	Wassergebundene Wegedecke
2.18	Orientierungs- und Informationsangebote Ostelauf/Osteniederung	mittelfristig 2026-2030	100.000 €	100.000 €	- €	- €		pschl.	
Summe Durchführung von Ordnungsmaßnahmen			**6.275.485 €**	**6.275.485 €**	**- €**	**- €**			
Durchführung von Baumaßnahmen (R-StBauF 2015 Nr. 5.3.3)									
Modernisierung und Instandsetzung									
3.1	Sanierung & Modernisierung Gebäude mit geringem Sanierungsbedarf	kontinuierlich nach Bedarf 2022-2036	24.000 €	7.200 €		16.800 €	3	20.000 €	
3.2	Sanierung & Modernisierung Gebäude mit mittlerem Sanierungsbedarf	kontinuierlich nach Bedarf 2022-2036	288.000 €	86.400 €		201.600 €	9	80.000 €	
3.3	Sanierung & Modernisierung Gebäude mit hohem Sanierungsbedarf	kontinuierlich nach Bedarf 2022-2036	180.000 €	54.000 €		126.000 €	3	150.000 €	
Summe Durchführung von Baumaßnahmen			**492.000 €**	**147.600 €**	**- €**	**344.400 €**			
Sonstige Maßnahmen/Abwicklung der städtebaulichen Erneuerung (R-StBauF 2015 Nr. 5.3.4)									
4.1	Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit	laufend	10.000 €	10.000 €	- €	- €		pschl.	
Zwischensumme			**6.877.485 €**	**6.533.085 €**	**- €**	**344.400 €**			
Zwischensumme (ohne Grunderwerb)				6.233.085 €					
4.2	Sanierungsträger (6 %)	laufend	373.000 €	373.000 €					
Summe (Bruttogesamtkosten)			**7.250.485 €**	**6.906.085 €**	**- €**	**344.400 €**			
	zu erwartende Einnahmen (Ausbaubeiträge Sanierung/Umgestaltung Kampstraße (2.10))			251.370 €					
Summe (Nettogesamtkosten)				**6.654.715 €**					
	davon 2/3 Bund/Land			**4.440.000 €**					
	davon 1/3 kommunaler Anteil			**2.220.000 €**	**- €**				
	benötigte Haushaltsmittel				**2.220.000 €**				
					Gesamt	über Jahre	p.A.		
					2.220.000 €	10	222.000 €		