



<b>Beschlussvorlage Gemeinde Heeslingen</b>		<b>Nr. H/039/2021-26</b>
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>
Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen		14.06.2022
Verwaltungsausschuss Heeslingen		16.06.2022

### **TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 45 „Martenshof“, Heeslingen**

Anlagen: Antrag, Auszug aus dem F-Plan, Lageplan

#### **Sachverhalt/Begründung:**

Mit Schreiben vom 28.04.2022 beantragt die Lahde GmbH & Co. Wohnanlage Martenshof KG, Schulstraße 1, 27404 Heeslingen-Sassenholz die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13a BauGB für den Bereich der Grundstücke Marktstraße 15 und Kurze Straße 2, Heeslingen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll die Errichtung einer Wohnanlage für Mehrfamilien-Wohnen ermöglicht werden. Der Antrag ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Das Plangebiet für die Aufstellung des B-Planes umfasst eine Fläche von rund 0,6 ha.

Das Areal ist im Flächennutzungsplan in seinem westlichen Bereich als Gewerbefläche, im östlichen Bereich als Mischgebietsfläche ausgewiesen.

In dem Antrag hat die Lahde GmbH & Co. Wohnanlage Martenshof KG, erklärt, die Kosten der Planung zu übernehmen.

Vor einem weiteren Einstieg in das Verfahren wäre mit dem Antragsteller vorab ein Städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

#### **Finanzielle Auswirkung:**

Die Aufwendungen für die Bauleitplanung und deren Erstattung durch den Antragsteller wären im Haushalt 2023 darzustellen. Es entstehen keine zusätzlichen Kosten.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 45 „Martenshof“, Heeslingen, aufzustellen, bei der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen sowie mit dem Antragsteller einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Gemeindedirektor	
		FB2			