



Zeven, 11/4/2022

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/115/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		17.11.2022
Samtgemeindeausschuss		13.12.2022
Samtgemeinderat		20.12.2022

TOP: Bauleitplanung; 62. Änderung F-Plan (gewerbliche Baufläche Wehldorf)

Anlagen: Planzeichnung, Begründung, Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung:

Die Samtgemeinde Zeven hat den Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Inhalt dieses Änderungsverfahrens ist die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Wehldorf. Parallel dazu wird durch die Gemeinde Gyhum der Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“ aufgestellt.

Mit Beschluss vom 08.03.2022 hat der Samtgemeindeausschuss dem Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die erneute Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Die Auslegung fand in der Zeit vom 27.06. bis 29.07.2022 statt. Gleichzeitig wurden mit Schreiben vom 17.06.2022 die Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 22.07.2022 gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sind der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („Gewerbliche Baufläche Wehldorf“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	