



Beschlussvorlage Stadt Zeven		Nr. Z/086/2021-26	
Beratungsfolge		Termin	
Ausschuss für Stadtentwicklung Stadt		08.06.2022	
Verwaltungsausschuss Stadt		05.07.2022	

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 72 „Martin-Luther-Krankenhaus“, 1. Änderung

Anlagen: Entwurf Planzeichnung mit Begründung

Sachverhalt/Begründung:

Der Stadt Zeven liegt ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Martin-Luther-Krankenhaus“ vor. Der Krankenhausbetrieb wurde eingestellt und ein neues Nutzungskonzept für den Standort erarbeitet. Der Antragssteller „OsteMed Kliniken und Pflege GmbH“ möchte des-halb, dass für die Immobilie zukünftig nicht mehr die Nutzung „Krankenhaus“, sondern zur Realisierung der geplanten zukünftigen Nutzung „Sozialen und medizinischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ ausgewiesen wird.

Die Änderung des Bebauungsplanes soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB als Textsatzung erfolgen.

Für die nördlich des Vertragsgebietes liegende Fläche ist ebenfalls die Zweckbestimmung „Krankenhaus“ in Teilbereichen festgesetzt. Diese soll nun in das Vertragsgebiet aufgenommen werden, um für diesen Bereich ebenfalls die Zweckbestimmung „Sozialen und medizinischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ auszuweisen. Der Beschluss über einen entsprechenden 1. Änderungsvertrag zum Stb. Vertrag wurde bereits gefasst.

Die Kosten für das Verfahren trägt der Investor.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 10/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Martin-Luther-Krankenhaus“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB fortzuführen sowie
- b) den Geltungsbereich entsprechend der beigefügten Anlage zu erweitern und
- c) die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB mit denen als Anlage beigefügten Unterlagen durchzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Stadtdirektor	
		GM			