

## Protokoll

über die 4. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Dienstag, dem 14.06.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Patrick Brinkmann

Ratsherr Bernd Ehlen

Ratsherr Christian Klindworth

ab 16:08 Uhr

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

Ratsherr Heiko Pries

#### Verwaltung

SGOI Pauline Viebrock

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Merina Krasnic

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Ingmar Klee

Ratsherr Bernd Schulz

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Brinkmann eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig festgestellt und beschlossen.

#### 3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet über den aktuellen Sachstand zum „Heeslingen Huus“. Die Wohnung 1 auf der linken Seite ist bereits fertiggestellt. Der Eingangsbereich ist mit einer Pflasterfläche versehen worden. Für die Wohnung 2 werden derzeit Restarbeiten durchgeführt. Eine Lösung für einen barrierefreien Zugang der Turnhalle wird noch erarbeitet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 14.06.2022 – 3) Bericht – 4.3

b) Frau Viebrock informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass die Malerarbeiten im DGH Steddorf personalbedingt noch nicht beauftragt werden konnten.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 14.06.2022 – 3) Bericht – 4.3

c) Frau Viebrock berichtet, dass der Planungsauftrag für die 1. Änderung der Abrundungssatzung Steddorf an das Planungsbüro Instara aus Bremen erteilt wurde.

4. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

5. IEK Region Börde Oste-Wörpe, Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) zum Ortskern Heeslingen und Programmanmeldung Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“

Ausschussvorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf. Im Anschluss stellt Herr Schiemann weitere Planungsinhalte anhand einer Präsentation vor und erläutert, dass die Kosten- und Finanzierungsübersicht geschätzte Ansätze für die aufgeführten Maßnahmen beinhaltet. Diese wurden überschlägig vom Planungsbüro Sweco GmbH in Abstimmung mit der Verwaltung ermittelt. Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Schiemann ausführlich beantwortet.

Der Bau-, Wege und Umweltausschuss **empfiehlt einstimmig**,

- a) das anliegende Interkommunale Entwicklungskonzept (IEK) der ILE Region Börde Oste-Wörpe,
- b) das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) „Ortskern Heeslingen“ mit den darin enthaltenen Maßnahmen sowie der Kosten- und Finanzierungsübersicht,
- c) die Anmeldung der Maßnahme „Ortskern Heeslingen“ in das Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren– Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“. Die Verwaltung wird gebeten die erforderliche Programmanmeldung weiter zu verfolgen und die in der Anmeldung sowie in dem ISEK bzw. in der Kosten- und Finanzierungsübersicht bezeichneten Maßnahmen vorzubereiten bzw. durchzuführen,
- d) sich zu verpflichten, im Falle der Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren– Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ den durch Einnahmen und durch Städtebauförderungsmittel des Landes und des Bundes nicht gedeckten Teil der Ausgaben für die Finanzierung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Ortskern Heeslingen“ gemäß der Kosten- und Finanzierungsübersicht aufzubringen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 14.06.2022 – **Vorlagen Nr. H/037/2021-26** – 4.11, 4.12, 4.17

6. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 45 „Martenshof“, Heeslingen

Ausschussvorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf. Der Sachverhalt sowie weitere Hintergründe zum eingereichten Antrag der Firma Lahde GmbH & Co. Wohnanlage Martenshof KG, werden von Herrn Schiemann näher erläutert.

Der Bau-, Wege und Umweltausschuss **empfiehlt einstimmig**, den Bebauungsplan Nr. 45 „Martenshof“, Heeslingen, aufzustellen, bei der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen sowie mit dem Antragsteller einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 14.06.2022 – **Vorlagen Nr. H/039/2021-26** – 4.11, 4.17

7. Anfragen

- a) Die Ausschussmitglieder erkundigen sich, wann die Wohnung 2 im „Hesslingen-Huus“ bezugsfertig ist und ob es bereits einen Belegungsplan gibt.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 14.06.2022 – 3) Bericht – 4.3, FB3

b) Es wird gefragt, wann der Mehrzweckraum im „Heeslingen-Huus“ für Vereine zur Verfügung steht. Weiterhin erkundigen sich die Ausschussmitglieder, wann der Mehrzweckraum möbliert und mit Gardinen ausgestattet wird.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 14.06.2022 – 3) Bericht – 4.3

c) Ratsherr Brinkmann erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand der Bepflanzung am Kreisverkehr in Heeslingen.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege und Umweltausschuss Heeslingen am 14.06.2022 – 3) Bericht – 4.1, 4.2

Ende der Sitzung: 16:49 Uhr

H.-P. Brinkmann  
Vorsitzender

Pauline Viebrock  
Gemeindedirektor i. A

Merina Krasnic  
Protokollführerin